

Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 19.10.2016


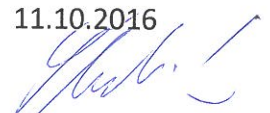
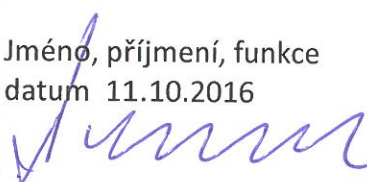
Bod programu: **Návrh využití nemovitosti Náměstí 9 v Mikulově vč. kalkulace předpokládaných provozních nákladů**

Přílohy:

Návrh využití nemovitosti Náměstí 9 v Mikulově vč. kalkulace předpokládaných provozních nákladů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Mikulov bere na vědomí návrh využití nemovitosti Náměstí 9 v Mikulově vč. kalkulace předpokládaných provozních nákladů

Zpracovala:	Odpovídá:	Předkládá:
Jméno, příjmení, funkce datum 11.10.2016  Ing. Jana Škrobianová vedoucí odboru rozvoje a živnostenského podnikání	Jméno, příjmení, funkce datum 11.10.2016  Ing. Jana Škrobianová vedoucí odboru rozvoje a živnostenského podnikání	Jméno, příjmení, funkce datum 11.10.2016  Rostislav Košťál starosta Města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 19.10.2016

Název materiálu: **Návrh využití nemovitosti Náměstí 9 v Mikulově vč. kalkulace předpokládaných provozních nákladů**

Na posledním zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 21.9.2016, bylo schváleno rozpočtové opatření na navýšení finančních prostředků pro možný odkup nemovitosti Náměstí 9 tzv. Národní dům.

Dle usnesení výše uvedeného zastupitelstva měla být předložena studie proveditelnosti předpokládaných ročních provozních nákladů k využití nemovitosti.

Studie proveditelnosti je dokument, který souhrnně a ze všech významných hledisek popisuje investiční záměr. Hlavním účelem tohoto dokumentu je vyhodnotit všechny alternativy a posoudit realizovatelnost daného projektu. Studie proveditelnosti umožňuje posuzovat náklady, přínosy, rizika i úsilí nutné k realizaci projektu dříve, než je uskutečněn.

S ohledem na čas ke zpracování, který byl velice krátký, enbylo možno zpracovat plnohodnotnou studii proveditelnosti. Předkládáme pouze odborný odhad předpokládaných ročních nákladů a příjmů. Hlavním ukazatelem pro výpočet jsou plošné výměry navrženého využití místností v budově a obestavěného prostoru viz. Rekapitulace plošných výměr a obestavěného prostoru vč. grafického znázornění využití místností v budově. Výdaje byly vypočítány z předpokládaných výdajů na vytápění/TUV, spotřebu elektřiny a vody. Příjmy pak ze zaplaceného pronájmu jednotlivých místností.

Náklady:

Vytápění/TUV	200 000,-
Elektrická energie	200 000,-
Voda	150 000,-
Celkem:	550 000,- Kč

Příjmy:

klubovny	13 600,-
TIC	54 50,-
TIC - ostatní	15 500,-
Úschovna	7 000,-
WC - veřejné	7 000,-
klubovny ost.	13 600,-
sál	8 000,-
ubytovna	271 000,-
Celkem:	390 200,- Kč

Zpracovala Ing. Jana Škrobianová
V Mikulově dne 11.10.2016

NÁRODNÍ DŮM - MIKULOV

rekapitulace plošných výměr a obestavěného prostoru

účel	plocha (m2)
------	-------------

1.PP

KLUBOVNY	68,00 m2
WC	10,00 m2
KOMUNIKACE	27,00 m2
SKLEPY	194,00 m2

1.NP

TIC	102,00 m2
WC	25,00 m2
KOMUNIKACE	49,00 m2
PASÁŽ??	108,00 m2

2.NP

KLUBOVNY	68,00 m2
AKTIVITY (SÁL,ŠATNY)	164,00 m2
WC	25,00 m2
KOMUNIKACE	41,00 m2

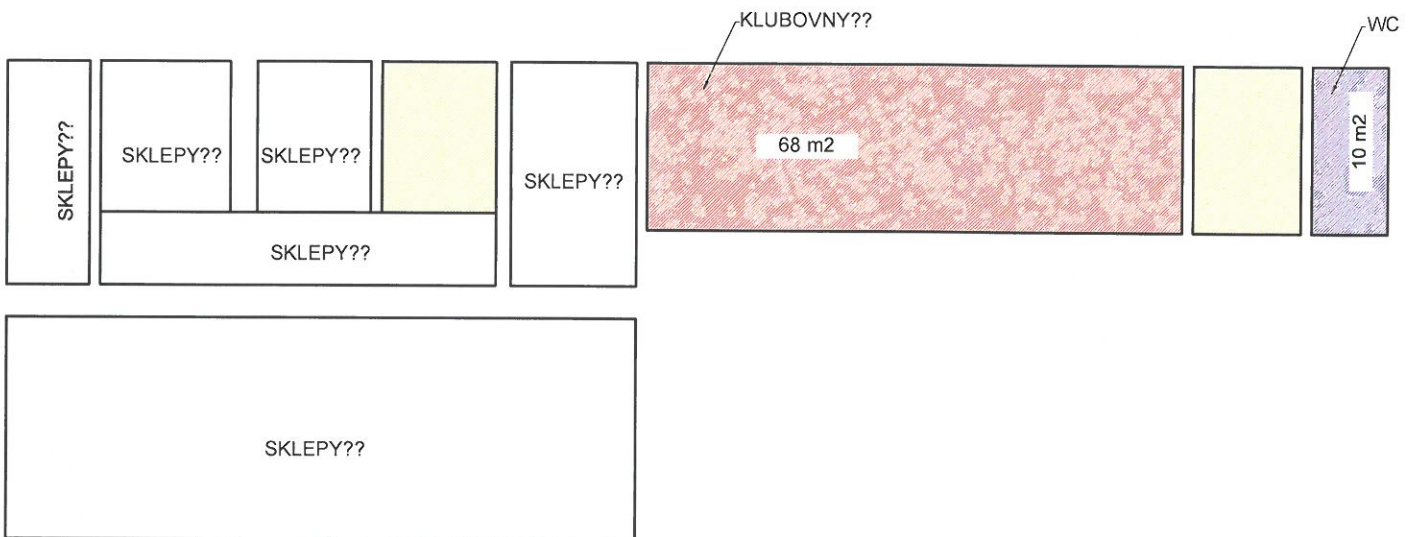
3.NP

UBYTOVÁNÍ VČETNĚ WC,SPRCH ATD	271,00 m2
KOMUNIKACE	27,00 m2

poschodí	světlá výška	obestavěný prostor
1.PP	2,40 m	718 m3
1.NP - včetně pasáže	3,40 m	966 m3
2.NP	3,10 m	924 m3
3.NP	2,70 m	805 m3
CELKEM OBESTAVĚNÝ PROSTOR		3 412 m3

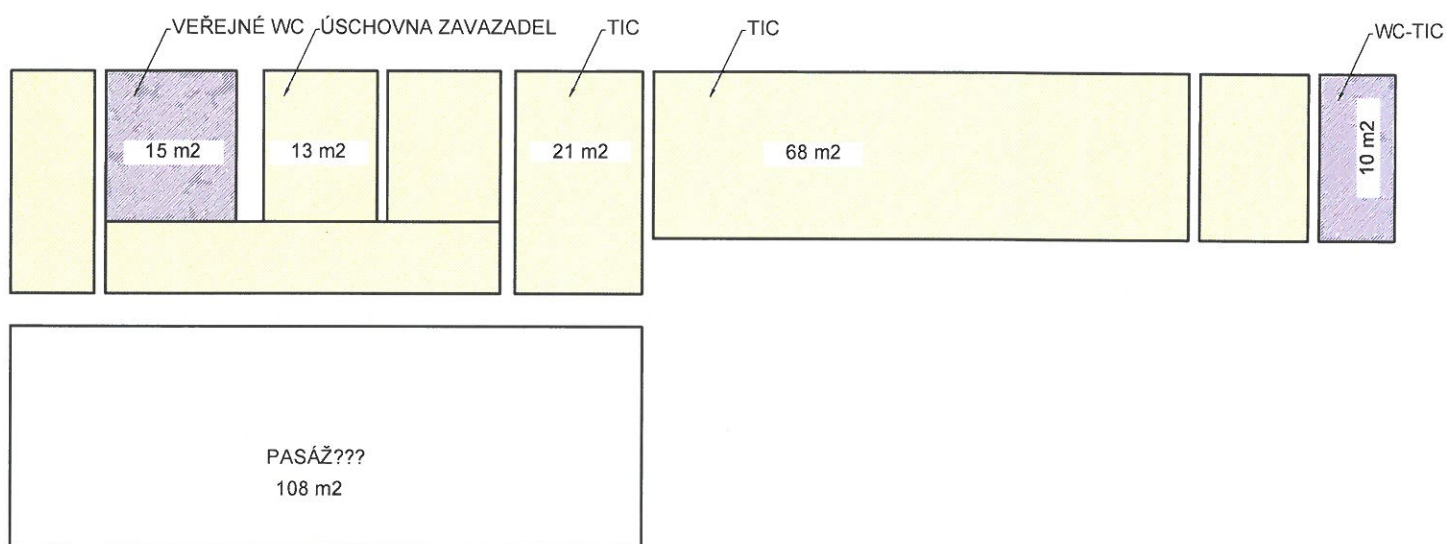
rekapitulace ploch	celkem m2
KLUBOVNY	136,00 m2
TIC	102,00 m2
PASÁŽ??	108,00 m2
AKTIVITY	164,00 m2
UBYTOVÁNÍ	271,00 m2
KOMUNIKACE	144,00 m2
WC	60,00 m2

NÁRODNÍ DŮM - PLOŠNÉ SCHÉMA - PŮDORYS 1.PP



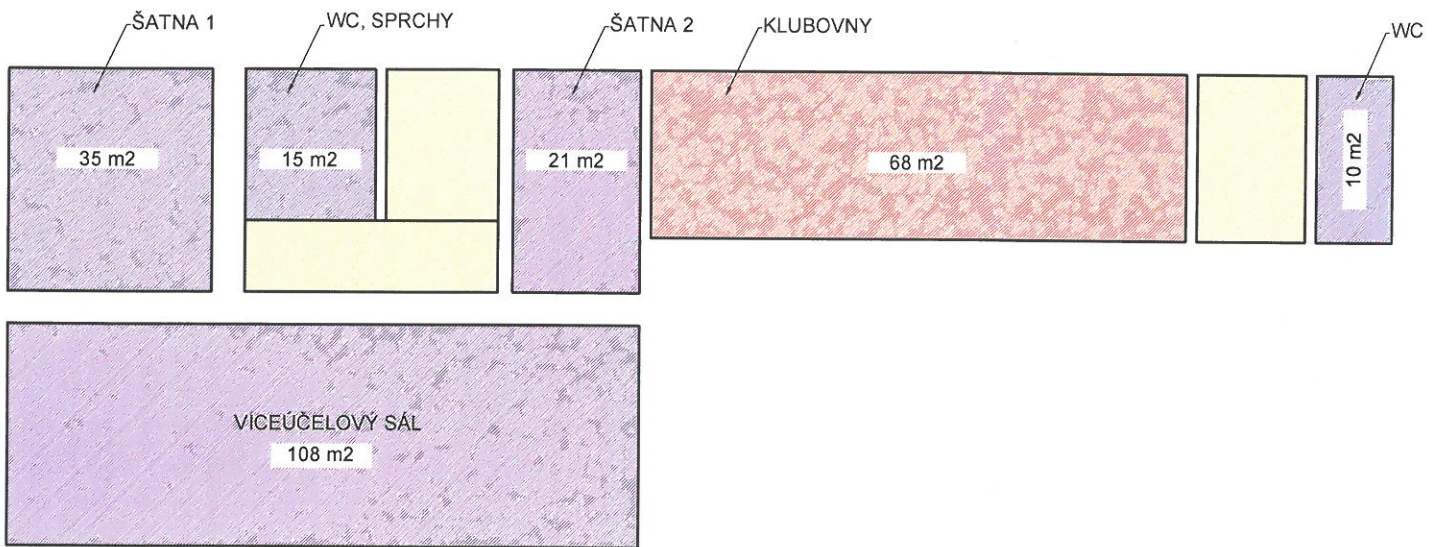
-  PLOCHY KOMUNIKACÍ, SCHODIŠTĚ
-  PLOCHY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ (SPRCHY, WC)
-  PLOCHY TIC MIKULOV
-  PLOCHY KLUBOVEN, SPOLKŮ
-  PLOCHY AKTIVNÍ (SÁL, ŠATNY)
-  PLOCHY UBYTOVACÍ (POKOJE, CHODBY, WC, SPRCHY)

NÁRODNÍ DŮM - PLOŠNÉ SCHÉMA - PŮDORYS 1.NP



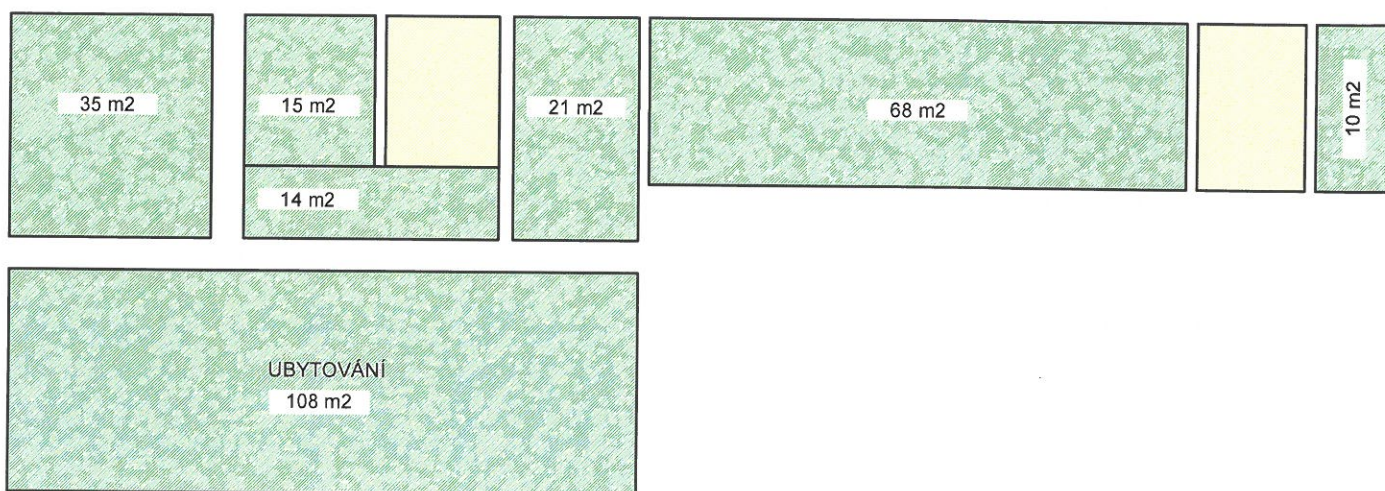
- PLOCHY KOMUNIKACÍ, SCHODIŠTĚ
- PLOCHY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ (SPRCHY, WC)
- PLOCHY TIC MIKULOV
- PLOCHY KLUBOVEN, SPOLKŮ
- PLOCHY AKTIVNÍ (SÁL, ŠATNY)
- PLOCHY UBYTOVACÍ (POKOJE, CHODBY, WC, SPRCHY)







NÁRODNÍ DŮM - PLOŠNÉ SCHÉMA - PŮDORYS 2.NP



- PLOCHY KOMUNIKACÍ, SCHODIŠTĚ
- PLOCHY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ (SPRCHY, WC)
- PLOCHY TIC MIKULOV
- PLOCHY KLUBOVEN, SPOLKŮ
- PLOCHY AKTIVNÍ (SÁL, ŠATNY)
- PLOCHY UBYTOVACÍ (POKOJE, CHODBY, WC, SPRCHY)

NÁRODNÍ DŮM - PLOŠNÉ SCHÉMA - PŮDORYS 3.NP



-  PLOCHY KOMUNIKACÍ, SCHODIŠTĚ
-  PLOCHY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ (SPRCHY, WC)
-  PLOCHY TIC MIKULOV
-  PLOCHY KLUBOVEN, SPOLKŮ
-  PLOCHY AKTIVNÍ (SÁL, ŠATNY)
-  PLOCHY UBYTOVACÍ (POKOJE, CHODBY, WC, SPRCHY)