

## Zastupitelstvo města Mikulov

### Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 25.2.2019

### **Budoucí darování stavby „Mikulov - okružní křižovatka Pavlovská“ včetně pozemků, budoucí obdarovaný Jihomoravský kraj**

#### **Přílohy:**

1. Důvodová zpráva
2. Žádost SUS Jmk ze dne 10.7.2018
3. Stanovisko SUS Jmk, po ke stavebnímu řízení ze dne 11.6.2018
4. Návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě
5. Zveřejnění č. 63/MA 2018
6. Orientační mapa KN
7. Mikulov –OK Pavlovská -situace

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi Městem Mikulov, jako budoucím dárcem a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, jako budoucím obdarovaným, jejímž předmětem je budoucí darování:

1) stavby autobusových zálivů a okružní křižovatky na částech pozemků ve vlastnictví Města Mikulov p.č.: 3255/1, 2433/64, 2433/86, 2456/7, 3260 a 3259/1 v k.ú. Mikulov na Moravě a na částech silnic č.II/421 a č.III/42120 ve vlastnictví Jihomoravského kraje (mimo středové výplně, veřejného osvětlení, chodníků a zeleně) pro akci „Mikulov - okružní křižovatka Pavlovská“

a

2) částí pozemků ve vlastnictví Města Mikulov p.č.: 3255/1, 2433/64, 2433/86, 2456/7, 3260 a 3259/1 v k.ú. Mikulov na Moravě zastavěných výše uvedenou stavbou ve znění předloženém Jihomoravským krajem.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Odpovídá:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Dana Kudelňáková MPO MěÚ Mikulov, dne 18.2.2019	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 18.2. 2019	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 18.2. 2019

## **Zastupitelstvo města Mikulov dne 25.2.2019, majetkoprávní odbor – důvodová zpráva**

### **Budoucí darování stavby „Mikulov - okružní křižovatka Pavlovská“ včetně pozemků, budoucí obdarovaný Jihomoravský kraj**

MPO předkládá zastupitelstvu města návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě pro stavbu „Mikulov –okružní křižovatka Pavlovská“ včetně pozemků ve vlastnictví Města Mikulov. Stávající průsečná křižovatka na ul. Pavlovská – Bezručova je nevyhovující z hlediska bezpečnosti. Především se jedná o rozhledové poměry a nenormové délky přechodu pro chodce. Výstavba okružní křižovatky zklidní dopravu na průtahu silnice obcí a zvýší bezpečnost provozu. Součástí PD je úprava přilehlých ploch pro pěší, autobusové zastávky, návrh veřejného osvětlení a přeložka vodovodu.

Město Mikulov, jako investor stavby má zpracovanou projektovou dokumentaci na rekonstrukci stávající průsečné křižovatky silnic II/421 (Hliniště, Bezručova), III/42120 (Dukelská) a místní komunikace Pavlovská na pozemcích p.č. : 3255/1, 2433/64, 2433/86, 2456/7, 3260 a 3259/1. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost ViaDesign, s.r.o. Navržená rekonstrukce řeší změnu stávající průsečné křižovatky na křižovatku okružní průměru 28 m.

Zastupitelstvo města Mikulov schválilo v rozpočtu města pro rok 2018 v kapitole „DOPRAVA“ výdaj ve výši 3 000 000,- Kč pro akci „ Mikulov - okružní křižovatka Pavlovská“ (předběžné plnění k 31.12.2018 činilo částku 225 000,- Kč). V návrhu rozpočtu pro rok 2019 je naplánována částka na stavbu ve výši 6 500 000,- Kč. Celkové náklady na stavbu by měly činit 15 500 000,- Kč.

**V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. v pl. zn. (zákon o pozemních komunikacích), § 10, odst.2) se okružní křižovatka včetně pozemků stane součástí silnice II/421, která je v majetku Jihomoravského kraje (mimo chodníků, veřejného osvětlení a vegetačních úprav, které nadále zůstanou v majetku Města Mikulov).**

#### **V současné době Město Mikulov jedná s Jihomoravským krajem o finančním podílu na stavbě.**

Odbor rozvoje a živnostenského podnikání, který se zabývá touto problematikou a vyřizuje příslušná povolení ke stavbě, oslovil MPO se žádostí o součinnost a potřebné administrativními kroky k uzavření příslušných smluvních vztahů.

Jak vyplývá ze stanoviska ke stavebnímu řízení vydané SUS Jmk Brno je nutné před vydáním stavebního povolení uzavřít také s Jihomoravským krajem smlouvu o budoucí darovací smlouvě.

Na základě uvedených skutečností majetkoprávní odbor požádal Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, ředitelství, Ořechovská 541/35, Brno - Heršpice o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě pro akci „Mikulov - okružní křižovatka Pavlovská“.

#### **Návrh smlouvy o BDS předkládá Jihomoravský kraj a obsahuje tyto hlavní náležitosti:**

- budoucí dárce Město Mikulov, budoucí obdarovaný Jihomoravský kraj,
- budoucí dárce je investorem stavby autobusových zálivů a okružní křižovatky v rámci stavby „ Mikulov –okružní křižovatka Pavlovská“,
- stavba autobusových zálivů a okružní křižovatky bude realizována na částech pozemků p.č.3255/1, 2433/64, 2433/86, 2456/7, 3260 a 3259/1 ve vlastnictví

budoucího dárce a na částech silnic II/421 a III/42120 ve vlastnictví bud. obdarovaného,

- zábor pozemků činí cca 820 m<sup>2</sup>,
- do 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu o povolení užívání stavby autobusových zálivů a okružní křižovatky v rámci stavby „Mikulov- okružní křižovatka Pavlovská“ doručí bud. dárce prostřednictvím SUS Jmk, p.o. budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy včetně kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu a 3 vyhotovení geometrického plánu, ve které bude uvedeno, že budoucí dárce převede stavbu autobusových zálivů a okružní křižovatky ( mimo středové výplně, veřejného osvětlení, chodníků a zeleně) a částí pozemků p.č. : 3255/1, 2433/64, 2433/86, 2456/7, 3260 a 3259/1 zastavěných touto stavbou na budoucího obdarovaného,
- smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

Odbor rozvoje a živnostenského podnikání se seznámil s návrhem smlouvy a vyjádřil s ním souhlas.

Rozhodnutí o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě v souladu se zák. č.128/2000 Sb. o obcích v pl. zn., § 85 přínáleží zastupitelstvu města po předchozím zveřejnění záměru budoucího darování na úřední desce MěÚ Mikulov v souladu s § 39 uvedeného zákona.

**Rada města na svém zasedání dne 25.9.2018:**

- **v bodě č. 6** rozhodla o zveřejnění záměru budoucího darování. Zveřejnění záměru bylo provedeno pod č. 51/MA 2018.

**Rada města na svém zasedání dne 17.12.2018 v bodě č. 3** s ohledem na nepřesnost ve zveřejnění č. 51/MA 2018 rozhodla o opakovaném zveřejnění záměru budoucího darování. Zveřejnění záměru bylo provedeno pod číslem 63/MA 2018.

**Radě města na její zasedání dne 14.1.2019** bylo MPO předloženo Zveřejnění č. 63/MA 2018 a návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Rada města po seznámení s návrhem smlouvy doporučila ZM přijmout usnesení, které je předkládáno zastupitelstvu města ke schválení.

**Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 17. zasedání dne 1.11.2018 v usnesení č. 1499/18/Z 17 schválilo budoucí nabytí uvedených nemovitostí dle čl. I., II. Smlouvy o budoucí darovací smlouvě.**

**Rozhodnutí o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v pl. zn., § 85 přínáleží zastupitelstvu města.**

Vypracovala dne 18.2.2019 – Ing. Dana Kudelňáková

**Město Mikulov**

se sídlem Náměstí 1, 692 01 Mikulov

IČO: 00 28 33 47

zastoupené starostou Rostislavem Košťalem

**(dále jen budoucí dárce)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Mgr. Ing. Taťánou Malou, náměstkyní hejtmana

**(dále jen budoucí obdarovaný)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## smlouvu o budoucí smlouvě darovací

### I.

1. Budoucí dárce je investorem stavby **autobusových zálivů a okružní křižovatky**, která bude realizována v rámci stavby „**Mikulov – okružní křižovatka Pavlovská**“.
2. Budoucí dárce je vlastníkem pozemků **p.č. 3255/1, 2433/64, p.č. 2433/86, p.č. 2456/7, p.č. 3260 a p.č. 3259/1 v k.ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, na LV č. 10001.
3. Stavba autobusových zálivů a okružní křižovatky bude realizována na částech pozemků **p.č. 3255/1, 2433/64, p.č. 2433/86, p.č. 2456/7, p.č. 3260 a p.č. 3259/1 v k.ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov** ve vlastnictví budoucího dárce a částech silnic č. **II/421 a č. III/42120** ve vlastnictví budoucího obdarovaného.
4. Předpokládaný zábor pozemků, které jsou zobrazeny na situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy činí:
  - p.č. 3255/1 cca 154 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2433/64 cca 4 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2433/86 cca 313 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 2456/7 cca 32 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3260 cca 9 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3259/1 cca 308 m<sup>2</sup>.

### II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu o povolení užívání stavby **autobusových zálivů a**

**okružní křižovatky**, která bude realizována v rámci stavby „**Mikulov – okružní křižovatka Pavlovská**“, doručí budoucí dárce prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy včetně kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu a 3 vyhotovení geometrického plánu, kterou budoucí dárce **bezplatně převede** stavbu autobusových zálivů a okružní křižovatky (mimo středové výplně, veřejného osvětlení, chodníků a zeleně) a částí pozemků p.č. 3255/1, p.č. 2433/64, p.č. 2433/86, p.č. 2456/7, p.č. 3260 a p.č. 3259/1 v k.ú. Mikulov na Moravě zastavěných touto stavbou do vlastnictví budoucího obdarovaného.

### III.

2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží tři z nich.
7. Budoucí převod nemovitostí dle čl. I. a II. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Mikulov dne ....., usnesení č. ....
8. Budoucí nabytí nemovitostí dle čl. I. a II. této smlouvy bylo schváleno na 17. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 1.11.2018, usnesení č. 1499/18/Z 17.

V Mikulově dne .....

V Brně dne .....

---

**Město Mikulov**  
zastoupené starostou  
Rostislavem Košťalem

---

**Jihomoravský kraj**  
zastoupený  
Mgr. Ing. Taťanou Malou  
náměstkyní hejtmána





Město Mikulov  
Náměstí 1, 69220 Mikulov  
tel.:519444555, fax:519444500  
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Číslo jednací  
MUMI 18033226  
Spis

Vyřizuje  
Dana Kudelňáková  
Tel: 519444605  
Mail:  
kudelnakova@mikulov.cz

V Mikulově dne 09.07.2018  
Počet stran:  
Vaše číslo jednací:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje  
Pracoviště ředitelství  
k rukám p. Ševčíkové  
Ořechovská 541/35  
619 00 Brno – Horní Heršpice

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě v k.ú. Mikulov na Moravě na stavbu "Mikulov - okružní křižovatka Pavlovská"**

Město Mikulov, jako investor stavby má zpracovanou projektovou dokumentaci na rekonstrukci stávající průsečné křižovatky silnic II/421 (Hliniště, Bezručova), III/42120 (Dukelská) a místní komunikace Pavlovská. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost ViaDesign, s.r.o. Navržená rekonstrukce řeší změnu stávající průsečné křižovatky na křižovatku okružní průměru 28 m.

V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. v pl. zn. , § 10, odst.2) se okružní křižovatka stane součástí silnice II/421, která je v majetku Jihomoravského kraje.

Za účelem vydání stavebního povolení žádáme o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s Jihomoravským krajem na budoucí bezúplatný převod okružní křižovatky (mimo chodníků, veřejného osvětlení a vegetačních úprav, které nadále zůstanou v majetku Města Mikulov) včetně pozemků dotčených touto stavbou.

Na základě našich zjištění je nutné podat žádost na Jihomoravský kraj – majetkový odbor prostřednictvím Vašeho pracoviště.

Město Mikulov svou žádostí č.j. MUMI 17046337 ze dne 10.11.2017 navrhlo Jihomoravskému kraji, aby na Město Mikulov byly bezúplatně převedeny tyto pozemky:

- p.č. 3306/14 na ul. Republikánské obrany tj. pozemek pod místní komunikací (vlastník.Jm. kraj - hospodaření se svěřeným majetkem pro SUS),
- části pozemku p.č. 3306/1 na ul. Republikánské obrany za účelem vybudování budoucích chodníků (vlastník Jm. kraj - hospodaření se svěřeným majetkem pro SUS),
- části p.č. 3293/1 na ul. Valtická za účelem vybudování budoucích chodníků (Jm. kraj - hospodaření se svěřeným majetkem pro SUS),
- p.č. 109/1 na ul. Husova (vlastník Jm. kraj - hospodaření se svěřeným majetkem pro Regionální muzeum v Mikulově). Žádost nebyla doposud vyřízena.

**Kontaktními osobami jsou:**

Ing. Dalibor Pěncík - pro věci technické (mobil: 778 111 601, e-mail: [pencik@mikulov.cz](mailto:pencik@mikulov.cz))  
Ing.Dana Kudelňáková - ve věci majetkoprávní (721 950 479, e-mail: [kudelnakova@mikulov.cz](mailto:kudelnakova@mikulov.cz)).

Rostislav Košťál  
starosta města





# Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

*příspěvková organizace kraje*

Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Korespondenční adresa:  
SÚS JmK, ředitelství  
Ořechovská 35  
619 64 Brno

Korespondenční adresa  
pro Oblast Jih  
Lidická 132A  
690 03 Břeclav

Tel. 519 361 147

ViaDesign s. r. o.  
Na Zahradách 1151/16  
690 02 Břeclav

Váš dopis ze dne

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje /linka  
Výmola/47

V Břeclavi dne  
11. 6. 2018

**Věc**

**Stanovisko ke stavebnímu řízení na stavbu „Mikulov - okružní křižovatka Pavlovská“**

Projektová dokumentace se zabývá rekonstrukcí stávající průsečné křižovatky silnic II/421 (Hliniště, Bezručova), III/42120 (Dukelská) a místní komunikace (Pavlovská) v zastavěném území města Mikulov. Navržená rekonstrukce řeší změnu stávající průsečné křižovatky na křižovatku okružní průměru 28 m. Stávající průsečná křižovatka je nevyhovující z hlediska bezpečnosti, především se jedná o rozhledové poměry a nenormové délky přechodu pro chodce. Výstavba okružní křižovatky zklidní dopravu na průtahu silnice obcí a zvýší bezpečnost provozu.

Součástí projektové dokumentace je úprava přilehlých ploch pro pěší, autobusové zastávky, návrh veřejného osvětlení a přeložka vodovodu.

S technickým řešením výše uvedené stavby souhlasíme bez připomínek.

Podle § 10 odst. 2) Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. se stane okružní křižovatka součástí silnice II/421, jež je v majetku Jihomoravského kraje.

**Před vydáním stavebního povolení je nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě darovací s JmK prostřednictvím SÚS JmK, oblasti Jih.** Do majetku JmK bude bezúplatně převedena okružní křižovatka mimo chodníky, veřejné osvětlení a vegetační úpravy, které zůstanou v majetku města Mikulov. Z tohoto důvodu bude nutné oddělit pozemky pod ostrůvky a zatravněným středovým prstencem.

Ing. Ladislav Hádlík  
SÚS JmK, oblast Jih

Příloha: formulář žádosti (zasláno elektronicky)

*Správa a údržba silnic  
Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje  
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO  
IČ: 709 32 581 (4f)*

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje : Tel.: 547 120 311 Fax: 547 120 302 e-mail : [jih@susjmk.cz](mailto:jih@susjmk.cz)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu Pr ,vložce číslo 287

Bankovní spojení: č. úč. 27-5826360267/0100 IČ: 70932581 DIČ: CZ70932581

Město Mikulov  
Městský úřad Mikulov

## ZVEŘEJNĚNÍ č. 63/MA-2018

### Nemovitě věci určené k budoucímu darování

Město Mikulov zveřejňuje dle ust. § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. zn. záměr města - budoucího darování nemovitých věcí v k.ú. Mikulov na Moravě pro akci „Mikulov - okružní křižovatka Pavlovská“ :

- stavby autobusových zálivů a okružní křižovatky na částech pozemků ve vlastnictví Města Mikulov p.č. 3255/1, p.č. 2433/64, p.č. 2433/86, p.č. 2456/7, p.č.3260 a p.č. 3259/1 a na částech silnic č.II/421 a č.III/42120 ve vlastnictví Jihomoravského kraje (mimo středové výplně, veřejného osvětlení, chodníků a zeleně)

a

- částí pozemků ve vlastnictví Města Mikulov p.č. 3255/1, p.č. 2433/64, p.č. 2433/86, p.č. 2456/7, p.č. 3260 a p.č. 3259/1 v k.ú. Mikulov na Moravě zastavěných výše uvedenou stavbou, a to mezi Městem Mikulov, jako budoucím dárce a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, jako budoucím obdarovaným.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat písemné nabídky v zalepené obálce na podatelnu Městského úřadu Mikulov, Náměstí č. 158/1, 692 20 Mikulov s označením **„ZVEŘEJNĚNÍ č. 63/MA-2018 – NEOTVÍRAT“** v termínu **do 14.1.2019 do 8:30 hod.**

Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno Radou města Mikulov na její schůzi dne 17.12.2018 usnesením č. 30 (bod č. 3).

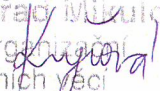
  
Ing. Dana Kudelňáková  
vedoucí majetkoprávního odboru

Město Mikulov  
Městský úřad Mikulov  
odbor majetkoprávní

-1-

Příloha: Situace zástavby

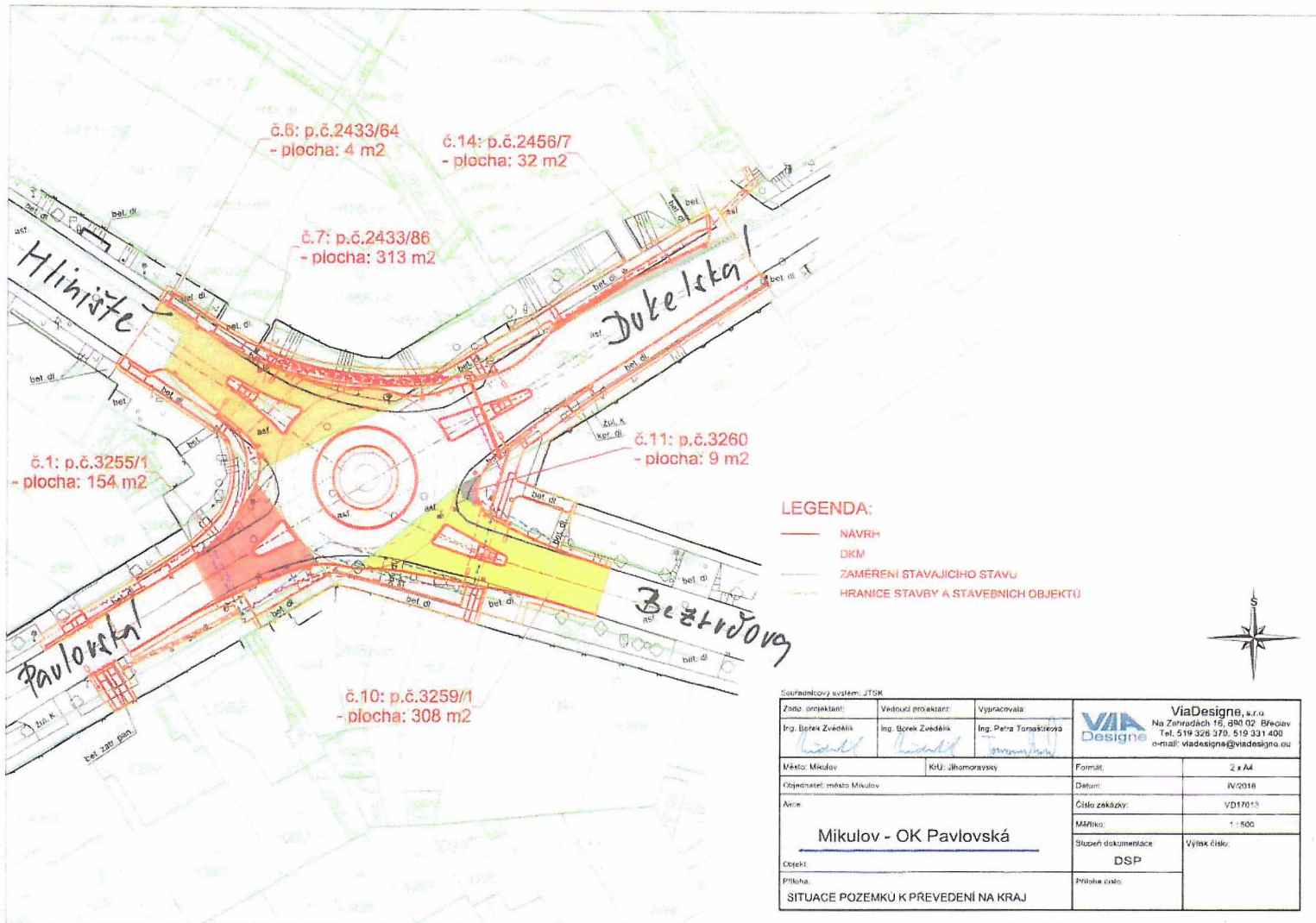
28. 12. 2018  
VYVĚŠENO DNE .....  
15. 01. 2019  
SEJMUTO DNE .....

Městský úřad Mikulov  
odbor organizační  
a vnitřních věcí  


-1-



# Sitnace zástavby





# Vlastník pozemků - Město Mikulov

