

Zastupitelstvo města Mikulov**Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 25.4. 2018**

Bezúplatný převod nemovité věci - pozemku p.č. 2326 v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě u hřbitova od vlastníka - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

Přílohy:

- důvodová zpráva
- žádost ze dne 21.2.2017
- zaslání smlouvy k podpisu ze dne 14.3.2018
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu
- orientační mapa



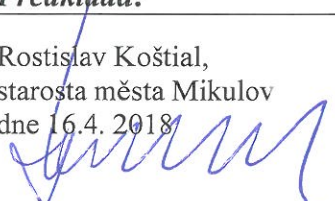
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- bezúplatný převod pozemku p.č. 2326 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě u hřbitova z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Mikulov

a

-smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM /BBV/325/2018-BBVM ve znění předloženém ČR ÚZSVM.

Zpracoval:	Odpovídá:	Předkládá:
Ing. Dana Kudelňáková MPO MěÚ Mikulov, dne 16.4. 2018 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 16.4. 2018 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 16.4. 2018 

Materiál pro jednání Zastupitelstva města dne 25.4. 2018, majetkoprávní odbor - důvodová zpráva

Bezúplatný převod nemovité věci - pozemku p.č. 2326 v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě u hřbitova od vlastníka - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

Předmět bezúplatného převodu:

Pozemek p.č. 2326, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 612 m². Pozemek se nachází vedle hřbitovní zdi na ul. Pod Hájkem, je na něm umístěna nezpevněná komunikace a s pozemkem p.č. 2325/1 ve vlastnictví Města Mikulov tvoří celek, který by v budoucnosti po rekonstrukci měl být využit k parkování osobních vozidel pro návštěvníky hřbitova a obřadů ve smuteční síni.

Vlastník pozemků:

Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.

Město Mikulov požádalo Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových svou žádostí ze dne 27.9.2007 a opakovanou žádostí ze dne 21.2.2017 o bezúplatný převod pozemku p.č. 2326 za účelem zřízení veřejného parkování vedle hřbitovní zdi na ul. Pod Hájkem, kde je velký nedostatek parkovacích míst v době konání smutečních obřadů, na „Svátek zesnulých“ atp.

Město Mikulov požádalo o převod nemovité věci ve veřejném zájmu v souladu s § 22, odst. 3, zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Dne 14.3.2018 obdrželo Město Mikulov návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, který MPO předkládá radě města k doporučení ke schválení zastupitelstvem města.

Návrh smlouvy obsahuje:

- v čl. IV. obsahuje závazek užívat pozemek pouze k účelu vymezeným v čl. II., odst. 2 tj. z důvodu veřejného zájmu dle zák. č. 219/2000 Sb., § 22, odst. 3., pozemek nelze využít ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. V případě, že Město Mikulov nebude předmětný pozemek využívat ve veřejném zájmu a bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo ho pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu do KN. Pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smlouvy. Převodce je dále oprávněn kdykoliv během lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dodržovány. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. násl. roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veř. zájmu. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč.

- v čl. VII. – převodce zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy a předá doklad o uveřejnění nabyvateli.

Rada města na svém zasedání dne 10.4.2018 doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemku a smlouvu o bezúplatném převodu předloženou ČR ÚZSVM.

V souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) v pl. zn. § 85, rozhodnutí o převodu nemovité věci přináleží zastupitelstvu města.

Vypracovala dne 16.4.2018 – Ing. Dana Kudelňáková



Město Mikulov
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.:519444555, fax:519444500
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Číslo jednací
MUMI 17006332
Spis

Vyřizuje
Dana Kudelňáková
Tel: 519444605
Mail:
kudelnakova@mikulov.cz

V Mikulově dne 21.02.2017
Počet stran:
Vaše číslo jednací:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor odloučené pracoviště Břeclav
Náměstí T.G.M. 3
Břeclav

Žádost o vyřízení bezúplatného převodu pozemku p.č. 2326 v k.ú. Mikulov na Moravě

Město Mikulov svou žádostí ze dne 27.9.2007 požádalo Váš úřad o bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi. Uvedená žádost byla projednána v zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 19.9.2007 v bodě č. 10 a její přílohou byl seznam žádaných pozemků. Ze žádaného seznamu pozemků k bezúplatnému převodu nebylo téměř nic městu Mikulov převedeno.

Předmětem žádosti byl také pozemek p.č. 2326, ostatní plocha, ostatní komunikace, který se nachází v sousedství hřbitova, kde je omezená přístupnost a nedostatek parkovacích míst ve veřejném zájmu (návštěvy hřbitova občany, veřejné obřady, svátek zesnulých). Město Mikulov má zájem pozemek p.č. 2326 společně s pozemkem p.č. 2325/1 ve vlastnictví města Mikulov využít jako přístupovou komunikaci v souvislosti s výše uvedeným. Děkujeme předem za pochopení a urychlené vyřízení naší žádosti.

Rostislav Košťal
starosta města

Elektronický podpis - 21.2.2017

Certifikát autora podpisu :
Jméno : Rostislav Košťal
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 3.7.2017

Elektronický podpis - 23.2.2017

Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Dana Kudelňáková
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 4.12.2017



MUMIP002KEN8

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ BŘECLAV,
NÁM. T. G. M. 3, 690 15 BŘECLAV

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1		Císlo dopor:
Došlo dne:	14 -03- 2018	Zpracovatel:
Č.j. MUMI 18	01 25 45	Ukládací znak:
Příloha:	5 x SML	



2915/BBV/2018-BBVM

Město Mikulov
Náměstí 158/1
69201 Mikulov

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/BBV/3165/2018-BBVM

BP 03/17 Še, Mikulov

VYŘIZUJE: Šesták Josef, Ing.

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 519 311 577

E-MAIL: Josef.Sestak@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 12. března 2018

Zaslání smlouvy k projednání zastupitelstvem a k podpisu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Břeclav, eviduje Vaši žádost o převod pozemku KN p.č. 2326 v k.ú. Mikulov na Moravě (BP 03/17 Še). Toto číslo jednací uvádějte prosím ve Vaší korespondenci.

Zasíláme Vám k projednání zastupitelstvem a k podpisu Smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BBV/325/2018-BBVM.

Smlouvu laskavě projednejte v zastupitelstvu města. Následně starosta podepíše doložku a smlouvu (datum podpisu po datu jednání zastupitelstva) a obě opatříte razítkem obce.

Váš podpis na jednom z exemplářů musí být ověřený (neplatí, máte-li na katastrálním úřadě uložen podpisový vzor), všechny podepsané výtisky nám laskavě zašlete zpět. **Zašlete nám s podepsanou smlouvou 1x výpis z usnesení zastupitelstva.**

Případné dotazy z Vaší strany rádi zodpovíme na výše uvedeném telefonním čísle, nebo přímo v kanceláři ÚZSVM, Odloučené pracoviště Břeclav.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
T.G.M. 3, 690 15 Břeclav

Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

Přílohy: 5 x Smlouva č. UZSVM/BBV/325/2018-BBVM



320/BBV/2018-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/325/2018-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Mikulov
se sídlem Náměstí 1, 692 01 Mikulov,
které zastupuje Rostislav Košťál, starosta
IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347
bankovní spojení: 19-2033060287/0100
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. UZSVM/BBV/325/2018-BBVM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 2326, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák.č. 290/2002 Sb.) č. 331/BR/2005 podle ust. § 13 ze dne 22. 1. 2007 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném pozemku se nachází nezpevněná účelová komunikace pro pěší.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v ČI. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu deseti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením ČI. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v ČI. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu deseti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Mikulov usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

předmět převodu 11111
Město Mikulov
- vlastník

