

Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 16.9.2020

Bod programu: **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění výstavby technické infrastruktury**

Přílohy:

1. Důvodová zpráva
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění výstavby technické infrastruktury
3. Původní smlouva

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem **Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění výstavby technické infrastruktury** v předloženém znění.

Zpracoval/a:	Odpovídá:	Předkládá:
Jméno, příjmení, funkce datum: Ing. et Ing. Stanislav Mach Vedoucí odboru rozvoje a živnostenského podnikání 7.9.2020	Jméno, příjmení, funkce, datum: Ing. et Ing. Stanislav Mach Vedoucí odboru rozvoje a živnostenského podnikání 7.9.2020	Jméno, příjmení, funkce datum: Rostislav Košťál starosta MěÚ Mikulov

Materiál pro jednání ZM dne 16.9.2020

Název materiálu:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění výstavby technické infrastruktury

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje a živnostenského podnikání předkládá zastupitelstvu města materiál s návrhem **Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění výstavby technické infrastruktury (dále jen VAK)** Smlouvu o zajištění výstavby technické infrastruktury na svém zasedání dne 22.1.2020 schválilo zastupitelstvo města.

Dodatek se týká úprav závazků v rámci DPH, stanovuje podmínky vrácení přeplatků, postupu úpisů akcií a zavádí povinnost VaK Břeclav zadat Stavbu 1 a Stavbu 2 postupem podle zákona o zadávání veřejných zakázek v otevřeném řízení. V případě že poskytovatel dotace stanoví odlišný postup zadání zakázky postupuje se podle metodiky poskytovatele dotace.

Změny v dodatku jsou následující:

I.

Město Mikulov a VaK Břeclav prohlašují, že dne 24.1.2020 uzavřeli Smlouvu o zajištění výstavby technické infrastruktury.

Tímto dodatkem č. 1 strany smlouvy doplňují preambuli předmětné smlouvy, a to v tomto znění:

„Město Mikulov má zájem na tom, aby VaK Břeclav vybudoval a provozoval technickou infrastrukturu, a to stavbu s názvem „Mikulov – Mušlov – kanalizace“ a též část stavby s názvem „Mikulov, ulice Valtická – vybudování technické infrastruktury“, ve prospěch obyvatel Města Mikulov a VaK Břeclav má zájem vybudovat a provozovat tuto infrastrukturu s cílem zachování celistvosti území, na kterém působí a získání dalších příležitostí k její podnikatelské činnosti.“

Dále se tímto dodatkem č. 1 mění čl. III., čl. IV. a čl. VI. předmětné smlouvy, a to tak, že dosavadní znění čl. III. , IV. čl. VI. a se nahrazuje tímto zněním:

III.

1. Město Mikulov přispěje formou úpisu akcií na základě peněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti VaK Břeclav na přípravu a realizaci Stavby 1 a Stavby 2.
2. Město Mikulov se zavazuje poskytnout finanční prostředky uvedené v čl. IV. za účelem úpisu akcií ve čtyřech rovnoměrných platbách od předání staveniště, a to do:
 - a) 1 měsíce první platba,
 - b) 4 měsíců druhá platba,
 - c) 7 měsíců třetí platba,
 - d) 10 měsíců čtvrtá platba.

3. Vyúčtování případného rozdílu mezi předpokládanými a skutečně účelně vynaloženými náklady realizace staveb bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) předloží VaK Břeclav Městu Mikulovu do 30 dnů od podepsání protokolu o předání a převzetí stavby a Město Mikulov poskytne v případě, že skutečné účelně vynaložené náklady realizace stavby byly vyšší, další finanční prostředky na úpis akcií, a to nejpozději do 30 dnů, nebo VaK Břeclav ve stejné lhůtě vrátí přeplatek Městu Mikulov v případě, kdy skutečné účelně vynaložené náklady realizace stavby byly nižší.
4. V případě, že se nepodaří získat dotační prostředky a z tohoto důvodu nebude stavba realizována, se město Mikulov zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady související s podáním žádosti zvýšené o DPH do měsíce po rozhodnutí, že dotace nebyla poskytnuta. VaK Břeclav se zavazuje v takovém případě vrátit Městu Mikulovu finanční prostředky poskytnuté za účelem úpisu akcií. Podle tohoto ustanovení postupují smluvní strany v případě, že se nedohodnou jinak.

IV.

Financování staveb

1. Předpokládané náklady

Označení	předpokládané náklady v Kč bez DPH	prostředky Města Mikulov v Kč bez DPH
Celkové výdaje:	41 408 177	15 631 253
z toho		
Stavba 1 (způsobilé výdaje):	21 250 659	7 703 364
Stavba 2 (způsobilé výdaje):	16 894 993	6 124 435
Další způsobilé výdaje:	2 288 739	829 668
Stavba 2 (nezpůsobilé výdaje):	352 786	352 786
Další nezpůsobilé výdaje:	621 000	621 000

2. V předpokládaných nákladech jsou zahrnuty všechny dosud známé a očekávané náklady na realizaci staveb včetně TDI a nákladů za služby k zajištění peněžních prostředků z dotačního programu.
3. Městu Mikulov nepůjde k tíži případné krácení peněžních prostředků poskytovatelem dotace z důvodu porušení dotačních pravidel způsobených VaK Břeclav nebo jejím smluvním zástupcem či partnerem. K tíži Města Mikulov však půjde krácení peněžních prostředků dotace z důvodu porušení dotačních pravidel způsobených nedodržením kritéria připojených nemovitostí.
4. Skutečná výše finančních prostředků poskytnutých na úpis akcií Městem Mikulovem bude dána rozdílem všech účelně vynaložených nákladů na realizaci stavby bez DPH a skutečně poskytnuté dotace a stanoví se po dokončení Stavby 1 a Stavby 2.
5. K úpisu akcií nedojde dříve, než bude VaK Břeclav doručeno rozhodnutí Státního fondu životního prostředí České republiky ohledně výše poskytnuté dotace.
6. Poté, co bude známa přesná výše finančních prostředků dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy a poté, kdy bude doručeno rozhodnutí Státního fondu životního prostředí České republiky ohledně výše poskytnuté dotace, rozhodne valná hromada VaK Břeclav o zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií, a to započtením peněžité pohledávky Města Mikulov vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu. Emisní kurs nově upsaných akcií bude odpovídat jejich nominální hodnotě. Předmětné usnesení bude přijato na nejbližší valné hromadě, která o zvýšení základního kapitálu bude moci rozhodnout.

7. V případě, že by valná hromada nerozhodla o zvýšení základního kapitálu úpisem nových akcií dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy, je společnost VaK Břeclav povinna veškeré poskytnuté finanční prostředky Městu Mikulov vrátit do 30 dnů ode dne konání valné hromady uvedené v čl. IV. odst. 6 této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí Město Mikulov.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na této rozvazovací podmínce. Nezíská-li VaK Břeclav prostředky z dotačního programu nejpozději do 31. 12. 2020, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zanikají.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je rozšíření technické infrastruktury na území města Mikulov.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.“
8. VaK Břeclav se zavazuje zadat Stavbu 1 a Stavbu 2 postupem podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v otevřeném řízení. V případě že poskytovatel dotace stanoví odlišný postup zadání zakázky postupuje se podle metodiky poskytovatele dotace.

Dodatek č. 1

ke Smlouvě

o zajištění výstavby technické infrastruktury ze dne 24.1.2020

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Mikulov**, se sídlem Mikulov, Náměstí 158/1, PSČ 692 01
IČ: 00283347
zastoupené starostou panem Rostislavem Košťalem
(dále jen „Město Mikulov“)

a

2. **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**, se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, PSČ 690 02
IČ: 49455168
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1176
zastoupená ředitelem akciové společnosti panem Ing. Jiřím Kolibou
(dále jen „VaK Břeclav“)

I.

Město Mikulov a VaK Břeclav prohlašují, že dne 24.1.2020 uzavřeli Smlouvu o zajištění výstavby technické infrastruktury.

Tímto dodatkem č. 1 strany smlouvy doplňují preambuli předmětné smlouvy, a to v tomto znění:

„Město Mikulov má zájem na tom, aby VaK Břeclav vybudoval a provozoval technickou infrastrukturu, a to stavbu s názvem „Mikulov – Mušlov – kanalizace“ a též část stavby s názvem „Mikulov, ulice Valtická – vybudování technické infrastruktury“, ve prospěch obyvatel Města Mikulov a VaK Břeclav má zájem vybudovat a provozovat tuto infrastrukturu s cílem zachování celistvosti území, na kterém působí a získání dalších příležitostí k její podnikatelské činnosti.“

II.

Dále se tímto dodatkem č. 1 mění čl. III., čl. IV. a čl. VI. předmětné smlouvy, a to tak, že dosavadní znění čl. III. , IV. čl. VI. a se nahrazuje tímto zněním:

III.

1. Město Mikulov přispěje formou úpisu akcií na základě peněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti VaK Břeclav na přípravu a realizaci Stavby 1 a Stavby 2.
2. Město Mikulov se zavazuje poskytnout finanční prostředky uvedené v čl. IV. za účelem úpisu akcií ve čtyřech rovnoměrných platbách od předání staveniště, a to do:
 - a) 1 měsíce první platba,
 - b) 4 měsíců druhá platba,
 - c) 7 měsíců třetí platba,
 - d) 10 měsíců čtvrtá platba.

3. Vyúčtování případného rozdílu mezi předpokládanými a skutečně účelně vynaloženými náklady realizace staveb bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) předloží VaK Břeclav Městu Mikulovu do 30 dnů od podepsání protokolu o předání a převzetí stavby a Město Mikulov poskytne v případě, že skutečné účelně vynaložené náklady realizace stavby byly vyšší, další finanční prostředky na úpis akcií, a to nejpozději do 30 dnů, nebo VaK Břeclav ve stejné lhůtě vrátí přeplatek Městu Mikulov v případě, kdy skutečné účelně vynaložené náklady realizace stavby byly nižší.
4. V případě, že se nepodaří získat dotační prostředky a z tohoto důvodu nebude stavba realizována, se město Mikulov zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady související s podáním žádosti zvýšené o DPH do měsíce po rozhodnutí, že dotace nebyla poskytnuta. VaK Břeclav se zavazuje v takovém případě vrátit Městu Mikulovu finanční prostředky poskytnuté za účelem úpisu akcií. Podle tohoto ustanovení postupují smluvní strany v případě, že se nedohodnou jinak.

IV. Financování staveb

1. Předpokládané náklady

Označení	předpokládané náklady v Kč bez DPH	prostředky Města Mikulov v Kč bez DPH
Celkové výdaje:	41 408 177	15 631 253
z toho		
Stavba 1 (způsobilé výdaje):	21 250 659	7 703 364
Stavba 2 (způsobilé výdaje):	16 894 993	6 124 435
Další způsobilé výdaje:	2 288 739	829 668
Stavba 2 (nezpůsobilé výdaje):	352 786	352 786
Další nezpůsobilé výdaje:	621 000	621 000

2. V předpokládaných nákladech jsou zahrnuty všechny dosud známé a očekávané náklady na realizaci staveb včetně TDI a nákladů za služby k zajištění peněžních prostředků z dotačního programu.
3. Městu Mikulov nepůjde k tíži případné krácení peněžních prostředků poskytovatelem dotace z důvodu porušení dotačních pravidel způsobených VaK Břeclav nebo jejím smluvním zástupcem či partnerem. K tíži Města Mikulov však půjde krácení peněžních prostředků dotace z důvodu porušení dotačních pravidel způsobených nedodržením kritéria připojených nemovitostí.
4. Skutečná výše finančních prostředků poskytnutých na úpis akcií Městem Mikulovem bude dána rozdílem všech účelně vynaložených nákladů na realizaci stavby bez DPH a skutečně poskytnuté dotace a stanoví se po dokončení Stavby 1 a Stavby 2.
5. K úpisu akcií nedojde dříve, než bude VaK Břeclav doručeno rozhodnutí Státního fondu životního prostředí České republiky ohledně výše poskytnuté dotace.
6. Poté, co bude známa přesná výše finančních prostředků dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy a poté, kdy bude doručeno rozhodnutí Státního fondu životního prostředí České republiky ohledně výše poskytnuté dotace, rozhodne valná hromada VaK Břeclav o zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií, a to započtením peněžité pohledávky Města Mikulov vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu. Emisní kurs nově

upsaných akcií bude odpovídat jejich nominální hodnotě. Předmětné usnesení bude přijato na nejbližší valné hromadě, která o zvýšení základního kapitálu bude moci rozhodnout.

7. V případě, že by valná hromada nerozhodla o zvýšení základního kapitálu úpisem nových akcií dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy, je společnost VaK Břeclav povinna veškeré poskytnuté finanční prostředky Městu Mikulov vrátit do 30 dnů ode dne konání valné hromady uvedené v čl. IV. odst. 6 této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí Město Mikulov.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na této rozvazovací podmínce. Nezíská-li VaK Břeclav prostředky z dotačního programu nejpozději do 31. 12. 2020, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zanikají.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je rozšíření technické infrastruktury na území města Mikulov.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.“
8. VaK Břeclav se zavazuje zadat Stavbu 1 a Stavbu 2 postupem podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v otevřeném řízení. V případě že poskytovatel dotace stanoví odlišný postup zadání zakázky postupuje se podle metodiky poskytovatele dotace.

III.

Úplné znění Smlouvy o zajištění výstavby technické infrastruktury ve znění dodatku č. 1 je tedy následující:

„Preambule

Město Mikulov má zájem na tom, aby VaK Břeclav vybudoval a provozoval technickou infrastrukturu, a to stavbu s názvem „Mikulov – Mušlov – kanalizace“ a též část stavby s názvem „Mikulov, ulice Valtická – vybudování technické infrastruktury“, ve prospěch obyvatel Města Mikulov a VaK Břeclav má zájem vybudovat a provozovat tuto infrastrukturu s cílem zachování celistvosti území, na kterém působí a získání dalších příležitostí k její podnikatelské činnosti.“

I.

1. *VaK Břeclav se zavazuje za použití peněžních prostředků z dotačních programů nebo z národních zdrojů a případně ze zdrojů Evropské unie kofinancovaných Českou republikou a finančním příspěvím Města Mikulov zajistit vybudování technické infrastruktury na území města Mikulov, a to:*

a) *stavbu s názvem „Mikulov – Mušlov - kanalizace“ podle projektové dokumentace zpracované obchodní společností AQUA PROCON s.r.o. se sídlem Brno, Palackého třída 12, PSČ 612 00, IČ: 46964371, která má být umístěna v Mikulově, na pozemcích p. č.: 8491, 8489, 8470, 8487, 8511, 8422, 7990, 7985, 7997, 7043, 7971, 7973, 7982, 7979/1, 7046/1, 7046/2, 7038, 7025, 6203, 6207/2, 6207/1 a 8562, v katastrálním území Mikulov na Moravě, a to stavební objekty a provozní soubory:*

SO 01 Stoky splaškové kanalizace

SO 02 Čerpací stanice

SO 03 Výtlačky

SO 04 Oprava krajské komunikace po překopech

SO 05 Oprava místních komunikací po překopech

SO 06 Odbočky pro domovní přípojky

SO 07 Přípojky NN k čerpacím stanicím

PS 01 Strojně technologická část

PS 02 Elektrotechnologická část

PS 03 Dispečink a přenos dat,

(dále jen „Stavba 1“),

b) *kanalizační přípojky k nemovitostem na pozemcích v lokalitě „Mušlov“, které budou specifikovány v navazující projektové dokumentaci a budou považovány za součást Stavby 1,*

c) *části stavby s názvem „Mikulov, ulice Valtická – vybudování technické infrastruktury“ podle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Aquion, s.r.o., se sídlem Praha, Osadní 324/12a, PSČ 170 00, která má být umístěna v Mikulově na ulici Valtická, na pozemcích p.č. 2925/6, 6173, 2971/2, 2921/1, 2967/2, 2966/3, 2965, 2964, 2963, 2961/2, 2960/2, 2957, 2924/1, 2956, 2955/1, 2953/1, 2951, 2950, 2948/3, 2947/1, 2945, 2968/1, 2974/2, 2975/2, 3293/1, 6159, 6157, 6160, 7043, 6181, 6194, 6193, 6189, 6188, 6190, 6196, 6198, 6184/2, 6179/2, 6184/1 6183, 6171/1, 6171/2, 6179/1, 6175, 6174, 6996, 6997, 6940, 6166, 6169, 6164, 6165, 6167, 6168, 6178, 6177, 6163 a 1734, v katastrálním území Mikulov na Moravě, a to stavební objekty a provozní soubory :*

Stavební oddíl SO 01 – Splašková gravitační kanalizace

001.1 Stoka A

001.2 Stoka A-1

001.3 Stoka G- část od napojení na ČSOV 2 po revizní šachtu Š 14

001.6 Stoka G-3

001.7 Uklidňující stoka

001.8 Kanalizační přípojky z nemovitostí podél ul. Valtická, kanalizační přípojky z nemovitostí do stoky G-3, kanalizační přípojka, nemovitosti na pozemku p.č. 6183 v katastrálním území Mikulov na Moravě do stoky G

Stavební oddíl SO 2 – Splašková kanalizace tlaková

002.1 Stoka T

002.2 ČSOV včetně nouzového bezpečnostního přelivu

Stavební oddíl SO 06 – Přípojky NN pro ČSOV

Stavební oddíl SO 09 – Přeložka vodovodu

(dále jen „Stavba 2“)

II.

Stavba 1 a Stavba 2 budou realizovány společně, avšak kterákoliv z nich může být po dohodě smluvních stran realizována i samostatně.

III.

- Město Mikulov přispěje formou úpisu akcií na základě peněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti VaK Břeclav na přípravu a realizaci Stavby 1 a Stavby 2.*
- Město Mikulov se zavazuje poskytnout finanční prostředky uvedené v čl. IV. za účelem úpisu akcií ve čtyřech rovnoměrných platbách od předání staveniště, a to do:*
 - 1 měsíce první platba,*
 - 4 měsíců druhá platba,*
 - 7 měsíců třetí platba,*
 - 10 měsíců čtvrtá platba.*
- Vyúčtování případného rozdílu mezi předpokládanými a skutečně účelně vynaloženými náklady realizace staveb bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) předloží VaK Břeclav Městu Mikulovu do 30 dnů od podepsání protokolu o předání a převzetí stavby a Město Mikulov poskytne v případě, že skutečné účelně vynaložené náklady realizace stavby byly vyšší, další finanční prostředky na úpis akcií, a to nejpozději do 30 dnů, nebo VaK Břeclav ve stejné lhůtě vrátí přeplatek Městu Mikulov v případě, kdy skutečné účelně vynaložené náklady realizace stavby byly nižší.*
- V případě, že se nepodaří získat dotační prostředky a z tohoto důvodu nebude stavba realizována, se město Mikulov zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady související s podáním žádosti zvýšené o DPH do měsíce po rozhodnutí, že dotace nebyla poskytnuta. VaK Břeclav se zavazuje v takovém případě vrátit Městu Mikulovu finanční prostředky poskytnuté za účelem úpisu akcií. Podle tohoto ustanovení postupují smluvní strany v případě, že se nedohodnou jinak.*

IV.

Financování staveb

1. Předpokládané náklady

<i>Označení</i>	<i>předpokládané náklady v Kč bez DPH</i>	<i>prostředky Města Mikulov v Kč bez DPH</i>
<i>Celkové výdaje:</i>	<i>41 408 177</i>	<i>15 631 253</i>
<i>z toho</i>		
<i>Stavba 1 (způsobilé výdaje):</i>	<i>21 250 659</i>	<i>7 703 364</i>
<i>Stavba 2 (způsobilé výdaje):</i>	<i>16 894 993</i>	<i>6 124 435</i>
<i>Další způsobilé výdaje:</i>	<i>2 288 739</i>	<i>829 668</i>
<i>Stavba 2 (nezpůsobilé výdaje):</i>	<i>352 786</i>	<i>352 786</i>
<i>Další nezpůsobilé výdaje:</i>	<i>621 000</i>	<i>621 000</i>

- V předpokládaných nákladech jsou zahrnuty všechny dosud známé a očekávané náklady na realizaci staveb včetně TDI a nákladů za služby k zajištění peněžních prostředků z dotačního programu.*

3. *Městu Mikulov nepůjde k tíži případné krácení peněžních prostředků poskytovatelem dotace z důvodu porušení dotačních pravidel způsobených VaK Břeclav nebo jejím smluvním zástupcem či partnerem. K tíži Města Mikulov však půjde krácení peněžních prostředků dotace z důvodu porušení dotačních pravidel způsobených nedodržením kritéria připojených nemovitostí.*
 4. *Skutečná výše finančních prostředků poskytnutých na úpis akcií Městem Mikulovem bude dána rozdílem všech účelně vynaložených nákladů na realizaci stavby bez DPH a skutečně poskytnuté dotace a stanoví se po dokončení Stavby 1 a Stavby 2.*
 5. *K úpisu akcií nedojde dříve, než bude VaK Břeclav doručeno rozhodnutí Státního fondu životního prostředí České republiky ohledně výše poskytnuté dotace.*
 6. *Poté, co bude známa přesná výše finančních prostředků dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy a poté, kdy bude doručeno rozhodnutí Státního fondu životního prostředí České republiky ohledně výše poskytnuté dotace, rozhodne valná hromada VaK Břeclav o zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií, a to započtením peněžité pohledávky Města Mikulov vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu. Emisní kurs nově upsaných akcií bude odpovídat jejich nominální hodnotě. Předmětné usnesení bude přijato na nejbližší valné hromadě, která o zvýšení základního kapitálu bude moci rozhodnout.*
- V případě, že by valná hromada nerozhodla o zvýšení základního kapitálu úpisem nových akcií dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy, je společnost VaK Břeclav povinna veškeré poskytnuté finanční prostředky Městu Mikulov vrátit do 30 dnů ode dne konání valné hromady uvedené v čl. IV. odst. 6 této smlouvy.*

V.

Poskytnutí součinnosti

1. *Město Mikulov zajišťuje projektovou dokumentaci (DUR a DSP) na Stavbu 1 a Stavbu 2 a jejich veřejnoprávní povolení. Převod práv stavebníka z veřejnoprávních povolení, a převod práv k užití projektových dokumentací, řeší Smlouvy o převodu práv k jednotlivým stavbám.*
2. *Město Mikulov zajistí převedení kanalizačních přípojek do vlastnictví vlastníků připojených nemovitostí. Pro tento účel se zavazuje převzít kanalizační přípojky do svého majetku.*
3. *Město Mikulov není povinno zajišťovat pro VaK Břeclav další služby související s realizací Stavby 1 a Stavby 2, než bylo touto smlouvou výslovně ujednáno.*
4. *Každá smluvní strana je povinna umožnit opačné straně účast zástupce na kontrolních dnech realizace staveb konkretizovaných touto smlouvou.*
5. *Město Mikulov se rovněž zavazuje nejpozději do 12 měsíců od kolaudace Stavby 1 či Stavby 2 uzavřít s VaK Břeclav smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě či jiné potřebné služebnosti v rozsahu realizované infrastruktury ve prospěch VaK Břeclav i jakéhokoliv dalšího vlastníka této infrastruktury, spočívající ve zřízení, provozování a údržbě inženýrských sítí, zahrnujících i právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to bezúplatně.*

VI.

1. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí Město Mikulov.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.*
3. *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků.*
4. *Smluvní strany se výslovně dohodly na této rozvazovací podmínce. Nezíská-li VaK Břeclav prostředky z dotačního programu nejpozději do 31. 12. 2020, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zanikají.*
5. *Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je rozšíření technické infrastruktury na území města Mikulov.*
6. *Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.“*
8. *VaK Břeclav se zavazuje zadat Stavbu 1 a Stavbu 2 postupem podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v otevřeném řízení. V případě že poskytovatel dotace stanoví odlišný postup zadání zakázky postupuje se podle metodiky poskytovatele dotace.*

V Mikulově dne

V dne.....

Za Město Mikulov:

Za VaK Břeclav:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření Dodatku č.1 Smlouvy o zajištění výstavby technické infrastruktury za podmínek v ní uvedených v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne

V Mikulově dne

.....
Rostislav Košťál - starosta

Smlouva

o zajištění výstavby technické infrastruktury

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Mikulov**, se sídlem Mikulov, Náměstí 158/1, PSČ 692 01
IČ: 00283347
zastoupené starostou panem Rostislavem Košťalem
(dále jen „Město Mikulov“)

a

2. **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**, se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, PSČ 690 02
IČ: 49455168
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1176
zastoupená ředitelem akciové společnosti panem Ing. Jiřím Kolibou
(dále jen „VaK Břeclav“)

I.

1. VaK Břeclav se zavazuje za použití peněžních prostředků z dotačních programů nebo z národních zdrojů a případně ze zdrojů evropské unie kofinancovaných českou republikou a finančním přispěním Města Mikulov zajistit vybudování technické infrastruktury na území města Mikulov, a to:
 - a) stavbu s názvem „Mikulov – Mušlov - kanalizace“ podle projektové dokumentace zpracované obchodní společností AQUA PROCON s.r.o. se sídlem Brno, Palackého třída 12, PSČ 612 00, IČ: 46964371, která má být umístěna v Mikulově, na pozemcích p. č.: 8491, 8489, 8470, 8487, 8511, 8422, 7990, 7985, 7997, 7043, 7971, 7973, 7982, 7979/1, 7046/1, 7046/2, 7038, 7025, 6203, 6207/2, 6207/1 a 8562, v katastrálním území Mikulov na Moravě a to stavební objekty a provozní soubory:
 - SO 01 Stoky splaškové kanalizace
 - SO 02 Čerpací stanice
 - SO 03 Výtlačky
 - SO 04 Oprava krajské komunikace po překopech
 - SO 05 Oprava místních komunikací po překopech
 - SO 06 Odbočky pro domovní přípojky
 - SO 07 Přípojky NN k čerpacím stanicím
 - PS 01 Strojně technologická část
 - PS 02 Elektrotechnologická část
 - PS 03 Dispečink a přenos dat,(dále jen „Stavba 1“),
 - b) kanalizační přípojky k nemovitostem na pozemcích v lokalitě „Mušlov“, které budou specifikovány v navazující projektové dokumentaci a budou považovány za součást Stavby 1,

- c) části stavby s názvem „Mikulov, ulice Valtická – vybudování technické infrastruktury“ podle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Aquion, s.r.o., se sídlem Praha, Osadní 324/12a, PSČ 170 00, která má být umístěna v Mikulově, na ulici Valtická, na pozemcích p.č. 2925/6, 6173, 2971/2, 2921/1, 2967/2, 2966/3, 2965, 2964, 2963, 2961/2, 2960/2, 2957, 2924/1, 2956, 2955/1, 2953/1, 2951, 2950, 2948/3, 2947/1, 2945, 2968/1, 2974/2, 2975/2, 3293/1, 6159, 6157, 6160, 7043, 6181, 6194, 6193, 6189, 6188, 6190, 6196, 6198, 6184/2, 6179/2, 6184/1 6183, 6171/1, 6171/2, 6179/1, 6175, 6174, 6996, 6997, 6940, 6166, 6169, 6164, 6165, 6167, 6168, 6178, 6177, 6163 a 1734, v katastrálním území Mikulov na Moravě, a to stavební objekty a provozní soubory :

Stavební oddíl SO 01 – Splašková gravitační kanalizace

001.1 Stoka A

001.2 Stoka A-1

001.3 Stoka G- část od napojení na ČSOV 2 po revizní šachtu Š 14

001.6 Stoka G-3

001.7 Uklidňující stoka

001.8 Kanalizační přípojky z nemovitostí podél ul. Valtická, kanalizační přípojky z nemovitostí do stoky G-3, kanalizační přípojka nemovitosti na pozemku p.č. 6183 v katastrálním území Mikulov na Moravě do stoky G

Stavební oddíl SO 2 – Splašková kanalizace tlaková

002.1 Stoka T

002.2 ČSOV včetně nouzového bezpečnostního přelivu

Stavební oddíl SO 06 – Přípojky NN pro ČSOV

Stavební oddíl SO 09 – Přeložka vodovodu

(dále jen „Stavba 2“)

II.

Stavba 1 a Stavba 2 budou realizovány společně, avšak kterákoliv z nich může být po dohodě smluvních stran realizována i samostatně.

III.

1. Město Mikulov se zavazuje poskytnout VaK Břeclav za přípravu a realizaci Stavby 1 a Stavby 2 peněžní prostředky do výše uvedené v článku IV. odst. 1.
2. Město Mikulov se zavazuje uhradit finanční prostředky ve čtyřech splátkách dle harmonogramu:
 - a) první splátka ve výši 25% do 1 měsíce po předání staveniště.
 - b) druhá splátka ve výši 25% do 4 měsíců po předání staveniště
 - c) třetí splátka ve výši 25 % do 7 měsíců po předání staveniště
 - d) čtvrtá splátka ve výši 25% do 10 měsíců po předání staveniště
3. Vyúčtování případného rozdílu mezi předpokládanými a skutečnými náklady realizace staveb předloží VaK Břeclav Městu Mikulovu do 30 dnů od podepsání protokolu o předání a převzetí stavby a jeho finanční úhrada bude provedena nejpozději do 30 dnů.
4. V případě že se nepodaří získat dotační prostředky a z toho důvodu nebude stavba realizována se město Mikulov zavazuje uhradit účelně vynaložené finanční prostředky související s podáním žádosti do měsíce po rozhodnutí, že dotace nebyla poskytnuta.

IV. Financování staveb

1. Předpokládané náklady

Označení	předpokládané náklady v Kč bez DPH	prostředky Města Mikulov v Kč bez DPH
Celkové výdaje:	41 408 177	15 631 253
z toho		
Stavba 1 (způsobilé výdaje):	21 250 659	7 703 364
Stavba 2 (způsobilé výdaje):	16 894 993	6 124 435
Další způsobilé výdaje:	2 288 739	829 668
Stavba 2 (nezpůsobilé výdaje):	352 786	352 786
Další nezpůsobilé výdaje:	621 000	621 000

2. V předpokládaných nákladech jsou zahrnuty všechny dosud známé a očekávané náklady na realizaci staveb (včetně TDI) včetně nákladů za služby k zajištění peněžních prostředků z dotačního programu.
3. Městu Mikulov nepůjde k tíži případné krácení peněžních prostředků poskytovatelem dotace z důvodu porušení dotačních pravidel způsobených VaK Břeclav nebo jejím smluvním zástupcem. K tíži Města Mikulov však půjde krácení peněžních prostředků dotace z důvodu porušení dotačních pravidel způsobených nedodržením kritéria připojených nemovitostí.
4. Skutečná výše plnění Města Mikulov podle článku III. odst. 1 této smlouvy bude dána rozdílem všech účelně vynaložených nákladů na realizaci stavby a skutečně poskytnuté dotace a stanoví se po dokončení Stavby 1 a Stavby 2 z částek fakturovaných za realizaci jednotlivých staveb včetně všech souvisejících nákladů.
5. Plnění Města Mikulov podle článku III. odst. 1. bude vypořádáno úpisem akcií vydaných v souvislosti s vkladem Stavby 1 a Stavby 2 do základního kapitálu společnosti, a to do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby 1 a Stavby 2. Uplynutím této lhůty práva ani povinnosti smluvních stran se nepromlčují ani nezanikají.
6. Povinností Města Mikulov je upsat akcie vydané VaK Břeclav při vkladu Stavby 1 a Stavby 2 do základního kapitálu společnosti pouze do výše podle odstavce 4. To však Městu Mikulov nebrání v úpisu dalších akcií.

V. Poskytnutí součinnosti

1. Město Mikulov zajišťuje projektovou dokumentaci (DUR a DSP) na Stavbu 1 a Stavbu 2 a jejich veřejnoprávní povolení. Převod práv stavebníka z veřejnoprávních povolení a převod práv k užití projektových dokumentací řeší Smlouvy o převodu práv k jednotlivým stavbám.
2. Město Mikulov zajistí převedení kanalizačních přípojek do vlastnictví vlastníků připojených nemovitostí. Pro tento účel se zavazuje převzít kanalizační přípojky do svého majetku.
3. Město Mikulov není povinno zajišťovat pro VaK Břeclav další služby související s realizací Stavby 1 a Stavby 2 než bylo touto smlouvou výslovně ujednáno.

4. Každá smluvní strana je povinna umožnit opačné straně účast zástupce na kontrolních dnech realizace staveb konkretizovaných touto smlouvou.
5. Město Mikulov se rovněž zavazuje nejpozději do 12 měsíců ode kolaudace Stavby 1 či Stavby 2 uzavřít s VaK Břeclav smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě či jiné potřebné služebnosti v rozsahu realizované infrastruktury ve prospěch VaK Břeclav i jakéhokoliv dalšího vlastníka této infrastruktury, spočívající ve zřízení, provozování a údržbě inženýrských sítí, zahrnujících i právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to bezúplatně.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí Město Mikulov.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na této rozvazovací podmínce. Nezíská-li VaK Břeclav prostředky z dotačního programu nejpozději do 31. 12. 2020 práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zanikají.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je rozšíření technické infrastruktury na území města Mikulov.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Mikulově dne

V dne.....

Za Město Mikulov:

Za VaK Břeclav:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření Smlouvy o zajištění výstavby technické infrastruktury za podmínek v ní uvedených v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne

V Mikulově dne

.....
Rostislav Košťál - starosta