

Zastupitelstvo města Mikulov

8/2

Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 21.6.2017

Bod programu:

**Odkoupení pozemku p. č. 3315/3 v k. ú. Mikulov na Moravě (ul. Nádražní),
prodávající ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

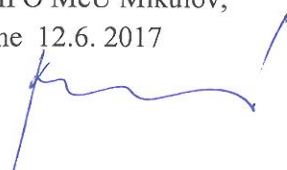
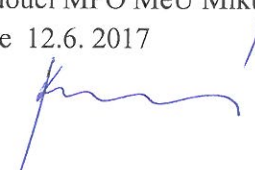
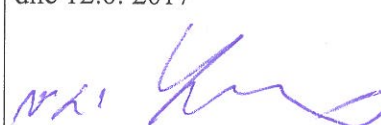
Přílohy:

důvodová zpráva

průvodní dopis ÚZSVM č. j. MUMI 17016817 ze dne 15. 5. 2017, vč. kupní smlouvy
kopie katastrální mapy s vyznačením pozemku

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu č. UZSVM/BBV/ /5484/2017-BBVM, jejímž předmětem je úplatný převod pozemku p. č. 3315/3 v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, za kupní cenu ve výši 2 450,00 Kč.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Odpovídá:</i>	<i>Předkládá:</i>
JUDr. Hřebřinová MPO MěÚ Mikulov, dne 12.6. 2017 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, Dne 12.6. 2017 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 12.6. 2017 

Materiál pro jednání Zastupitelstva města dne 21.6.2017 - majetkoprávní odbor, důvodová zpráva

Odkoupení pozemku p. č. 3315/3 v k. ú. Mikulov na Moravě (ul. Nádražní), prodávající ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Dne 17. 5. 2017 bylo doručeno na MěÚ Mikulov podání č. j. MUMI 17016817 z ÚZSVM, Územního pracoviště Brno, Odboru odloučené pracoviště Břeclav – průvodní dopis, vč. návrhu kupní smlouvy na pozemek p. č. 3315/3 v k. ú. Mikulov na Moravě,.

Pozemek p. č. 3315/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 m² je zapsán u Katastrálního úřadu pro JMK, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 60000, k. ú. Mikulov na Moravě – vlastník ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s příslušností hospodařit s majetkem státu (dále jen „ÚZSVM“). **Pozemek je zastavěný částí stavby č. p. 979** v k. ú. Mikulov na Moravě na ul. Nádražní (č. or. 9, polyfunkční dům), zapsané u přísl. katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 – vlastník město Mikulov. **Město Mikulov požádalo v únoru 2016 ÚZSVM o prodej pozemku p. č. 3315/3.** Následně ÚZSVM vyzval město Mikulov k vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku od 1.1.2003 do konce roku 2016 v částce 1 234 Kč (rada věc projednala a schválila vydání bezdůvodného obohacení v únoru 2017).

K obsahu kupní smlouvy (viz návrh v příloze):

- smluvní stany: prodávající-ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, kupující-město Mikulov,
- předmět prodeje: pozemek p. č. 3315/3 o výměře 2 m² (zastavěná plocha a nádvoří),
- kupní cena: 2 450,00 Kč, splatná bankovním převodem do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, nezaplatí-li kupující kupní cenu v dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení, kromě smluvní pokuty je povinen uhradit i úroky z prodlení dle platné právní úpravy,
- náhrada za bezesmluvní užívání pozemku kupujícím- prodávajícímu náleží za dobu od 1.1.2017 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva do KN pro kupujícího náhrada ve výši 123,00 Kč/rok z titulu bezdůvodného obohacení, splatnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení,
- kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám a že nemá žádné dluhy vůči státu (s výjimkou náhrady za bezesmluvní užívání pozemku od 1. 1. 2017 do právních účinků zápisu vlastnického práva do KN) a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, pro případ porušení prohlášení je sjednána smluvní pokuta ve výši 10% z kupní ceny,
- v čl. VII a VIII smlouvy je zakotvena možnost odstoupení od smlouvy (viz text smlouvy v příloze – zejm. jde o právo prodávajícího odstoupit z důvodu neuhrazení kupní ceny),
- vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem do KN, kupující je jako nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, návrh na vklad vlastnického práva do KN podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny, včetně příslušenství a příp. smluvních pokut, správný poplatek katastrálnímu úřadu hradí kupující,
- smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., v pl. zn. (tj. Ministerstvo životního prostředí ČR, jelikož je Mikulov v CHKO Pálava).

Rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí je v ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl. zn. vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Rada města Mikulova na svém zasedání dne 6.6.2017 přijala usnesení, které je v souladu s usnesením předkládaným zastupitelstvu města ke schválení.

V Mikulově dne 12. 6. 2017

Zpracovala JUDr. Irena Hřebřinová



MUMIP002BK0I

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ BŘECLAV,
NÁM. T. G. M. 3, 690 15 BŘECLAV

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1	Číslo doporučení:
Došlo dne: 17 -05- 2017	Zpracovatel: STAR
Č.j. MUMI 17 016/117	Ukládací znak:
Příloha: 4 x SMLOVA	



6513/BBV/2017-BBVM

Město Mikulov
Náměstí 158/1
Mikulov
69201 Mikulov

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/BBV/6886/2017-BBVM

LP 04/16 Še, Mikulov

VYŘIZUJE: Šesták Josef, Ing.

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 519 311 577

E-MAIL: Josef.Sestak@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 15. května 2017

Zaslání smlouvy k projednání zastupitelstvem a k podpisu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Břeclav, eviduje Vaši žádost o převod pozemku KN p.č. 3315/3 v k.ú. Mikulov na Moravě (LP 04/16 Še). Toto číslo jednací uvádějte, prosím, ve Vaší korespondenci.

Zasíláme Vám k projednání zastupitelstvem a k podpisu ve čtyřech vyhotoveních kupní smlouvu č. UZSVM/BBV/5484/2017-BBVM.

V zastupitelstvu laskavě projednejte a do jeho zápisu mimo jiné uveďte, že zastupitelstvo města Mikulov schvaluje: „Kupní smlouvu č. UZSVM/BBV/5484/2017-BBVM, jejímž předmětem je úplatný převod pozemku parc. č. 3315/3 v k.ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, za kupní cenu ve výši 2 450,00 Kč“.

Následně starosta podepíše doložku a smlouvu (datum podpisu po datu jednání zastupitelstva) a obě opatříte razítkem obce.

Váš podpis na jednom z exemplářů musí být ověřený (neplatí, máte-li na katastrálním úřadě uložen podpisový vzor), všechny podepsané výtisky nám laskavě zašlete zpět. Zašlete nám s podepsanou smlouvou 1x výpis z usnesení zastupitelstva.

Případné dotazy z Vaší strany rádi zodpovíme na výše uvedeném telefonním čísle, nebo přímo v kanceláři ÚZSVM, Odloučené pracoviště Břeclav.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
T.G.M. 3, 690 15 Břeclav

Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

NAVRH



5281/BBV/2017-BBVM
Č.j.: UZSVM/BBV/5484/2017-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Město Mikulov
se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
které zastupuje Rostislav Košťál, starosta
IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347
bankovní spojení: 19-2033060287/0100
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. UZSVM/BBV/5484/2017-BBVM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 3315/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany menší chráněné území, památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Mikulov, č.p. 979, rod. dům, LV 10001

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BBV/1119/2007-BBVU ze dne 6. 2. 2007 a na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu č. 335/BR/2005 ze dne 22. 1. 2007, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 2.450,00 Kč (slovy: dvatisícečtyřistapadesát korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol 6051700296, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. odst. 1 uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Kupujícímu je známo, že převáděný majetek je součástí CHKO Pálava a nachází se ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody, v současně zastavěném území města Mikulova. Vlastník pozemku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle ustanovení § 26 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
3. Kupující bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází na území ochranného pásma historického jádra města Mikulov prohlášeného rozhodnutím ONV v Břeclavi čj. kult/42/87 ze dne 1. 9. 1987. Z tohoto důvodu se na převáděný majetek vztahuje ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu (s výjimkou uvedenou v Čl. V. odst. 2. této smlouvy) a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Za užívání převáděného majetku kupujícím náleží prodávajícímu za dobu od 1. 1. 2017 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího dle této smlouvy náhrada ve výši 123,00 Kč/rok, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této

smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle Čl. V.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle Čl. V.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V.na účet kupujícího.
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Kupující, jako nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku, bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela č. 3315/3 v k.ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne, usnesení č.

V

dne

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

MAPKA MPO

