

Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 22.1.2020

Bod programu: **Smlouva o převodu práv a Smlouva o zajištění výstavby se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.**

Přílohy:

1. Důvodová zpráva
2. Smlouva o převodu práv se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.
3. Smlouva o zajištění výstavby se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem **Smlouvy o zajištění výstavby se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.** v předloženém znění.
2. Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že do nákladů na stavbu budou zahrnuty i platby za věcná břemena.

Zpracoval/a:	Odpovídá:	Předkládá:
Jméno, příjmení, funkce datum:	Jméno, příjmení, funkce, datum:	Jméno, příjmení, funkce datum:
Ing. et Ing. Stanislav Mach Vedoucí odboru rozvoje a živnostenského podnikání 10.1.2020	Ing. et Ing. Stanislav Mach Vedoucí odboru rozvoje a živnostenského podnikání 10.1.2020	Rostislav Košťál starosta MěÚ Mikulov

Materiál pro jednání ZM dne 22.1.2020

Název materiálu:

Smlouva o převodu práv a Smlouva o zajištění výstavby se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje a živnostenského podnikání předkládá zastupitelstvu města materiál s návrhem **Smlouvy o převodu práv a Smlouvy o zajištění výstavby se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. (dále jen VAK)**

Město Mikulov má ve svém Strategickém plánu rozvoje města Mikulov 2013 – 2026 v Prioritní ose 1 Doprava a technická infrastruktura v opatření 1.6 Rekonstrukce stávajících a vybudování nových inženýrských sítí Aktivitu 1.6.1 Inženýrské sítě – vybudovat chybějící inženýrské sítě v okrajových částech města.

V Akčním plánu města Mikulov 2019 – 2022 je ve výše uvedeném opatření již specifikovaná akce: vybudování chybějící technické infrastruktury na ul. Valtické a odkanalizování Mušlova.

Projekt na technickou infrastrukturu na ul. Valtická zahrnuje:

Stavební objekty:

SO1 – Splašková kanalizace gravitační – **součástí žádosti o dotaci**

SO2 – Splašková kanalizace tlaková – **součástí žádosti o dotaci**

nouzový bezpečnostní přeliv ČSOV 2

SO3 – Plynovod STL

SO4 – Vodovod

SO5 – Veřejné osvětlení

SO6 – Přípojka NN pro ČSOV 1 a ČSOV 2 – **součástí žádosti o dotaci**

SO7 – Chodník pro pěší

SO8 – Vnitroareálová komunikace

SO9 – Přeložka vodovodu – **součástí žádosti o dotaci**

SO10 – Přeložka plynovodu

Projekt na technickou infrastrukturu na ul. Valtická **bude nyní realizován jen v rozsahu nutném pro vybudování kanalizace a získání dotace.**

Projekt na odkanalizování Mušlova je celý součástí žádosti o dotaci a zahrnuje:

Stavební objekty:

SO 01 Stoky splaškové kanalizace

SO 02 Čerpací stanice

SO 03 Výtlačky

SO 04 Oprava krajské komunikace po překopech

SO 05 Oprava místních komunikací po překopech

SO 06 Odbočky pro domovní přípojky

SO 07 Přípojky NN k čerpacím stanicím

Technologické objekty:

PS 01 Strojně technologická část

PS 02 Elektrotechnologická část

PS 03 Dispečink a přenos dat

K **projektu na technickou infrastrukturu na ul. Valtická** má město vydanou veřejnoprávní smlouvu, která nahrazuje územní rozhodnutí a vodoprávní úřad vydal rozhodnutím stavební povolení na splaškovou kanalizaci gravitační a tlakovou, vodovod, přeložku vodovodu.

V rámci **odkanalizování Mušlova** je vydáno rozhodnutí č. 195/2019 k společnému územnímu a stavebnímu povolení, které by mělo nabýt právní moci v průběhu měsíce ledna.

Předpokládané náklady na jednotlivé stavební objekty jsou následující:

Označení	předpokládané náklady v Kč bez DPH	prostředky Města Mikulov v Kč bez DPH
Celkové výdaje:	41 408 177	15 631 253
z toho		
Stavba 1 (způsobilé výdaje):	21 250 659	7 703 364
Stavba 2 (způsobilé výdaje):	16 894 993	6 124 435
Další způsobilé výdaje:	2 288 739	829 668
Stavba 2 (nezpůsobilé výdaje):	352 786	352 786
Další nezpůsobilé výdaje:	621 000	621 000

Ministerstvo životního prostředí vyhláší prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR výzvu pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory dle podmínek Národního programu Životní prostředí.

Podporovanou aktivitou výzvy je mimo jiné i výstavba kanalizace.

Žádosti je možné podávat od **01. 11. 2019 do 31. 01. 2020**.

Výše celkové podpory poskytovaná formou dotace z prostředků Fondu činí na jeden projekt max. **63,75 %** z celkových způsobilých výdajů projektu.

Důležitou podmínkou pro podání žádosti o podporu je, že **oprávněný příjemce musí zároveň splnit i podmínku „hlavního vlastníka“**. Podmínka „hlavního vlastníka“ znamená, že žadatelem může být jen subjekt, který vlastní veškerou, či převážnou většinu stávající vodohospodářské infrastruktury. Žádost o dotaci tedy musí podat společnost VAK.

Z důvodu uvedeného výše dne 19.12.2017 rada města schválila **Smlouvu o převodu práv ve prospěch obchodní společnosti VAK**. Tato smlouva se týkala převodu práv na projektovou dokumentaci v rozsahu nezbytném pro odkanalizování ulice Valtická.

Obdobně dne 16.12.2019 schválila rada města **Smlouvu o převodu práv se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.**, která se týká zejména úplatného předání práv k užití projektové dokumentace na „Mikulov – Mušlov – kanalizace“.

Společnost VAK řešila zpracování podkladů v souvislosti s podáním žádosti o dotaci, která ale nakonec podána nebyla. Tyto náklady měly být dále řešeny smlouvou o spolupráci, a hrazeny městem. V souvislosti s nepodáním žádosti ale náklady zůstaly na straně společnosti VAK.

Město Mikulov si nechalo v květnu roku 2019 vypracovat studii odkanalizování místní městské čisti Mušlov. Studie vyhodnotila jako nejvýhodnější variantu odkanalizování vedení výtlačku z Mušlova do Mikulova.

Na základě výsledků studie, město po výběrovém řízení dne 26.7.2019 podepsalo smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci odkanalizování Mušlova.

Po dohodě mezi VAK a městem Mikulov bude žadatelem o dotaci a investorem společnost VAK. Bez vyřešení smluvních vztahů VAK žádost nepodá. Rozsah smluv byl dohodnut na jednání se zástupci společnosti VAK a jejich znění na základě podkladů od odboru rozvoje a živnostenského podnikání je připravoval sekretariát tajemníka města.

Smlouva o zajištění výstavby se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. se týká úprav práv a povinností souvisejících se zahájením výstavby včetně způsobu financování. Plnění města Mikulov bude vypořádáno úpisem akcií vydaných v souvislosti s nepeněžitým vkladem stavby do základního kapitálu společnosti do 12 měsíců ode dne kolaudace stavby. Skutečná výše plnění Města Mikulov bude dána rozdílem všech účelně vynaložených nákladů na realizaci stavby a skutečně poskytnuté dotace a stanoví se po dokončení stavby z fakturované částky za realizaci jednotlivých staveb včetně všech souvisejících nákladů. Touto smlouvou dále dojde k narovnání vztahů a k uhrazení nákladů společnosti VAK ve výši 221 000 Kč bez DPH, které vznikly v souvislosti s přípravou žádosti v předchozí výzvě. Společnost VAK bez úhrady této částky novou žádost o dotaci podávat a připravovat nebude.

Harmonogram:

7/2020 –	ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE
12/2020 –	DOPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
4/2021 –	ZAHÁJENÍ ZAKÁZKY
10/2022 –	UKONČENÍ VÝSTAVBY (DÉLKA VÝSTAVBY 18 MĚSÍCŮ)

Smlouva o převodu práv

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Mikulov**, se sídlem Mikulov, Náměstí 158/1, PSČ 692 01
IČ: 00283347
zastoupené starostou panem Rostislavem Košťalem
(dále jen „Předávající“)

a

2. **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**, se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, PSČ 690 02
IČ: 49455168
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1176
zastoupená.....
(dále jen „Nabyvatel“)

I.

1. Předávající, zastoupený na základě plné moci společností AP INVESTING, s.r.o. se sídlem Brno, Palackého třída 12, PSČ 612 00, IČ: 60712121, žádostí ze dne 5. 11. 2019 podanou u Městského úřadu Mikulov – odbor stavební a životního prostředí, evidovanou pod č.j. MUMI 19046172, požádal o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního vodoprávního povolení na stavbu s názvem „Mikulov – Mušlov - kanalizace“, a to na stavební objekty a provozní soubory:
SO 01 Stoky splaškové kanalizace
SO 02 Čerpací stanice
SO 03 Výtlaky
SO 04 Oprava krajské komunikace po překopech
SO 05 Oprava místních komunikací po překopech
SO 06 Odbočky pro domovní přípojky
SO 07 Přípojky NN k čerpacím stanicím
PS 01 Strojně technologická část
PS 02 Elektrotechnologická část
PS 03 Dispečink a přenos dat,
která má být umístěna v Mikulově, místní část Mušlov na pozemcích č.: 8491, 8489, 8470, 8487, 8511, 8422, 7990, 7985, 7997, 7043, 7971, 7973, 7982, 7979/1, 7046/1, 7046/2, 7038, 7025, 6203, 6207/2, 6207/1 a 8562, katastrální území Mikulov na Moravě (dále jen „Stavba vodního díla“).
2. Na základě žádosti Předávajícího Městský úřad Mikulov – odbor stavební a životního prostředí zahájil dne 7. 11. 2019 řízení vedené pod spis zn. STZI/45738/2019/AUGI o

vydání společného územního rozhodnutí a stavebního vodoprávního povolení na Stavbu vodního díla.

II.

1. Předávající touto smlouvou převádí úplatně svá práva a povinnosti stavebníka podle společného územního rozhodnutí a stavebního vodoprávního povolení, které Městský úřad Mikulov-odbor stavební a životního prostředí vydá v řízení vedeném pod spis. zn. STZI/45738/2019/AUGI. Nabyvatel je přebírá s tím, že se stává v dané záležitosti právním nástupcem Předávajícího a tím i stavebníkem a následně vlastníkem Stavby vodního díla a to stavebních objektů a provozních souborů:
SO 01 Stoky splaškové kanalizace
SO 02 Čerpací stanice
SO 03 Výtlačky
SO 04 Oprava krajské komunikace po překopech
SO 05 Oprava místních komunikací po překopech
SO 06 Odbočky pro domovní přípojky
SO 07 Přípojky NN k čerpacím stanicím
PS 01 Strojně technologická část
PS 02 Elektrotechnologická část
PS 03 Dispečink a přenos dat

III.

1. Na základě Smlouvy o dílo ze dne 22. 7. 2019 (dále jen „Smlouva“) se obchodní společnost AQUA PROCON s.r.o. se sídlem Brno, Palackého třída 12, PSČ 612 00, IČ: 46964371 (dále jen „Zhotovitel dokumentace“), zavázala zhotovit pro Předávajícího projektovou dokumentaci na Stavbu vodního díla (dále jen „Projektová dokumentace“). Smlouvou Předávající nabyt také právo užít Projektovou dokumentaci způsobem umožňujícím převést na Nabyvatele práva konkretizovaná v článku IV.
2. Kopie Smlouvy bude přílohou smlouvy o převodu práv.
3. Zhotovitel dokumentace se ve Smlouvě zaručil, že Projektová dokumentace bude po dobu trvání záruční doby způsobilá pro účely provádění stavby. Rozsah záruky a způsob reklamace a odstranění vad Projektové dokumentace stanovuje článek X. Smlouvy.

IV.

1. Touto smlouvou Předávající dále úplatně převádí a Nabyvatel přebírá práva užít Projektovou dokumentaci, zhotovenou Zhotovitelem dokumentace, v tomto rozsahu:
 - a) je oprávněn s Projektovou dokumentací nakládat a to jak s celkem, tak taky s dílčími částmi způsobem potřebným k přípravě, provedení a užívání Stavby vodního díla,
 - b) může dílo upravovat
 - c) může s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. autorského zákona
 - d) je oprávněn vykonávat veškerá uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv.
2. Převodem práv podle odst. 1 Předávající nepozbývá právo užít Projektovou dokumentaci v neomezeném rozsahu pro vlastní potřebu.

3. Touto smlouvou Předávající dále úplatně Nabyvateli převádí a Nabyvatel přebírá práva ze záruky na Projektovou dokumentaci v plném rozsahu.

V.

1. Výše úplaty za převod práv podle této smlouvy se stanoví po dokončení Stavby vodního díla z fakturované částky podle Smlouvy o dílo ze dne 22. 7. 2019, včetně případných dodatků.
2. Úplata bude vypořádána úpisem akcií za nepeněžní vklad Předávajícího do základního kapitálu Nabyvatele do 12 měsíců ode dne dokončení Stavby vodního díla.

VI.

Předávající se zavazuje předat Nabyvateli listiny a dokumentaci v tomto rozsahu:

- a) stejnopis společného územního rozhodnutí a stavebního vodoprávního povolení MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí vydaného v řízení vedeném pod spis. zn. STZI/45738/2019/AUGI s vyznačením nabytí právní moci,
- b) 3 paré Projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem dokumentace z toho 1 paré ověřené stavebním úřadem,

VII.

1. Plnění závazků smluvních stran podle této smlouvy je podmíněno vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního vodoprávního povolení na Stavbu vodního díla Městským úřadem v Mikulově-odbor stavební a životního prostředí v řízení vedeném pod spis. zn. STZI/45738/2019/AUGI a nabytím jeho právní moci.
2. Podmínka dle odst. 1 se netýká závazku Předávajícího dle článku VI. písm. b), pokud Nabyvatel o jejich plnění před nabytím právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení požádá. Nabyvatel je však povinen poskytnuté plnění vrátit, pokud by stavbu vodního díla nerealizoval.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí Předávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je převod výše uvedených práv a povinností stavebníka na nabyvatele.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Mikulově dne

V dne.....

Za předávajícího:

Za nabyvatele:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření Smlouvy o převodu práv za podmínek v ní uvedených v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválil rada města na svém zasedání konaném dne 16. 12. 2019.

V Mikulově dne

.....
Rostislav Košťál - starosta

Smlouva

o zajištění výstavby technické infrastruktury

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Mikulov**, se sídlem Mikulov, Náměstí 158/1, PSČ 692 01
IČ: 00283347
zastoupené starostou panem Rostislavem Košťalem
(dále jen „Město Mikulov“)

a

2. **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**, se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, PSČ 690 02
IČ: 49455168
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1176
zastoupená ředitelem akciové společnosti panem Ing. Jiřím Kolibou
(dále jen „VaK Břeclav“)

I.

1. VaK Břeclav se zavazuje za použití peněžních prostředků z dotačních programů nebo z národních zdrojů a případně ze zdrojů evropské unie kofinancovaných českou republikou a finančním příspěvím Města Mikulov zajistit vybudování technické infrastruktury na území města Mikulov, a to:
 - a) stavbu s názvem „Mikulov – Mušlov - kanalizace“ podle projektové dokumentace zpracované obchodní společností AQUA PROCON s.r.o. se sídlem Brno, Palackého třída 12, PSČ 612 00, IČ: 46964371, která má být umístěna v Mikulově, na pozemcích p. č.: 8491, 8489, 8470, 8487, 8511, 8422, 7990, 7985, 7997, 7043, 7971, 7973, 7982, 7979/1, 7046/1, 7046/2, 7038, 7025, 6203, 6207/2, 6207/1 a 8562, v katastrálním území Mikulov na Moravě a to stavební objekty a provozní soubory:
 - SO 01 Stoky splaškové kanalizace
 - SO 02 Čerpací stanice
 - SO 03 Výtlačky
 - SO 04 Oprava krajské komunikace po překopech
 - SO 05 Oprava místních komunikací po překopech
 - SO 06 Odbočky pro domovní přípojky
 - SO 07 Přípojky NN k čerpacím stanicím
 - PS 01 Strojně technologická část
 - PS 02 Elektrotechnologická část
 - PS 03 Dispečink a přenos dat,(dále jen „Stavba 1“),
 - b) kanalizační přípojky k nemovitostem na pozemcích v lokalitě „Mušlov“, které budou specifikovány v navazující projektové dokumentaci a budou považovány za součást Stavby 1,

- c) části stavby s názvem „Mikulov, ulice Valtická – vybudování technické infrastruktury“ podle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Aquion, s.r.o., se sídlem Praha, Osadní 324/12a, PSČ 170 00, která má být umístěna v Mikulově, na ulici Valtická, na pozemcích p.č. 2925/6, 6173, 2971/2, 2921/1, 2967/2, 2966/3, 2965, 2964, 2963, 2961/2, 2960/2, 2957, 2924/1, 2956, 2955/1, 2953/1, 2951, 2950, 2948/3, 2947/1, 2945, 2968/1, 2974/2, 2975/2, 3293/1, 6159, 6157, 6160, 7043, 6181, 6194, 6193, 6189, 6188, 6190, 6196, 6198, 6184/2, 6179/2, 6184/1 6183, 6171/1, 6171/2, 6179/1, 6175, 6174, 6996, 6997, 6940, 6166, 6169, 6164, 6165, 6167, 6168, 6178, 6177, 6163 a 1734, v katastrálním území Mikulov na Moravě, a to stavební objekty a provozní soubory :

Stavební oddíl SO 01 – Splašková gravitační kanalizace

001.1 Stoka A

001.2 Stoka A-1

001.3 Stoka G- část od napojení na ČSOV 2 po revizní šachtu Š 14

001.6 Stoka G-3

001.7 Uklidňující stoka

001.8 Kanalizační přípojky z nemovitostí podél ul. Valtická, kanalizační přípojky z nemovitostí do stoky G-3, kanalizační přípojka nemovitosti na pozemku p.č. 6183 v katastrálním území Mikulov na Moravě do stoky G

Stavební oddíl SO 2 – Splašková kanalizace tlaková

002.1 Stoka T

002.2 ČSOV včetně nouzového bezpečnostního přelivu

Stavební oddíl SO 06 – Přípojky NN pro ČSOV

Stavební oddíl SO 09 – Přeložka vodovodu

(dále jen „Stavba 2“)

II.

Stavba 1 a Stavba 2 budou realizovány společně, avšak kterákoliv z nich může být po dohodě smluvních stran realizována i samostatně.

III.

1. Město Mikulov se zavazuje poskytnout VaK Břeclav za přípravu a realizaci Stavby 1 a Stavby 2 peněžní prostředky do výše uvedené v článku IV. odst. 1.
2. Město Mikulov se zavazuje uhradit finanční prostředky ve čtyřech splátkách dle harmonogramu:
 - a) první splátka ve výši 25% do 1 měsíce po předání staveniště.
 - b) druhá splátka ve výši 25% do 4 měsíců po předání staveniště
 - c) třetí splátka ve výši 25 % do 7 měsíců po předání staveniště
 - d) čtvrtá splátka ve výši 25% do 10 měsíců po předání staveniště
3. Vyúčtování případného rozdílu mezi předpokládanými a skutečnými náklady realizace staveb předloží VaK Břeclav Městu Mikulovu do 30 dnů od podepsání protokolu o předání a převzetí stavby a jeho finanční úhrada bude provedena nejpozději do 30 dnů.
4. V případě že se nepodaří získat dotační prostředky a z toho důvodu nebude stavba realizována se město Mikulov zavazuje uhradit účelně vynaložené finanční prostředky související s podáním žádosti do měsíce po rozhodnutí, že dotace nebyla poskytnuta.

IV. Financování staveb

1. Předpokládané náklady

Označení	předpokládané náklady v Kč bez DPH	prostředky Města Mikulov v Kč bez DPH
Celkové výdaje:	41 408 177	15 631 253
z toho		
Stavba 1 (způsobilé výdaje):	21 250 659	7 703 364
Stavba 2 (způsobilé výdaje):	16 894 993	6 124 435
Další způsobilé výdaje:	2 288 739	829 668
Stavba 2 (nezpůsobilé výdaje):	352 786	352 786
Další nezpůsobilé výdaje:	621 000	621 000

2. V předpokládaných nákladech jsou zahrnuty všechny dosud známé a očekávané náklady na realizaci staveb (včetně TDI) včetně nákladů za služby k zajištění peněžních prostředků z dotačního programu.
3. Městu Mikulov nepůjde k tíži případné krácení peněžních prostředků poskytovatelem dotace z důvodu porušení dotačních pravidel způsobených VaK Břeclav nebo jejím smluvním zástupcem. K tíži Města Mikulov však půjde krácení peněžních prostředků dotace z důvodu porušení dotačních pravidel způsobených nedodržením kritéria připojených nemovitostí.
4. Skutečná výše plnění Města Mikulov podle článku III. odst. 1 této smlouvy bude dána rozdílem všech účelně vynaložených nákladů na realizaci stavby a skutečně poskytnuté dotace a stanoví se po dokončení Stavby 1 a Stavby 2 z částek fakturovaných za realizaci jednotlivých staveb včetně všech souvisejících nákladů.
5. Plnění Města Mikulov podle článku III. odst. 1. bude vypořádáno úpisem akcií vydaných v souvislosti s vkladem Stavby 1 a Stavby 2 do základního kapitálu společnosti, a to do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby 1 a Stavby 2. Uplynutím této lhůty práva ani povinnosti smluvních stran se nepromlčují ani nezanikají.
6. Povinností Města Mikulov je upsat akcie vydané VaK Břeclav při vkladu Stavby 1 a Stavby 2 do základního kapitálu společnosti pouze do výše podle odstavce 4. To však Městu Mikulov nebrání v úpisu dalších akcií.

V. Poskytnutí součinnosti

1. Město Mikulov zajišťuje projektovou dokumentaci (DUR a DSP) na Stavbu 1 a Stavbu 2 a jejich veřejnoprávní povolení. Převod práv stavebníka z veřejnoprávních povolení a převod práv k užití projektových dokumentací řeší Smlouvy o převodu práv k jednotlivým stavbám.
2. Město Mikulov zajistí převedení kanalizačních přípojek do vlastnictví vlastníků připojených nemovitostí. Pro tento účel se zavazuje převzít kanalizační přípojky do svého majetku.
3. Město Mikulov není povinno zajišťovat pro VaK Břeclav další služby související s realizací Stavby 1 a Stavby 2 než bylo touto smlouvou výslovně ujednáno.

4. Každá smluvní strana je povinna umožnit opačné straně účast zástupce na kontrolních dnech realizace staveb konkretizovaných touto smlouvou.
5. Město Mikulov se rovněž zavazuje nejpozději do 12 měsíců ode kolaudace Stavby 1 či Stavby 2 uzavřít s VaK Břeclav smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě či jiné potřebné služebnosti v rozsahu realizované infrastruktury ve prospěch VaK Břeclav i jakéhokoliv dalšího vlastníka této infrastruktury, spočívající ve zřízení, provozování a údržbě inženýrských sítí, zahrnujících i právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to bezúplatně.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí Město Mikulov.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na této rozvazovací podmínce. Nezíská-li VaK Břeclav prostředky z dotačního programu nejpozději do 31. 12. 2020 práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zanikají.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je rozšíření technické infrastruktury na území města Mikulov.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Mikulově dne

V dne.....

Za Město Mikulov:

Za VaK Břeclav:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření Smlouvy o zajištění výstavby technické infrastruktury za podmínek v ní uvedených v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne

V Mikulově dne

.....
Rostislav Košťál - starosta