

Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 21.6.2017

Bod programu:




Bezúplatný převod nemovité věci - pozemku p.č. 89/1 v k. ú. Mikulov na Moravě na ul. Alfonse Muchy z vlastnictví - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

Přílohy:

- důvodová zpráva
- žádost ze dne 27.3.2017
- návrh smlouvy o bezúpl. převodu
- mapa KN

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 89/1 v k.ú. Mikulov na Moravě na ul. Alfonse Muchy z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Mikulov a smlouvu o bezúplatném převodu č. UZSVM/BBV/2270/2017- BBVM ve znění předloženém ČR ÚZSVM .

<i>Zpracoval:</i>	<i>Odpovídá:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Dana Kudelňáková MPO MěÚ Mikulov, dne 12.6. 2017 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, Dne 12.6. 2017 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 12.6. 2017 

Materiál pro jednání Zastupitelstva města dne 21.6.2017 - majetkoprávní odbor, důvodová zpráva

Bezúplatný převod nemovité věci - pozemku p.č. 89/1 v k. ú. Mikulov na Moravě na ul. Alfonse Muchy z vlastnictví - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

Předmět bezúplatného převodu:

Pozemek p.č. 89/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m². Na pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy –dlážděný chodník pro pěší na ul. Alf. Muchy.

Vlastník pozemků:

Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.

Město Mikulov obdrželo od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových žádost o projednání smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 89/1 v k.ú. Mikulov na Moravě. Na pozemku se nachází veřejný chodník pro pěší, tudíž smlouva neobsahuje ohlašovací povinnosti po dobu 10 let. Dále návrh smlouvy obsahuje mj. i tyto náležitosti:

- návrh na vklad podá převodce,
- smlouva podléhá ze strany převodce schválení příslušným ministerstvem,
- pozemek je dotčen telekomunikačním vedením, rozvody plynu , případně jinými inž. sítěmi aj.

V souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) v pl. zn. § 85, rozhodnutí o převodu nemovitosti přináležejí zastupitelstvu města.

Rada města Mikulova na svém zasedání dne 25.4.2017 přijala usnesení, které je v souladu s usnesením předkládaném zastupitelstvu města ke schválení.

Vypracovala dne 12.6.2017 – Ing. Dana Kudelňáková



UMODP001XK1R

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ BŘECLAV,
NÁM. T. G. M. 3, 690 15 BŘECLAV

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1	Číslo dopor:
Došlo dne: 27 -03- 2017	Zpracovatel: SMR.
Č.j. MUI 17 010313	Ukládací znak:
Příloha: 4	



4318/BBV/2017-BBVM

Město Mikulov
Náměstí 158/1
Mikulov
69201 Mikulov

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/BBV/4432/2017-BBVM
LP 03/16 Še, Mikulov
VYŘIZUJE: Šesták Josef, Ing.
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 519 311 577
E-MAIL: Josef.Sestak@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM: 22. března 2017

Zaslání smlouvy k projednání zastupitelstvem a k podpisu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Břeclav, eviduje Vaši žádost o převod pozemku KN p.č. 89/1 v k.ú. Mikulov na Moravě (LP 03/16 Še). Toto číslo spisu uvádějte, prosím, ve Vaší korespondenci.

Zasíláme Vám ke kontrole, projednání zastupitelstvem a k podpisu ve čtyřech vyhotoveních Smlouvu o bezúplatném převodu č. UZSVM/BBV/2270/2017-BBVM.

V zastupitelstvu laskavě projednejte a do jeho zápisu mimo jiné uveďte, že zastupitelstvo města Mikulov schvaluje: „Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BBV/2270/2017-BBVM, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku parc. č. 89/1 v k.ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov“.

Následně starosta podepíše doložku a smlouvu (datum podpisu po datu jednání zastupitelstva).

Váš podpis na jednom z exemplářů musí být ověřený (neplatí, máte-li na katastrálním úřadě uložen podpisový vzor), všechny podepsané výtisky nám laskavě zašlete zpět. Zašlete nám s podepsanou smlouvou 1x výpis z usnesení zastupitelstva.

Případné dotazy z Vaší strany rádi zodpovíme na výše uvedeném telefonním čísle, nebo přímo v kanceláři ÚZSVM, Odloučené pracoviště Břeclav.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
T.G.M. 3, 690 15 Břeclav

Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav



2178/BBV/2017-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/2270/2017-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Mikulov
se sídlem Náměstí 1, 692 01 Mikulov
které zastupuje Rostislav Košťál, starosta
IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347
bankovní spojení: 19-2033060287/0100
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/BBV/2270/2017-BBVM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
Pozemek:
parcela číslo: 89/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
způsob ochrany: menší chráněné území, památková rezervace – budova, pozemek
v památkové rezervaci
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním
pracovištěm Břeclav.
(dále jen „převáděný majetek“)
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti
hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BBV/8876/2013-BBVM ze dne 7. 10. 2013 příslušný
s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy - dlážděný chodník ve vlastnictví nabyvatele, v ulici Alfonse Muchy v centru města Mikulov.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, telekomunikačním vedením, vedením rozvodu plynu a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek součástí CHKO Pálava a nachází se ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody, v současně zastavěném území města Mikulov. Vlastník pozemku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle ustanovení § 26 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází na území městské památkové rezervace Mikulov, prohlášené výnosem MK ČSR č.j. 7.646/82-VI/1 ze dne 13. 4. 1982 o prohlášení historického jádra města Mikulova za památkovou rezervaci a že se současně nalézá na území s archeologickými nálezy kategorie II, které je evidováno pod pořadovým číslem SAS 658. Z těchto důvodů se na převáděný majetek vztahují ustanovení § 14 odst. 2 a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela č. 89/1 (hodnota v účetní evidenci 61.565,00 Kč) v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne, usnesení č.

V

dne

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

