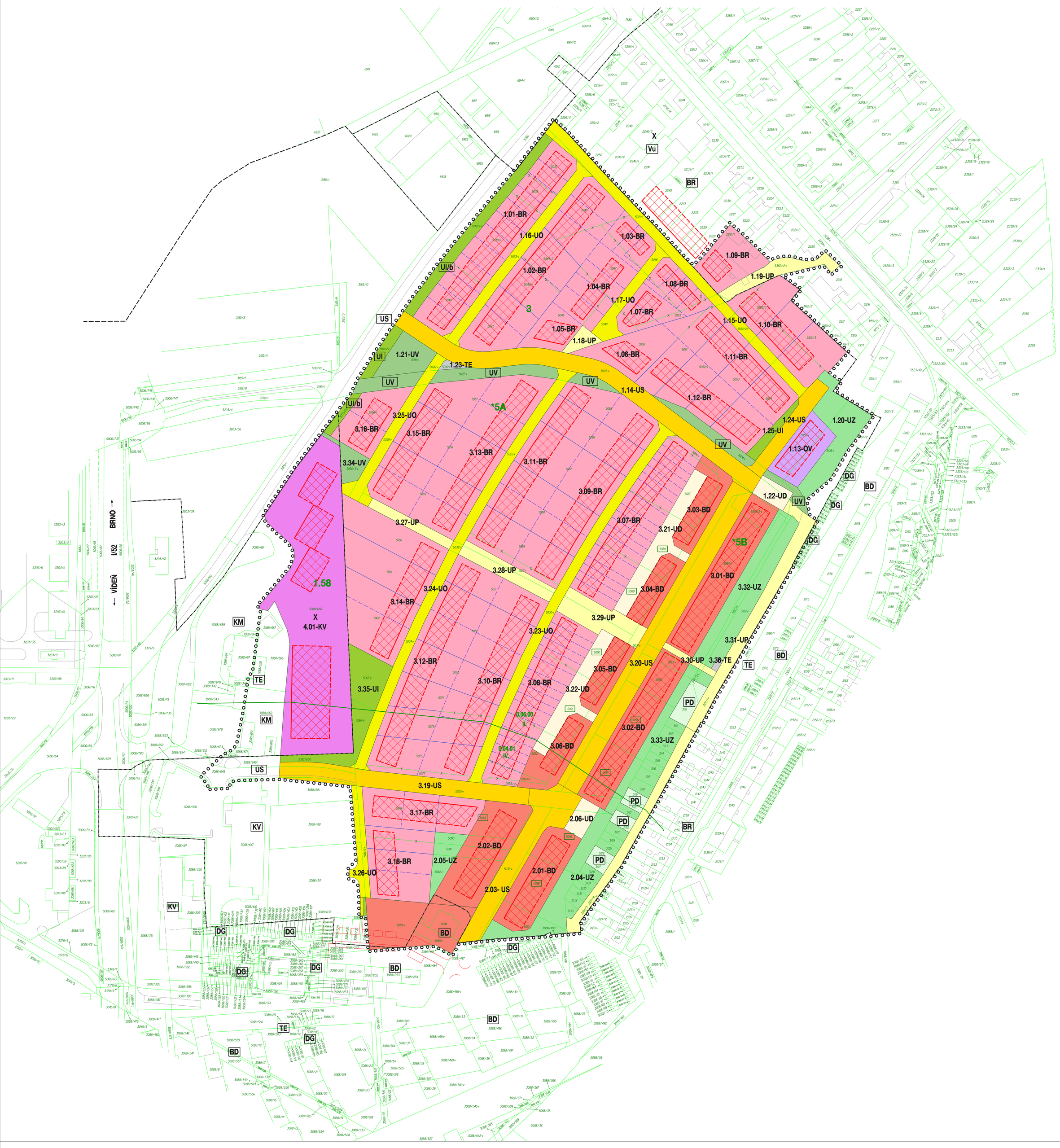
M I K U L O V - OBYTNÁ ZÓNA "POD NOVOU" - ZMĚNA č. 2



PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

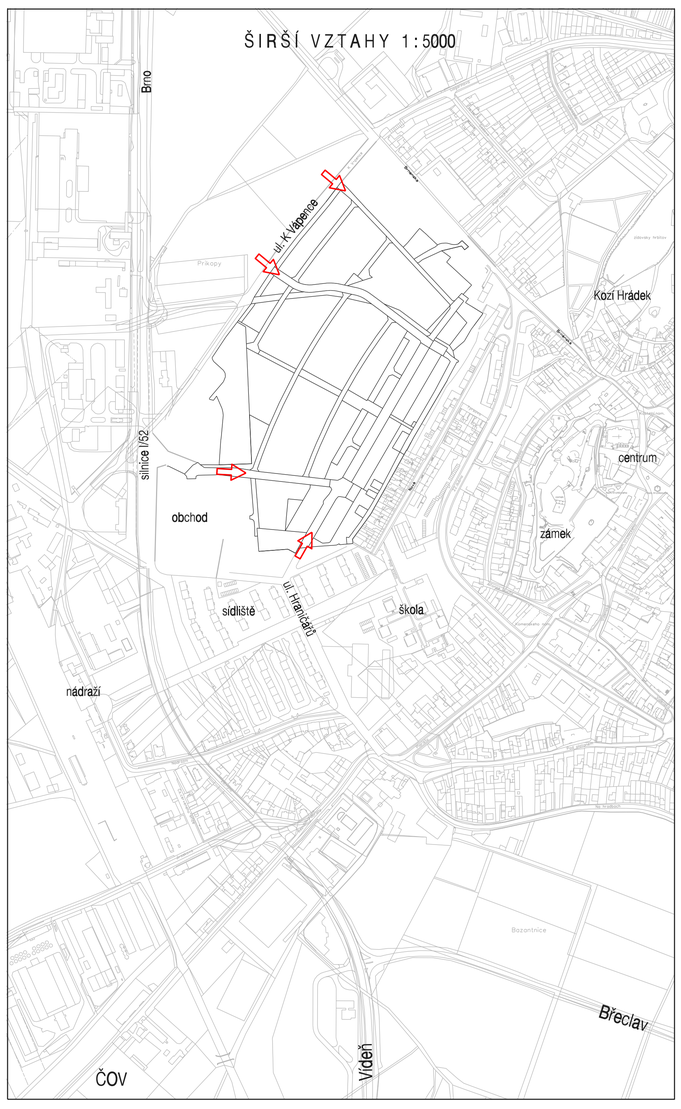
stabilizované	rozvojové		podmínky
US	US	pozemky pro veřejná prostranství - s komunikací spojovací	šířka 11 - 17,5 m - zahrnují stavby komunikací, obousměrných chodníků, parkovacích stání, technické infrastruktury, zeleň
UO	UO	pozemky pro veřejná prostranství - s obytnou ulicí	šířka cca 8 m - společná zpevněná plocha zahrnující stavby pro motorovou a pěší dopravu, parkovací stání, technickou infrastrukturu, zeleň
	UP	pozemky pro veřejná prostranství - pouze pro pěší	zahrnují stavby chodníků a pěších cest, technické infrastruktury, odpočinkových ploch s mobiliářem (lavičky,...), zeleň
	UZ	pozemky pro veřejná prostranství - izolační zeleň s trvalým	zahrnují plochy zeleně s možností výstavby dětských a vícedětských hřišť, stavby chodníků a pěších cest, odpočinkových ploch s mobiliářem (lavičky,...), technické infrastruktury přesné umístění hřišť bude řešeno s cílem minimálních zásahů do stávající vzrostlé zeleně
UV	UV	pozemky pro veřejná prostranství - izolační zeleň s ověřovacím příkopem a funkcí pro hospodaření s dešťovými vodami	zahrnují plochy zeleně s vodním tokem, stavby a zařízení pro hospodaření s dešťovými vodami (ověřovací příkop, retenční nádrže,...), chodníky a pěší cesty, technickou infrastrukturu nutno v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň, přípustné je křížení s vymezenými veřejnými prostranstvími US a UO a vazby na pozemky pro bydlení
UI/b	UI	pozemky pro veřejná prostranství - izolační zeleň	zahrnují izolační zeleň u ploch s různým návyslem ploch bydlení, chodníky a pěší cesty, technickou infrastrukturu /b - části pozemků je podmíněně přípustné přidělit k pozemkům pro bydlení za podmínky uznatelných přídělů, ve kategorii ZPF se jedná o zachování vzrostlé zelené podél ul. K Vápence
	UD	pozemky pro veřejná prostranství - parkoviště	zahrnují zpevněné plochy pro odstavení motorových vozidel v návaznosti na pozemky pro bydlení v bytových domech BD a pozemek pro veřejné občanské vybavení OV
TE	TE	pozemky pro technickou infrastrukturu - elektrická stanice	zahrnují pozemky pro umístění kioskových trafostanic, které budou mít šikmé zastřešení
	OV	pozemky pro veřejné občanské vybavení	max. výška římsy 10 m nad úrovní přilehlé komunikace, max. výška hřebene 14 m, střechy nad částí objektů směřovaných k veřejnému prostranství a pohledově exponovaných částí - šikmé, sklon 30 - 40, krytina červené barvy, přípustné odchylky - viz. text
		hranice pozemků s rozdílným způsobem využití	

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

BR	BR	pozemky pro bydlení v rodinných domech	max. výška římsy 3,5 m (7 m u pozemků č. 3.07, 3.08, 3.09, 3.10) nad úrovní přilehlé komunikace, max. výška hřebene 7,5 m (11 m u pozemků č. 3.07, 3.08, 3.09, 3.10), střechy nad částí objektů směřovaných k veřejnému prostranství a pohledově exponovaných částí - šikmé, sklon 30 - 40, krytina červené barvy, přípustné odchylky - viz. text
BD	BD	pozemky pro bydlení v bytových domech	max. výška římsy 10 m nad úrovní přilehlé komunikace, max. výška hřebene 14 m, střechy nad částí objektů směřovaných k veřejnému prostranství a pohledově exponovaných částí - šikmé, sklon 30 - 40, krytina červené barvy, přípustné odchylky - viz. text
KV	KV	pozemky pro všeobecné komerční zařízení	max. výška římsy 10 m nad úrovní přilehlé komunikace, šikmá střecha stýkající se v hřebenu
PD		pozemky stávajících zahrad	
		zastavěná část pozemku	
		stavební čára	
		stavební hranice	

VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY, OSTATNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

		hranice zastavěného území (souvisle zastavěného území dle ÚPN SÚ)
5071 5030/v	5097	parcely v soukromém majetku, parcely v majetku města (státu) parcely v rámečku - nutno koupit nebo vyměnit pro realizaci bytové výstavby
	X X	stávající hranice parcel / zrušení stávajících hranic parcel
		navržená parcelace u rodinných domů - respektující stávající hranice parcel, navržená hranice
	1.02	identifikace navržených pozemků (první číslice - etapa výstavby, druhá a třetí číslice - označení skupiny pozemků)
		hranice řešeného území
DG		hromadné garáže
KM		komerční aktivity s drobnou výrobou - služby motoristům
Vu		areál údržby města
		záměry ze Studie revitalizace sídliště Mikulov



ZÁBOR ZPF

	0.01.00 I.	hranice BPEJ, BPEJ, třída ochrany
	2	číslo lokality schválené v územním plánu města
	1.02	etapa a číslo lokality záboru ZPF v regulačním plánu

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

REGULAČNÍ PLÁN "MIKULOV - POD NOVOU" - ZMĚNA č. 2		www.usbrno.cz USB urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	25 - 001 - 013	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK ING. P. VESELÝ, MGR. T. GOLEŠOVÁ	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV	6
MĚŘÍTKO :	1: 1 000	
DATUM :	SRPEN 2015	