



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/45163/2018/CIZM

Č.J.: MUMI 18049448

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 10.10.2018

Sdělení o poskytnutí informace č. 803/2018

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), věcně příslušný podle § 13 odst. 1. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 25.09.2018 žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje stavební úřad (dále jen „povinná osoba“), následující informace:

Stavební úřad na základě výše uvedeného, poskytuje veškeré písemnosti vydané Městským úřadem v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, ve věci zemědělské stavby bez č.p./č.e., umístěného na pozemku parc.č. 1196/5 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic, vlastníkem stavby je [REDACTED]

[REDACTED]
odborný zaměstnanec

Příloha:

Kopie požadovaných písemností

Obdrží:

účastníci (dodejky)

JUDr. MAREK JURÁŠ, Ph.D., advokát, IDDS: 2e5ajmg

sídlo: Holická č.p. 582/312, Hodolany, 779 00 Olomouc 9



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/18360/2018/CIZM
Č.J.: MUMI 18046615
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]

DATUM: 12.9.2018

VÝZVA
K ÚČASTI NA KONTROLNÍ PROHLÍDCE

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), Vás tímto v souladu s ustanovením § 154 správního řádu podle § 133 stavebního zákona

v y z ý v á

k účasti na opakované kontrolní prohlídce, která se bude konat

12. října 2018 v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém.

Kontrolní prohlídka podle ustanovení § 133 a § 134 stavebního zákona a § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, bude provedena na stavbě:

"zemědělská stavba"

na pozemku parc. č. 1196/5 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic, jejímž vlastníkem je

[REDACTED]
(dále jen "vlastník").

Předmětem opakované kontrolní prohlídky je zemědělská stavba na pozemku parc.č. 1196/5 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic a její užívání.

Poučení:

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu
- nezúčastní se na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavbyvedoucí je povinen podle § 153 odst. 2 stavebního zákona vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby.

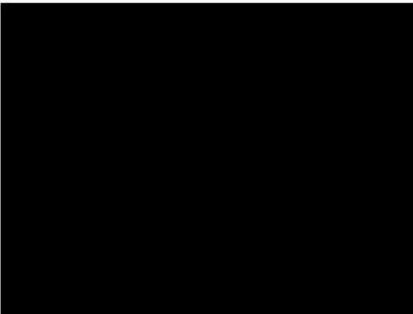
Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Vlastník zařízení, které podléhá stavebnímu zákonu, je povinen podle § 154 odst. 2 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Podle § 157 odst. 2 stavebního zákona je osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby oprávněna provádět záznamy do stavebního deníku.

Stavební úřad dále sděluje, že pověřený zaměstnanec stavebního úřadu, orgánu územního plánování a orgánů obce (dále jen „oprávněná úřední osoba“), pokud plní úkoly podle tohoto zákona, je oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku, při opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření (§ 172 odst. 1 stavebního zákona).


Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.



odborný zaměstnanec

Obdrží:

účastníci (dodejky)



na vědomí:

Obec Pavlov, IDDS: 4kybb4e

sídlo: Na Návsi č.p. 88, Pavlov, 692 01 Mikulov na Moravě

012



MUMIP002GNIM

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1		Číslo dopor:
Došlo dne: - 5 -09- 2018	Zpracovatel:	
Č.j. MUMI 18. 045591	Ukládací znak:	
Příloha:		

Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1
Mikulov 690 01

PODNĚT K PROŠETŘENÍ

Tímto dopisem podáváme k Městskému úřadu Mikulov podnět k prošetření skutečnosti, zda pan [redacted] vlastník stavby bez č.p. a č.e., stojící na pozemku parc.č. 1196/5, zapsané na LV č. 782, k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic, užívá tuto stavbu v souladu s účelem vymezeným ve stavebním povolení a kolaudačním rozhodnutí.

Máme za to, že pan [redacted] užívá výše uvedenou stavbu v rozporu s vydaným povolením, neboť jej často vidíme pohybovat se v bezprostředním okolí stavby pozdě v noci. Předpokládáme tedy, že pan [redacted] ve stavbě spí a užívá ji k bydlení. V budově dále parkuje své zemědělské stroje a skladuje další vybavení, které využívá ke své podnikatelské činnosti.

Stavba by přitom měla být využívána jako seník, neboť pro tento účel byla stavba původně kolaudována. V této věci přitom již dle našich informací byla u pana [redacted] kontrola ze stavebního úřadu, která mu měla i uložit pokutu. Od této kontroly se však nic nezměnilo a pan [redacted] dále užívá stavbu v rozporu s platnými povoleními.

Tímto dopisem tedy žádáme nadepsaný úřad k opětovnému prošetření situace, kdy se domníváme, že užívání zemědělské stavby panem [redacted] je v rozporu s aktuálním stavebním povolením a kolaudačním rozhodnutím.

Tento podnět zasíláme z důvodu obav z případných výhrůžek ze strany pana [redacted] anonymně.

Obyvatelé města Pavlov

30. 8. 2018



Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/18360/2018/CIZM

Č.J.: MUMI 18026503

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 4.6.2018

V Ý Z V A č. 435/2018

K BEZODKLAGNÉMU ZASTAVENÍ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městský úřad v Mikulově, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), provedl dne 18.05.2018 kontrolní prohlídku zemědělské stavby na pozemku parc.č. 1196/5 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic ze účelem zjištění užívání předmětné stavby. V průběhu kontrolní prohlídky stavební úřad zjistil, že stavba není užívána k povolenému účelu, což je sklad píce. Stavba je užívána převážně k parkování zemědělské techniky. Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo kolaudačním souhlasu.

Stavební úřad tímto v souladu s ustanovením § 134 odst. 5) stavebního zákona

v y z v á

vlastníka stavby –

k bezodkladnému zastavení užívání zemědělské stavby, užívané v rozporu s povoleným účelem, umístěné na pozemku parc.č. 1196/5 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic.

Poučení:

Nebude-li výzvě vyhověno, stavební úřad vydá rozhodnutí dle ustanovení § 134 odst. 5 stavebního zákona, kterým užívání stavby zakáže.

Pokud vlastník stavby užívá stavbu v rozporu s účelem vymezeným v kolaudačním rozhodnutí, kolaudačním souhlasu nebo v oznámení o užívání stavby, dopustí se přestupku podle § 178 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, za který lze uložit pokutu do 500 000 Kč.

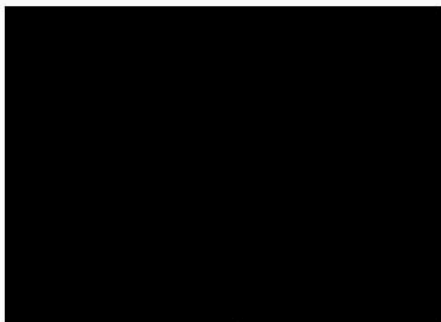
Dle ustanovení § 126 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu. Nevyžaduje-li stavba kolaudaci podle § 119 odst. 1 stavebního zákona, lze ji užívat jen k účelu vymezenému v povolení stavby.

Dle ustanovení § 126 odst. 2 stavebního zákona, změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, nebo změna doby trvání dočasné stavby nebo změna dočasné stavby na stavbu trvalou, je přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu.

Dle ustanovení § 126 odst. 3 stavebního zákona, změna v užívání stavby musí být v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy.

Dle ustanovení § 126 odst. 4 stavebního zákona, pokud je změna v užívání stavby podmíněna změnou dokončené stavby, která vyžaduje ohlášení nebo stavební povolení, stavební úřad projedná změnu dokončené stavby. V ohlášení nebo v žádosti o stavební povolení nebo v oznámení podle § 117 se současně uvede navrhovaná změna v užívání. Po dokončení změny stavby se podle okolností postupuje podle § 122; v žádosti o kolaudační souhlas se současně uvede nový účel užívání.

Dle ustanovení § 127 odst. 1 stavebního zákona, změnu v užívání stavby, která není podmíněna změnou dokončené stavby, oznamuje stavebnímu úřadu osoba, která má ke stavbě vlastnické právo nebo prokáže právo změnit užívání stavby. K oznámení se připojí doklady dle ustanovení § 127 odst. 1 stavebního zákona.



odborný zaměstnanec

Obdrží:

účastníci (dodejky)





MUMIP002I06D

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1		Číslo dopis:
Došlo dne: - 5 - 06 - 2018		Zpracoval: KZP
Č.j. MUMI 18. 046657		Ukládací znak:
Příloha:		

012

Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1
690 01 Mikulov

Dne 25. května 2018

Podnět stavebnímu úřadu k opětovnému prošetření situace

Vážení,

podáváme podnět k prošetření aktuálního užívání stavby bez čp/če nacházející se na pozemku parc.č. 1196/5, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 782, k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic, ve vlastnictví [REDACTED]

Pan [REDACTED] stavbu užívá ke skladování svých zemědělských strojů a dalšího vybavení a přechodně užívá stavbu také k bydlení. Stavba je přitom kolaudována jako **seník**, a tak byla také původně užívána. Máme za to, že v tomto ohledu mělo nedávno Městským úřadem Mikulov, odbor stavební a životního prostředí dojít k prošetřování užívání této stavby, přičemž bylo zjištěno, že pan [REDACTED] skutečně stavbu užívá v rozporu s účelem, který je vymezen v aktuálně platném povolení.

Domníváme se, že od zmíněného prošetření se situace nijak nezměnila a pan [REDACTED] nadále užívá stavbu ke skladování svých strojů a bydlení. Tímto jednáním přitom ohrožuje nejen sebe, ale také okolí.

Žádám tedy Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí k provedení prohlídky uvedené stavby a k prošetření skutečnosti, zda dochází k užívání stavby pana [REDACTED] v rozporu s platným kolaudačním rozhodnutím nebo zda pan [REDACTED] stav napravil.

obyvatelé



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/18360/2018/CIZM
Č.J.: MUMI 18023244
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 18.5.2018

PROTOKOL

z ústního jednání spojeného s místním šetřením, sepsaný v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Zahájení ústního jednání: den: 18.05.2018 hodina: 11:00

Přítomni: Zapsáni v prezenční listině v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 správního řádu, která je nedílnou součástí tohoto protokolu.

Oprávněná úřední osoba: [REDACTED] odborný zaměstnanec stavebního úřadu

Předmětem ústního jednání, spojeného s místním šetřením, je kontrolní prohlídka podle § 133 a § 134 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, za účelem zjištění užívání zemědělské stavby na pozemku parc.č. 1196/5 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic, se zjištěním:

NA MÍSTĚ STAVBY SE NACHÁZÍ ZAPARKOVANÁ ZEMĚDĚLSKÁ
TECHNIKA (KOMBajn, PLUH, VYSOKOZVĚŠNÝ VORŮK, TRAKČNÍ VĚŠEČ,
DODÁVKA, BRÁNY, ...) DÁLČE SE KE STAVBĚ KLOŽENA ZEMIA A
DŘEVĚNÉ PRÁZCE ZE ŽELEZNICE, PALETY.

DÁLČE JE UMÍSTĚNA BUNKA O VĚŠKOSTI 2,5x5 m VŠECH SMĚRŮ
BUNKA JE ZAMČENÁ A ÚDAJNĚ PRAZDÁ, VLASTNÍK
ZEMĚD. STAVBY NEMÁ KLÍČE A KENÍ ÚČASTNÍKEM, BUNKA

SI ZDE VSKLOUBIL ZNÁMÝ.

VLASTNÍK OBJEKTU KE STAVBĚ NEMÁ ŽÁDANOU DOKUMENTACI.

PO ÚZVAL VLASTNÍKA K BEZODKADNĚMU UKONČENÍ

UŽÍVÁNÍ STAVBY KE SKLADOVACÍM VŮŠKŮM ZEMĚDĚLSKÉ
TECHNIKY. STAVBA BYLA ZKONSTRUOVÁNA JAK SKLAD PÍČE

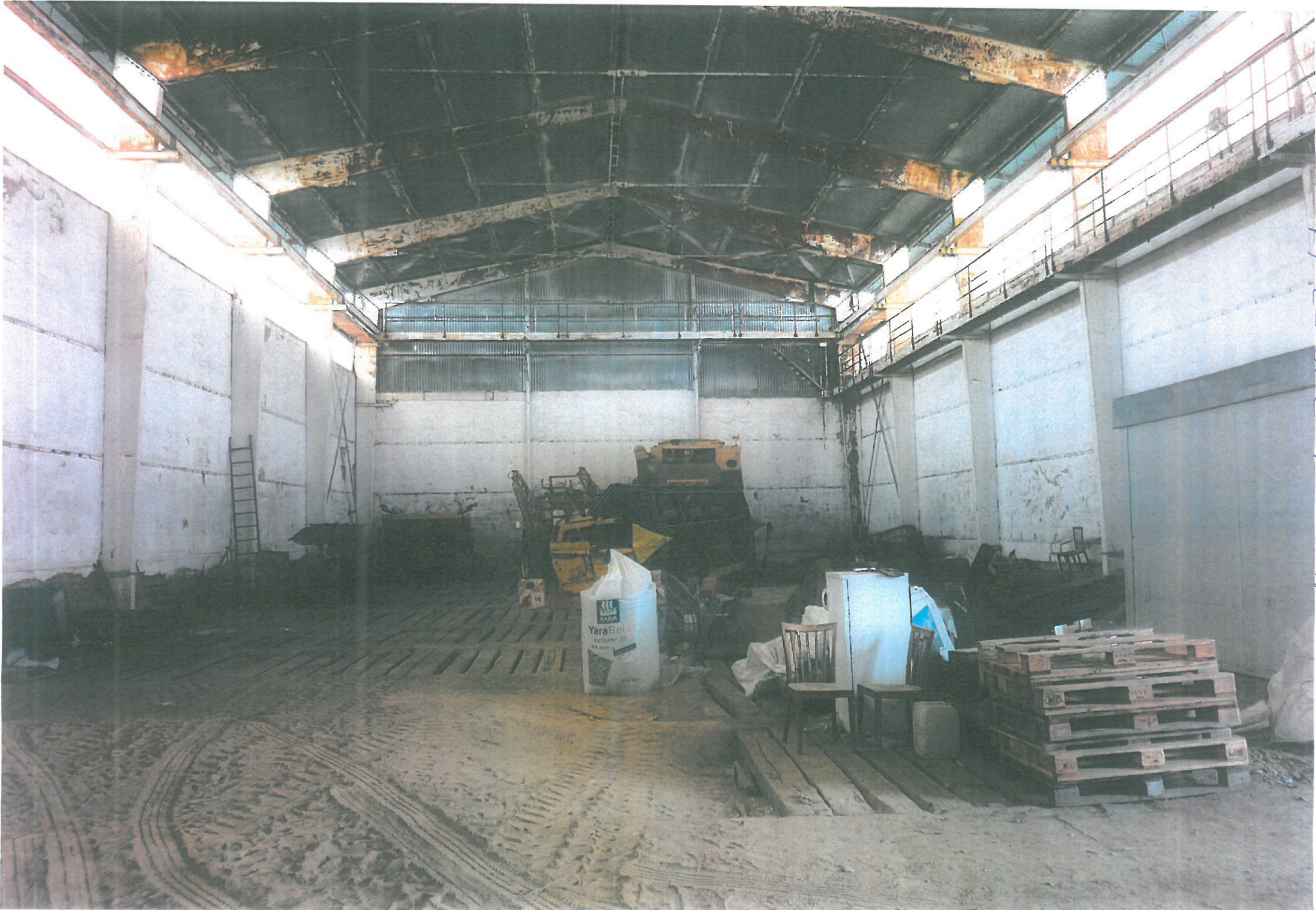
NA MÍSTĚ ŠAMEN BYLA PŮŘÍZENÁ FOTODOKUMENTACE

Doklady a podklady předložené při kontrolní prohlídce:

/

Vyjádření účastníků řízení:

/

















Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/18360/2018/CIZM
Č.J.: MUMI 18022493
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]

DATUM: 14.5.2018

Sdělení č. 380/2018

Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, opatřením ze dne 25.04.2018 vyzval k účasti na kontrolní prohlídce stanovené na 11.05.2018 v 9.00 hod., týkající se zemědělské stavby na pozemku parc.č. 1196/5 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic a jejího užívání, vlastníka [REDACTED]

Stavební úřad Vám tímto sděluje v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že na základě telefonické žádosti s vlastníkem stavby byl termín kontrolní prohlídky nově stanoven na 18. května 2018 v 11.00 hod.

[REDACTED]
odborný zaměstnanec

Obdrží:

účastníci (dodejky)
[REDACTED]

na vědomí:
Obec Pavlov, IDDS: 4kybb4e
sídlo: Na Návsi 88, 692 01 Pavlov



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/18360/2018/CIZM
Č.J.: MUMI 18019355
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
DATUM: 25.4.2018

VÝZVA K ÚČASTI NA KONTROLNÍ PROHLÍDCE

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), Vás tímto v souladu s ustanovením § 154 správního řádu podle § 133 stavebního zákona

v y z ý v á

k účasti na kontrolní prohlídce, která se bude konat

11. května 2018 v 09,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém.

Kontrolní prohlídka podle ustanovení § 133 a § 134 stavebního zákona a § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, bude provedena na stavbě:

"zemědělská stavba"

na pozemku parc. č. 1196/5 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic, jejímž vlastníkem je

[REDAKCE]
(dále jen "vlastník").

Předmětem kontrolní prohlídky je zemědělská stavba na pozemku parc.č. 1196/5 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic a její užívání.

Vlastník při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

1. Stavební povolení, je-li stavba zkolaudována kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas, rozhodnutí o změně užívání).

Poučení:

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu
- nezúčastní se na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavbyvedoucí je povinen podle § 153 odst. 2 stavebního zákona vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby.

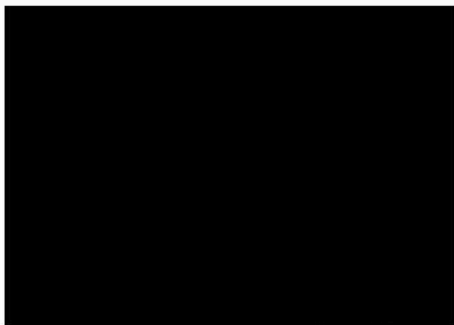
Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Vlastník zařízení, které podléhá stavebnímu zákonu, je povinen podle § 154 odst. 2 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Podle § 157 odst. 2 stavebního zákona je osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby oprávněna provádět záznamy do stavebního deníku.

Stavební úřad dále sděluje, že pověřený zaměstnanec stavebního úřadu, orgánu územního plánování a orgánů obce (dále jen „oprávněná úřední osoba“), pokud plní úkoly podle tohoto zákona, je oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku, při opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření (§ 172 odst. 1 stavebního zákona).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.



odborný zaměstnanec

Obdrží:

účastníci (dodejky)



na vědomí:

Obec Pavlov, IDDS: 4kybb4e

sídlo: Na Návsi č.p. 88, Pavlov, 692 01 Mikulov na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1		Číslo doporučení:
Došlo dne: 19-04-2018	018360	Ukládací znak:
Č.j. MUMI 18.....		
Příloha:		



MUMIP002JHGZ

072

Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1
690 01 Mikulov

Dne 5. 4. 2018

Podnět stavebnímu úřadu k provedení kontroly a zjednání nápravy

Tímto podávám podnět, aby Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, prověřil stavbu bez čp/če, způsob užití: zem. stav, stojící na pozemku parc. č. 1196/5, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 782, kat. území 718394 Pavlov u Dolních Věstonic, ve vlastnictví pana [REDAKCE] (dále též jen jako „Stavba“).

Předmětnou Stavbu užívá její vlastník, [REDAKCE] (dále též jen jako „Vlastník“), v rozporu s jejím účelem užívání. Tato stavba byla původně zkolaudovaná jako „seník“. Pan [REDAKCE] však již nějakou dobu tuto stavbu užívá současně pro účely bydlení, tak pro účely skladování zemědělských strojů a jejich příslušenství. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně starou stavbu, která v posledních desetiletích rozhodně neprošla žádnou opravou, takže protipožární řešení ani hygienické podmínky zcela jistě nevyhovují dnešním právním normám, ohrožuje stávající užívání stavby panem [REDAKCE] jak životy osob, tak i jejich majetek. Nebezpečí vzniku požáru nelze podceňovat.

Dle ust. § 126 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále též jen jako „StavZ“), je vlastník stavby přitom povinen užívat stavbu pouze v souladu s účelem vymezeným v příslušném povolení vydaném podle StavZ. Pokud je záměrem vlastníka užívat stavbu nebo její část jinak než ke stanovenému účelu, je povinen tento svůj záměr změny v účelu užívání stavby projednat se stavebním úřadem a k tomu doložit příslušné podklady, což současný Vlastník zcela jistě neučinil.

Užívání stavby v rozporu s vymezeným účelem je pak porušením § 178 odst. 1 písm. g) StavZ, za něž je možné uložit pokutu až do 500 000 Kč.

Z výše uvedených důvodů navrhuji, aby příslušný stavební úřad prověřil, zda nedochází k užívání předmětné Stavby v rozporu s účelem vymezeným v příslušném povolení. Za účelem tohoto prověření navrhuji příslušnému stavebnímu úřadu provést kontrolní prohlídku Stavby. Pokud příslušný stavební úřad zjistí, že dochází k užívání Stavby v rozporu s účelem vymezeným v příslušném povolení, požaduji sjednání nápravy.

S ohledem na obavy o vlastní bezpečnost podávám tento podnět anonymně.