



## Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: [podatelna@mikulov.cz](mailto:podatelna@mikulov.cz)

SPISOVÁ ZN.: STZI/42843/2022/OPLH  
Č.J.: MUMI 22045066  
VYŘIZUJE: [REDACTED]  
TEL.: [REDACTED]  
E-MAIL: [REDACTED]  
DATUM: 14.10.2022

### VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Mikulov, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ o žádosti o poskytnutí informací pana [REDACTED] takto:

- Na základě žádosti o zaslání analýzy k přestavbě domu – školka, učebny, družina, volnočasové aktivity... na Valtické 845/3, o které hovořil starosta na posledním ZM, zasílám požadovanou analýzu, viz text níže.

„ORŽP byl pověřen úkolem vytipovat / analyzovat možnou lokalitu pro rozšíření kapacity MŠ o jednu třídu s kapacitou 25 dětí. Hlavním kritériem při hledání vhodné lokality byla skutečnost, že provoz MŠ musí splňovat mimo jiné i Vyhlášku 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Dalším důležitým kritériem byla rychlost řešení (potřeba reagovat na demografickou vlnu) a také multifunkčnost, tj. možnost využít takto vytvořené prostory pro jiné účely v oblasti školního vzdělávání.

ORŽP vytipoval jako nejvhodnější lokalitu u ZŠ Valtická, která umožňuje vybudování jedné třídy MŠ přebudováním stávajících bytů.

Jednalo by se o propojení dvou bytů s rozměry, které jsou umístěny nad sebou (jedno patro může sloužit jako herna a druhé ložnice dětí se zázemím pro personál). Jeden byt je obsazen třemi nájemníky a jeden byt je obsazen 2 nájemníky. Vzhledem k požadavku ZŠ Valtická na nedostatek tříd pro družinu, by tyto prostory mohly být využity při poklesu demografické křivky k tomuto účelu, čímž je zajištěna požadovaná multifunkčnost. Pro stavební řízením by stačilo Ohlášení stavebních úprav se změnou stavby z hlediska účelu užívání.

Výhody:

- Jedná se o rekonstrukci, odpadly by požadavky na atmosférické vlivy při mokřích stavebních procesech – možnost provádění rekonstrukce i v zimních měsících, časová úspora realizace
- Z hlediska procesního i stavebního nejrychlejší varianta
- Možnost pozdějšího využití pro školu jako družina (multifunkčnost)
- Propojení se ZŠ – (zatím není ověřeno, zda je to konstrukčně možné)
- Možnost využití kuchyně ZŠ Valtická
- Pro pozdější úpravu na družinu, by byly nutné minimální úpravy
- Oplocený pozemek – na zahradě by bylo možno umístit herní prvky

- Ložnice oddělena od herny, lůžka není nutné uklízet

Nevýhody:

- Nutno řešit náhradní byty pro nájemníky
- Nutno řešit venkovní zázemí pro školku
- Vzhledem k prostorovým normám by musela být ložnice v jiném patře než herna, chození po schodech, nutnost vybudování hygienického zázemí v obou patrech

O výběru této lokality pro rozšíření kapacity MŠ rozhodla v rámci své kompetence Rada města na svém jednání dne 25.7.2022.“

otisk razítka

odborný zaměstnanec

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)