

## Sdělení o poskytnutí informace č. 1241/2021

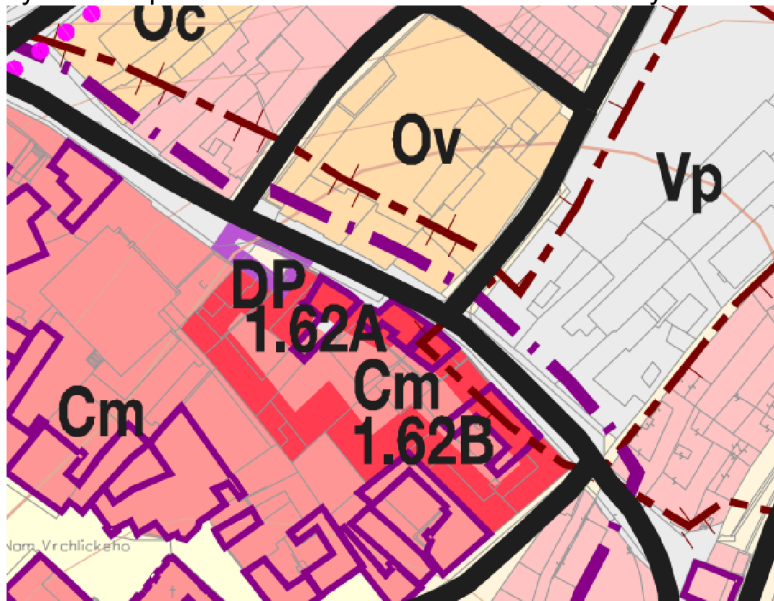
Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), věcně příslušný podle § 13 odst. 1. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 06.12.2021 žádost, kterou [redacted] poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve věci změny územního plánu města Mikulov z roku 2001 v prostoru mezi ulicí Vrchlického a parkovištěm před poštou.

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „povinná osoba“), následující informace:

- a) *Kdo inicioval – požadoval změnu ÚP města Mikulov z roku 2001 v oblasti ul. Česká (v prostoru mezi ulicí Vrchlického a parkovištěm před poštou), zrušení stavební uzávěry a městského parkoviště.*

Žádná změna nebyla iniciována, při zpracování nového územního plánu bylo postupováno v souladu s platnými předpisy:

Dle **Změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Mikulov** ze dne 13.9.2001 byla vymezena plocha na ul. Česká následovně. Viz. Výřez z hlavního výkresu Změny 1 ÚP SÚ:



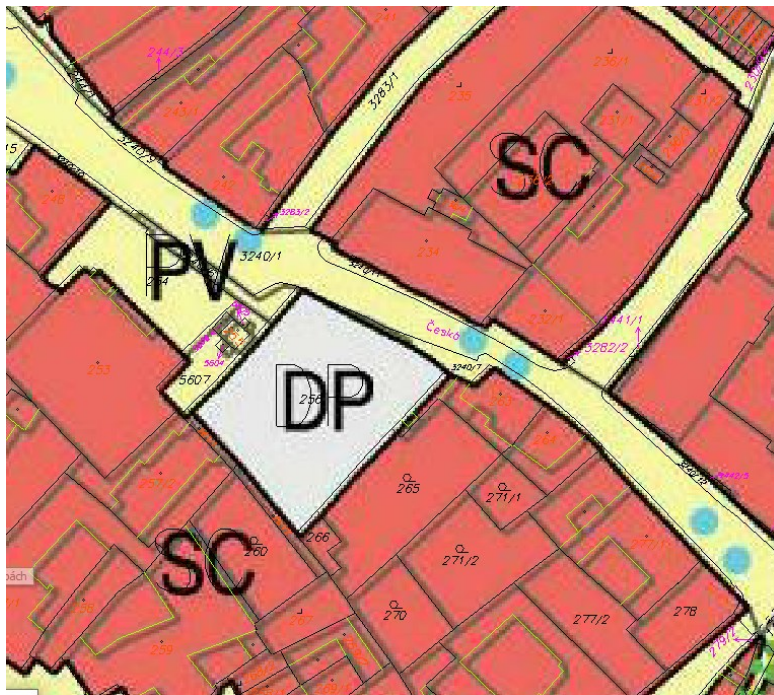
- území bylo navrženo pro smíšenou funkci centra se zajištěním nadstandartního počtu parkovacích míst pro návštěvníky centra.
  - lokalita i.č.1.62 byla rozčleněna na dvě části – 1.62 A – dopravní plocha – parkoviště 0,03 ha před „Kasínem“ (dnes Kino) po Vrchlického ulici, v současné době je území zastavěno
- a 1.62 B transformační území Cm (celoměstské centrum, plocha smíšená) opět před „Kasínem“ (dnes Kino) po Vrchlického ulici.
- Přesná hranice mezi plochou 1.62 a a 1.62 B nebyla stanovena.

**Nový Územní plán Mikulov** ze dne 22.12.2020 byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými prováděcími vyhláškami stavebního zákona.

Na výše uvedené území lokality Česká nebyl uplatněn požadavek ze stran Města Mikulov na změnu využití území.

Zpracovatel nového územního plánu postupoval v souladu s platnými předpisy a respektoval stav v území a vlastnická práva k daným nemovitostem a pozemkům, jelikož dle současných právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.) nelze již vyvlastit práva k nemovitostem na zřízení plochy dopravy v klidu. Z uvedeného důvodu řešil zpracovatel danou plochu jako plochu DP (doprava v klidu, parkoviště na pozemku parc. č. 256) a zbývající území jako plochu zástavby SC (bydlení – smíšená centrální).

Viz. Výřez z hlavního výkresu ÚP:



b) *V který den a rok provedlo zastupitelstvo města tuto změnu?*

Žádná změna neproběhla, viz bod a)

c) *V kterém datu a komu bylo vydáno první stavební povolení v této lokalitě k přestavbě stávajících domů – penzionu?*

Veškerá stavební povolení týkající se předmětné lokality, jsou přiložena jako příloha č. 1, 2, 3 a 4.

d) *Žádám o zápis ze zastupitelstva, které změnu projednávalo.*

Přiložen zápis ze zastupitelstva města Mikulov ze dne 23.9.2015, zadání „Územní plán Mikulov“, jako příloha č.5. V části odůvodnění ÚP Mikulov viz. odkaz: [https://www.mikulov.cz/data/content\\_files/27/o1.pdf](https://www.mikulov.cz/data/content_files/27/o1.pdf) na straně 80 až 97 jsou uvedeny veškeré požadavky na změny v území.

e) *Žádám o zaslání archivní kopie materiálu do zastupitelstva a do rady města týkající se předmětné změny územního plánu.*

Jak bylo již výše uvedeno, žádná změna územního plánu v dané lokalitě neproběhla.

f) *Žádám o záznam z veřejného projednání územního plánu a dále o veškerá stanoviska, námítky a připomínky týkající se změny ÚP v oblasti ulice Česká.*

K dané lokalitě nebyli uplatněny žádné námítky, připomínky ani stanoviska dotčených orgánů k návrhu ÚP Mikulov, záznam z jednání je přiložen jako příloha č.6.

otisk razítka

**Mgr. Martin Sedliský**

pověřený zastupováním funkce vedoucího odboru stavebního a životního prostředí