# ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOV

| HRANICE | IDENTIFIKACE |
|---|---|
| hranice řešeného území | Z1 zastavitelné plochy |
| státní hranice | P1 plochy přestavby |
| hranice katastrálních území | K1 identifikace ploch změn v krajině |
| zastavěné území | R1 identifikace územních rezerv |

## URBANISTICKÁ KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | | | STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | hranice ploch s rozdílným způsobem využití | | | | | hranice ploch s rozdílným způsobem využití |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** | | | | | **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** | | | |
| SC | SC | | BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ | | VS | VS | | |
| SO | SO | | BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ | | **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** | | | |
| **PLOCHY BYDLENÍ** | | | | | VP | VP | | PRŮMYSLOVÁ VÝROBA |
| BH | BH | | BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH | | VZ | | | ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA |
| BI | BI | | BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH | | VF | | | FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY |
| **PLOCHY REKREACE** | | | | | **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** | | | |
| | RH | | REKREACE HROMADNÁ | | DZ | DZ | | DRÁŽNÍ DOPRAVA |
| RZ | | | ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY | | DS | DS | | SILNIČNÍ DOPRAVA |
| RV | RV | | VINNÉ SKLEPY | | DP | DP | | DOPRAVA V KLIDU |
| **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** | | | | | DU | DU | | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY |
| OV | OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ | | **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** | | | |
| OK | OK | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ROZSÁHLÁ | | TI | TI | | |
| OM | OM | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ MALÁ | | **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** | | | |
| | OL | | LÁZEŘSTVÍ | | W | W | | |
| OH | | | VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ | | **PLOCHY PŘÍRODNÍ** | | | |
| OX | | | PLOCHY PRO OBRANU STÁTU | | NP | NP | | |
| OS | OS | | SPORT | | **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** | | | |
| **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** | | | | | NZ | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ |
| PV | PV | | | | NX | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ |
| **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ** | | | | | **PLOCHY LESNÍ** | | | |
| ZV | ZV | | VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ | | NL | | | |
| ZS | | | ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ | | **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** | | | |
| ZO | ZO | | VEŘEJNÁ ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ | | NK | NK | | PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ** | | | | | NS | NS | | PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ |
| SR | SR | | | | | NR | | PLOCHY SNÚ - REKREAČNÍ |

| KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | |
|---|---|
| KD | koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace |
| | dálnice D52 |
| | homogenizace silnice I/40 |
| | záměr propojení dálnice D52 a silnice I/40 |
| | cyklistická trasa |

| KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | |
|---|---|
| KT | koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace |

| ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY | | |
|---|---|---|
| EXISTUJÍCÍ | NEEXISTUJÍCÍ | |
| | | nadregionální biokoridor |
| | | nadregionální biocentrum |
| | | regionální biokoridor |
| | | regionální biocentrum |
| | | lokální biokoridor |
| | | lokální biocentrum |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| Správní orgán, který ÚP vydal | Zastupitelstvo města Mikulov |
| Datum nabytí účinnosti ÚP | |
| Pořizovatel | Městský úřad Mikulov, Odbor stavebního a životního prostředí, nám. 1. máje 34, 692 01 Mikulov |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení | Ivana Pavlíková |
| Funkce | vedoucí oddělení rozvoje, územního plánování, Odbor stavebního a životního prostředí, MÚ Mikulov |
| Podpis | |
| Razítko | |

| | |
|---|---|
| Zpracovatel | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. |
| Jméno a příjmení | Ing. arch. Ivona Cyrenová |
| Funkce | Manažer projektu |
| Podpis | |
| Razítko | |

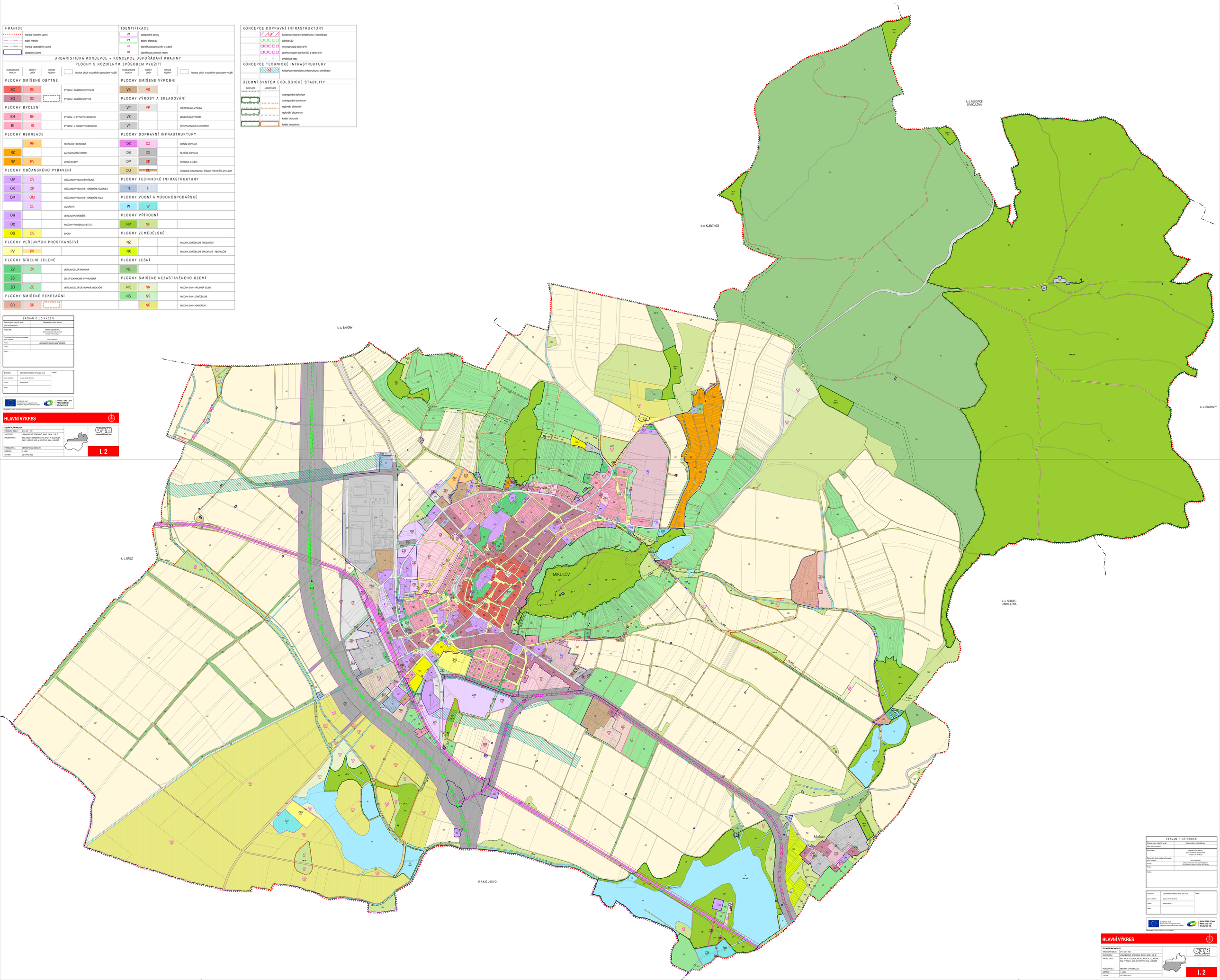
Tato projekce byla zpracována v rámci projektu Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

## HLAVNÍ VÝKRES

| | |
|---|---|
| ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOV | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO : | 215 – 201 – 150 |
| ZHOTOVITEL : | URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O. |
| PROJEKTANTI : | ING. ARCH. V. CENEKOVÁ, ING. ARCH. P. DLOUHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOŠOVIČ, ING. J. HNIČIŘ |
| POŘIZOVATEL : | MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV |
| MĚŘÍTKO : | 1:5 000 |
| DATUM : | LEDEN/ZÁŘ 2020 |

I. 2





ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|---|
| Správní orgán, který ÚP vydal | Zastupitelstvo města Mikulov |
| Datum nabytí účinnosti ÚP | |
| Pořizovatel | Městský úřad Mikulov, Odbor stavebního a životního prostředí, nám. 1. máje 34, 692 01 Mikulov |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení | Ivana Pavlíková |
| Funkce | vedoucí oddělení rozvoje, územního plánování, Odbor stavebního a životního prostředí, MÚ Mikulov |
| Podpis | |
| Razítko | |

| | |
|---|---|
| Zpracovatel | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. |
| Jméno a příjmení | Ing. arch. Ivona Cyrenová |
| Funkce | Manažer projektu |
| Podpis | |
| Razítko | |

Tato projekce byla zpracována v rámci projektu Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

HLAVNÍ VÝKRES

| | |
|---|---|
| ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOV | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO : | 215 – 201 – 150 |
| ZHOTOVITEL : | URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O. |
| PROJEKTANTI : | ING. ARCH. V. CENEKOVÁ, ING. ARCH. P. DLOUHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOŠOVIČ, ING. J. HNIČIŘ |
| POŘIZOVATEL : | MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV |
| MĚŘÍTKO : | 1:5 000 |
| DATUM : | LEDEN/ZÁŘ 2020 |

I. 2