

Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 20.05.2020

Bod programu: **SŽDC - Návrh na podání žádosti na odkoupení výpravní budovy na parc. č. 2021 v k.ú. Mikulov na Moravě**

Přílohy:

1. Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí postup na případné odkoupení výpravní budovy na parc. č. 2021 v k.ú. Mikulov na Moravě od Správy železnic, státní organizace Adresa: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 a souhlasí s podáním žádosti na odkoupení výpravní budovy na parc. č. 2021 v k.ú. Mikulov na Moravě.

Zpracoval/a:	Odpovídá:	Předkládá:
Jméno, příjmení, funkce datum:	Jméno, příjmení, funkce, datum:	Jméno, příjmení, funkce datum:
Ing. et Ing. Stanislav Mach Vedoucí odboru rozvoje a živnostenského podnikání 18.05.2020	Ing. et Ing. Stanislav Mach Vedoucí odboru rozvoje a živnostenského podnikání 18.05.2020	Rostislav Košťál starosta MěÚ Mikulov 18.05.2020

Materiál pro jednání ZM dne 20.05.2020

Důvodová zpráva:

SŽDC – NÁVRH NA PODÁNÍ ŽÁDOSTI NA ODKOUPENÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY NA PARC. Č. 2021 V K. Ú. MIKULOV NA MORAVĚ.

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje a živnostenského podnikání předkládá zastupitelstvu města tento materiál z důvodu, aby rozhodla, o postupu v rámci žádosti **Správy železnic, státní organizace** o odkoupení výpravní budovy na parc. č. 2021 v k.ú. Mikulov na Moravě.

Na základě jednání, které proběhlo dne 28.11.2019 byl zástupce města seznámen s rozpracovaným projektem na investiční akci rekonstrukce výpravní budovy. Předkládaný návrh projektu předpokládá demolici stávajícího objektu a výstavbu nového, který by lépe splňoval požadavky Správy železnic. Odhad ceny, který si Správa železnic nechala udělat za odstranění stávající výpravní budovy a vybudování nové byl cca 30,5 mil Kč. V případě rekonstrukce stávající výpravní budovy byl odhad ceny cca 40,5 mil. Kč. Z jednání dále vyplynulo, že by se na novou výpravní budovu dělala architektonická soutěž, to ale nyní úplně nekoresponduje s aktuální koncepcí SŽDC.

Architektonické soutěže budou vyhlášeny podle ustanovení § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění, a s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

- u novostaveb nádražních budov osobních nádraží
- v lokalitách kategorií A-C, u lokalit v dané době zařazených do kategorií D-E (**Mikulov je nyní v lokalitě D**), u kterých se předpokládá po realizaci infrastrukturní investice přeřazení do kategorií A-C, nebo
- v krajských městech (hlavních nádražích krajských měst), nebo
- v budoucnu obsluhovaných vlaky Rychlých spojení, nebo
- kde je denní obrat alespoň 4 000 cestujících, nebo kde se předpokládá po realizaci infrastrukturní investice denní obrat alespoň 4 000 cestujících, nebo
- v lokalitách, kde je třeba chránit krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa, tzn. ve smyslu §6 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů registrované významné krajinné prvky či oblasti, nebo
- v památkové rezervaci nebo památkové zóně ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, nebo v osobních nádražích, které jsou významným výchozím bodem pro dosažení těchto cílů cest nebo pro dosažení významných přírodních, kulturních či historických památek.
-

Dne 16.12.2019 se sešla komise výstavby a architektury a k výpravní budově vydala následující usnesení:

„Komise doporučuje Radě města jednat o zachování stávající budovy z důvodu jejího historického urbanistického a architektonického významu.“

Dne 10.1.2020 na základě emailové komunikace se zástupcem Správy železnic bylo zástupcem sděleno: „V budově se nenachází dopravní kancelář, budova je z větší části dlouhodobě neobsazena, byty jsou co do plochy velké (takže těžko pronajimatelné, v současnosti převažuje poptávka po menších bytech) a tím je pro nás neekonomické opravovat budovu v tomto rozsahu. Přikláníme se k variantě vybudování nejnútějšího zázemí pro cestující (pokladna, čekárna, soc. zařízení).“

Na základě žádosti ze dne 26.3.2020 a upřesnění ze dne 9.4. a 21.4. Správa železnic žádá o stanovisko zda má město Mikulov zájem o odkoupení nádražní budovy.

Pokud má Město Mikulov zájem budovu odkoupit, je nutné podat žádost o odprodej požadovaného majetku. Na základě tohoto podnětu:

- bude v připomínkovém řízení na úrovni OŘ Brno zjištěno, zda je možné uvedenou nemovitost prodat, příp. za jakých podmínek
- v kladném případě bude vyhotoveno souhrnné souhlasné stanovisko, které bude spolu s dalšími podklady (z KN, ÚP) odesláno na generální ředitelství Správy železnic, státní organizace (GŘ)
- GŘ zajistí další podklady nutné k převodu (stanovisko ŘSD či jiných stát. organizací, příp. dalších subjektů s ohledem na ochranu přírody, vodních zdrojů atd.)
- posledním krokem před předložením převodu ke schválení správní radě Správy železnic je zajištění znaleckého posudku (zajišťuje GŘ), kterým je zjištěna cena obvyklá v místě a čase
- cena stanovená znaleckým posudkem navýšená o náklady spojené s prodejem tvoří navrhovanou kupní cenu, kterou GŘ projedná s žadatelem o odprodej

Pokud se město rozhodne, že má zájem o odkoupení budovy, může se jednat i několik let než se vše projedná a město se pak může rozhodnout, že danou nabídku nepřijme.

