



Mikulovská rozvojová, s. r. o

ZPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Mikulovská rozvojová, s.r.o.

Náměstí 1, 692 01 Mikulov

IČ: 276 89 316 • DIČ: CZ 276 89 316

tel.: 607 527 933

e-mail: reditelka@mikulovskorozvojova.cz • www.mikulovskorozvojova.cz

Zpracovala: Petra Eliášová, ředitelka společnosti

Předkládá: Jaroslav Smečka, jednatel společnosti

Ing. Markéta Sojková, jednatelka společnosti

OBSAH

1	Základní informace o společnosti	1
2	Činnosti společnosti a plnění.....	2
2.1	Plnění příkazních smluv	2
2.1.1	Promítání v Městském kině.....	2
2.1.2	Služby PR.....	3
2.2	Plnění smlouvy o dílo - Zpravodaj Města Mikulov.....	4
2.2.1	Zpravodaj Města Mikulov	4
2.3	Plnění smluv o výpůjčce.....	4
2.3.1	Výleповé plochy	5
2.3.2	Národní dům.....	5
2.4	Smlouvy o nájmu nebytových prostor.....	5
2.4.1	Amfiteátr	5
2.4.2	Dietrichsteinská hrobka.....	6
2.4.3	Městský penzion Mikulov	8
2.5	Plnění smlouvy o zajištění kulturních akcí.....	8
3	Hospodaření společnosti v roce 2021	12
3.1	Porovnání celkových výnosů, nákladů a hospodářských výsledků mezi roky 2009 - 2021 12	
4	Přílohy	15
4.2	20
4.3	22
4.4	27
4.5	31

1 Základní informace o společnosti

Název a sídlo společnosti Mikulovská rozvojová s.r.o.

Náměstí 158/1, Mikulov

tel.: +420 607 527 933

e-mail: kultura@mikulov.cz • www.mikulovskarozvojova.cz

IČ: 276 89 310

DIČ: CZ 276 89 310

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Registrace: KOS Brno oddíl C vložka 52273

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Mikulov, číslo účtu: 35-4639660227/0100

Statutární orgán:

jednatel

Jaroslav Smečka, den vzniku funkce 1. února 2011

jednatelka

Ing. Markéta Sojková, den vzniku funkce 10. června 2019

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady

Sylva Chludilová, den vzniku funkce 18. března 2019

člen dozorčí rady

Mgr. Rostislav Souchop, den vzniku funkce 21. února 2007

člen dozorčí rady

Ing. Ingrid Klanicová, den vzniku funkce 21. února 2007

Společníci: Město Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, IČ: 00283347, obchodní podíl 100%

Počet zaměstnanců v hlavním pracovním poměru na dobu neurčitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

ředitel společnosti	1,0 úvazku
vedoucí městského kina a produkce	1,0 úvazku
PR manažer, produkce	1,0 úvazku
účetní	1,0 úvazku
Pokojská, recepční, asistentka produkce	1,0 úvazku
Správce objektů	1,0 úvazku
Provozní penzionu	externí provozní
Produkce akcí	externí produkční

V průběhu roku společnost zaměstnává také pracovníky na dohodu o provedení práce či pracovní činnosti (externí produkční, pracovníky na úklid, asistenční služby, zvukaři, promítači, pokladní v kině, korektorka Zpravodaje, aj.).

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců 6 osob (hlavní pracovní poměr) + DPČ, DOPP.

2 Činnosti společnosti a plnění

Mikulovská rozvojová, s. r. o., byla založena v roce 2006 jako obchodní společnost. Jediným zakladatelem je město Mikulov. Hlavní činností společnosti je příprava a pořádání kulturních, sportovních, kulturně vzdělávacích a společenských akcí.

Společnost zajišťovala v roce 2021 na základě příkazních smluv promítání v Městském kině a služby v oblasti PR (propagaci města, aktualizaci webových stránek v oblasti kultury aj.). Na základě smlouvy o dílo vydávala periodikum Zpravodaj města Mikulov. Obhospodařovala výlepové plochy v Mikulově (smlouva o výpůjčce). Zajišťovala provoz a krátkodobý pronájem budovy Amfiteátru, prostor letního kina a WC v areálu Amfiteátru (smlouva o nájmu nebytových prostor), provoz Dietrichsteinské hrobky (smlouva o nájmu nebytových prostor), provoz Městského penzionu (smlouva o pronájmu nebytových prostor) a provoz objektu občanské vybavenosti Městské kino (smlouva o nájmu nebytových prostor). Dále spravovala kanceláře v prostorách bývalé Městské galerie (smlouva o pronájmu nebytových prostor – provoz byl ukončen k 21.2.2021) a budovu Národního domu (smlouva o výpůjčce) Mimo to se podílela na propagaci a koordinaci kulturních akcí na území města Mikulova, vydávání propagačních materiálů, zabezpečovala drobný prodej reklamních předmětů, aj.

2.1 Plnění příkazních smluv

Podkapitoly 2.1.1 a 2.1.2 analyzují a hodnotí jednotlivé aktivity a činnosti vyplývající z mandátní smlouvy uzavřené dne 10. 04. 2013 a příkazní smlouvy ze dne 24. 03. 2014 a z dodatku č. 1 z 6. 5. 2015 a dodatku č. 2 z 16. 3. 2016

2.1.1 Promítání v Městském kině

Provozní doba:

Celoroční provoz, pravidelně víkendové promítání pátek, sobota a nedělní promítání pro děti, v období leden-květen a říjen-prosinec cca 1 x za dva týdny projekce filmového klubu Artové úterky.

Za období červen - prosinec 2021 bylo - s ohledem na vládní omezení kvůli koronaviru - promítnuto pouze 77 filmů. Filmy zhlédlo 2409 osob, což znamená, že průměrně na jeden film dorazilo 31 diváků. Údaje zahrnují také návštěvnost Mikulovských ozvěn Zlín Film Festivalu. Výše vstupného na osobu se pohybovala v rozmezí od 100 do 150 Kč.

Přehled prodaných vstupenek z promítání v Městském kině v termínech od 1. června 2021 do 31. prosince 2021 je uveden v příloze.

Porovnání návštěvnosti a tržeb*

Rok 2010	97 filmů včetně filmového festivalu	tržba	265 186 Kč
Rok 2011	99 filmů včetně filmového festivalu	tržba	228 280 Kč
Rok 2012	59 filmů včetně filmového festivalu	tržba	118 773 Kč
Rok 2013	149 filmů včetně filmového festivalu	tržba	711 155 Kč
Rok 2014	151 filmů včetně filmového festivalu	tržba	647 750 Kč
Rok 2015	174 filmů včetně filmového festivalu	tržba	906 421 Kč
Rok 2016	173 filmů včetně filmového festivalu	tržba	1 313 952 Kč
Rok 2017	172 filmů včetně filmového festivalu	tržba	1 062 072 Kč
Rok 2018	209 filmů včetně filmového festivalu	tržba	1 344 697 Kč
Rok 2019	190 filmů včetně filmového festivalu	tržba	1 589 636 Kč
Rok 2020	128 filmů bez filmového festivalu	tržba	475 340 Kč
Rok 2021	77 filmů včetně filmového festivalu	tržba	277 260 Kč

** Mikulovské ozvěny Zlín Film Festivalu jsou evidovány v rámci Příkazní smlouvy v rámci Městského kina.*

Doporučení, okamžitá opatření:

- Realizace projektu rekonstrukce a úprav Kinoklubu, foyer a exteriéru před kinem, vytvoření kavárny a kulturního prostoru doplňujícího se a vzájemně se obohacujícího s programem kina; oživení budovy kina jako prostoru pro kulturní vyžití, zábavu i odpočinek
- Navázání na proběhlé ročníky Mikulovských ozvěn Zlín Film Festivalu a rozvoj kina jako festivalového zařízení
- Zřízení skladovacích prostor ve sklepě

2.1.2 Služby PR

V roce 2021 vykonával činnost PR manažera Dominik Ryšánek, zaměstnaný na hlavní pracovní poměr v Mikulovské rozvojové, s. r. o.. Zároveň od 1.4.2020 působí na pozici PR města Mikulov (tiskový mluvčí).

Realizace PR aktivit:

Zajišťuje aktivní kontakt s vedením města Mikulova (pravidelné porady se starostou a místostarostkou města)

Zajišťuje aktivní kontakt a komunikaci se sdělovacími médii (tisk, rozhlas, TV)

Spolupracuje s redaktorkou Zpravodaje

Podílí se na koncepci PR města Mikulov

Podílí se na tvorbě propagačních materiálů města

Připravuje tiskové zprávy a informace o městě Mikulov, pravidelně rozesílá tiskové zprávy o aktuálním dění na regionální a celorepubliková média

Připravuje PR články, zajišťuje tvorbu a objednávky inzercí či placených kampaní

Aktivně vyhledává další vhodné formy propagace akcí města, rozesílá pozvánky na akce pořádané nebo spolupřádané městem Mikulov, udržuje aktuální databázi médií

Při propagaci spolupracuje s příslušnými odbory města, městskými organizacemi, TIC a dalšími subjekty

Aktivně se účastní akcí pořádaných městem Mikulov

aktualizuje webové stránky www.mikulov.cz v sekci Kultura, sport a volný čas

Aktualizuje sociální sítě – profil Město Mikulov: Facebook, Instagram, YouTube

Zajišťuje fotodokumentaci z významných událostí ve městě

Zajišťuje pořízení propagačních fotografií města

Průměrně vycházelo o Mikulovu 80 až 100 článků měsíčně, jedná se oproti roku 2019 o propad, avšak je způsoben především pandemií Covid-19, která postihla kulturní akce nejen ve městě Mikulov. Z důvodu vládních nařízení, kdy se nemohly konat žádné kulturní události, se počty mediálních zmínek především od ledna do června a následně od října do prosince, propadly k nízkým počtům článků. Neproběhly ani plánované placené inzerce, které se vztahovaly právě ke zmíněným kulturním akcím. Články vycházely v regionálních i celostátních periodických např. Břeclavský deník, Nový život, MF Dnes, Lidové noviny, Právo, Týdeník 5+2, aj. Články a informace o městě se objevovaly jak v tištěných médiích, tak i v internetových mutacích daných deníku. Články o městě se tak objevily například na webových portálech www.novinky.cz, www.breclavskydenik.cz, www.idnes.cz, www.centrumnews.cz, www.kampocesku, www.atlasceska.cz, www.jizni-morava.cz,

www.turistika.cz, aj. Mimo tištěná a internetová média se prezentace města uskutečňovala také prostřednictvím rozhlasových stanic (Rádio KISS, Rádio Krokodýl, Evropa 2, Hitrádio City a další), televizního vysílání (ČT 1, ČT24, Prima). Koronavirus narušil i v roce 2021 dlouhodobou spolupráci s RTVJ, která pro město Mikulov zpracovává audiovizuální záznam z různých událostí ve městě, natáčelo se celkem 6 reportáží (Investice města, Slavnosti města, slavnostní zahájení MVS dílna, zakončení MVS dílna, Pálavské vinobraní a Svatomartinský Mikulov).

Doporučení, okamžitá opatření:

- Pokračovat v již nastavených cílech PR a marketingu města
- Držet i nadále jednotný vizuál pro propagaci významných kulturních akcí ve městě Mikulov (Velikonoční Mikulov, Slavnosti města, Pálavské vinobraní, Svatomartinský Mikulov, Advent v Mikulově)
- Vyhledávání dalších forem propagace
- Obnovení placené i neplacené reklamy (rozhlasová, tištěná a online reklama) pro nalákání místních i turistů na kulturní akce pro obnovu kulturního života ve městě po pandemii Covid-19

2.2 Plnění smlouvy o dílo - Zpravodaj Města Mikulov

Podkapitola 2.2.1 se zabývá vyhodnocením plnění smlouvy o dílo ze dne 1. 2. 2012 a dodatku č. 1 ze dne 1. 4. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 22. 4. 2015. Na základě této smlouvy se Mikulovská rozvojová s. r. o. zavazuje zajistit komplexní dodávku periodického tisku – novin – pod názvem **Zpravodaj města Mikulov**.

2.2.1 Zpravodaj Města Mikulov

Přesná specifikace díla:

Rozsah: 16 stran

Formát: A4

Náklad: 3 500 ks

Materiál: eko papír

Barevnost: 4/4

Periodicita: měsíčník

Personální zajištění:

redaktorka Petra Eliášová

korektorka Mgr. Jindřiška Kudrnová

administrativa Mikulovská rozvojová s.r.o.

Doporučení, okamžitá opatření:

- Pravidelné čtvrtletní hodnocení s redakční radou
- Hledání možnosti navýšení inzerce v závislosti na obsahové stránce Zpravodaje

2.3 Plnění smluv o výpůjčce

Kapitola 2.3.1 se zabývá smlouvou o výpůjčce výleповé plochy ze dne 27. 8. 2009. Kapitola 2.3.2 se zabývá smlouvou o výpůjčce Národního domu ze dne 7. 9. 2017

2.3.1 Výleповé plochy

V roce 2021 bylo obhospodařováno celkem 6 výleповých ploch na území města Mikulova. Nově vznikla plocha v prostoru Amfiteátru.

Doporučení, okamžitá opatření:

- Výměna všech výleповých ploch za nové, které by lépe korespondovaly s rázem města
- Možnost navýšení výleповých ploch v prostoru vlakového nádraží a autobusových zastávek

2.3.2 Národní dům

Od 7. 9. 2017 využívá Mikulovská rozvojová budovu bývalého Národního domu na adrese Náměstí 9. Budova je určena k rekonstrukci a MR tento prostor využívá v provizorním stavu tak, aby byl využit do doby, než započne rekonstrukce. To s sebou nese jisté problémy, díky čemuž je prostor koncipován jako venkovní prostor, který nabízí úzkoprofilové typy akcí, komunitní akce a workshopy. Díky vládním omezením v souvislosti s onemocněním Covid-19 nebyly prostory Národního domu v roce 2021 společností Mikulovská rozvojová, s.r.o. nijak využívány.

2.4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Podkapitola 2.4 se zabývá analýzou využitím prostor, které Mikulovská rozvojová s. r. o. užívá na základě příslušných smluv o nájmu nebytových prostor.

2.4.1 Amfiteátr

Amfiteátr Pod Turoidem a k němu patřící budovy má Mikulovská rozvojová pronajaty od města Mikulova na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 306/13 uzavřené dne 2. 1. 2013 a příslušného dodatku ze dne 10. 12. 2013.

V roce 2021 se uskutečnilo v areálu amfiteátru 26 kulturních a společenských akcí:

28. června – 6. července	Letní scéna Divadla Bolka Polívky
7. července	Lucie
8. - 10. července	Leoš Mareš
17. července	Hradišťan
24. července	Výstava psů
30. července – 1. srpna	MKLV Fest
5. srpna	Queenie
7. srpna	Mikulovské Pivobraní
11. – 12. srpna	Národní divadlo Brno
13. – 15. srpna	Muzikály Rusalka, Robinson Cruoe, Don Juan
21. srpna	Marek Ztracený
27. – 28. srpna	Festival MIKULove
5. září	Hory Bory
27. září	Škwor
2. října	Nova Cup

Doporučení, okamžitá opatření:

- Pokračovat v přípravě koncepce využití amfiteátru

- Pokračovat v pravidelném promítání letního kina
- Vytvořit provozní řád areálu a pravidla pro vstup na dětské hřiště a do restauračního zařízení v době konání akcí (krátkodobé pronájmy)
- Dokončení rekonstrukce dřevěných prvků
- Úprava osvětlení a zavedení ovládání na dálku
- Uvedení do provozu veřejného WC i mimo velké kulturní akce

2.4.2 Dietrichsteinská hrobka

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 305/13 uzavřená dne 02. 01. 2013 a příslušného dodatku č. 1 ze dne 10. 12. 2013.

Provoz Dietrichsteinské hrobky zajišťovala na základě Příkazní smlouvy uzavřené dne 31. 3. 2017 obecně prospěšná společnost Turistické informační centrum Mikulov, a to v následujícím rozsahu:

a/ zajišťování provozu Dietrichsteinské hrobky - zejména zajištění odborných prohlídek v souladu s provozem kulturně historické památky, koncepčně připravovat a organizačně se podílet na realizaci kulturních a společenských akcí pořádané v objektu, spolupracovat s příslušnými odbory města Mikulova, Regionálním muzeem v Mikulově, zástupci **Význačné kolegiální kapituly v Mikulově** a dalšími subjekty v souladu ochrany kulturního dědictví v Městské památkové rezervaci

b/ propagaci kulturně historické památky - podílet se na tvorbě PR materiálů kulturně historické památky, připravovat tiskové informace a tiskové zprávy, aktivně vyhledávat další vhodné formy propagace.

Pravidelná otevírací doba:

duben, říjen	SO-NE	10.00-16.00
květen, červen, září	ÚT-NE	10.00-17.00
červenec, srpen	PO-NE	9.00-18.00
listopad – březen	na objednávku pro skupiny od 10 osob	

Vstupné:

duben - říjen

- plné 70 Kč, snížené 50 Kč, rodinné (2 dospělí, max. 3 děti) 190 Kč
- příplatek za cizojazyčný výklad (Nj, Aj) 100% k ceně vstupného
- večerní prohlídky: plné 100 Kč, snížené 70 Kč, rodinné (2 dospělí, max. 3 děti) 250 Kč

listopad - březen

- plné 100 Kč, snížené (senioři, studenti, děti) 70 Kč, rodinné (2 dospělí, max. 3 děti) 250 Kč

Doplňující informace:

- děti do 6 let zdarma
- vstupné pro sjednané návštěvy po ukončení otevírací doby + 100% k ceně vstupného
- vedoucí skupiny o min. počtu 15 osob mají vstup zdarma
- pronájem prostor řešen individuálně

Návštěvnost:

V období červen až říjen 2021 navštívilo Dietrichsteinskou hrobku 7 774 návštěvníků. V období mimo pravidelnou otevírací dobu navštívilo kulturně-historickou památku 112 návštěvníků, a to zejména v době konání kulturních a společenských akcí a prostřednictvím organizovaných prohlídkových tras TIC Mikulov.

Porovnání návštěvnosti a tržeb (duben-říjen):

Rok 2010	11 004 osob	tržba 396 950 Kč
Rok 2011	11 842 osob	tržba 424 695 Kč
Rok 2012	12 697 osob	tržba 515 575 Kč
Rok 2013	11 906 osob	tržba 580 980 Kč
Rok 2014	13 436 osob	tržba 651 225 Kč
Rok 2015	14 827 osob (15 845) *	tržba 734 565 Kč
Rok 2016	13 440 osob (15 739) *	tržba 698 307 Kč
Rok 2017	13 520 osob (16 150) *	tržba 698 662 Kč
Rok 2018	11 773 osob (14 128) *	tržba 804 963 Kč
Rok 2019	12 453 osob (14 579) *	tržba 909 482 Kč
Rok 2020	9 821 osob (9 926) *	tržba 617 661 Kč
Rok 2021	7 774 osob (7 886) *	tržba 489 771 Kč

**Celkový počet návštěvníků za období leden – prosinec*

Další aktivity:

- prodej suvenýrů, pohlednic, turistické známky, turistických vizitek a nálepek, medailí, devocionálií
- v objektu byly pořádány koncerty, bohoslužby a večerní kostýmované prohlídky
- udržitelnost projektu "Dietrichsteinská hrobka v Mikulově" z FMP jižní Morava a Dolní Rakousko
- udržitelnost projektu Restaurovaného oděvu Karolíny Maxmiliány – podpora JMK
- zapojení do nových projektů „Poutní stezka“ ve spolupráci s Turistickým informačním centrem Mikulov, RMM a Proboštvím Mikulov

Přehled kulturních a společenských akcí

12. 6. • 19.00 – 22.00

Noc kostelů

☎Farnosti Mikulovska • 737 382 622

26. 7. • 9.00

Bohoslužba k památce sv. Anny

☎Farnosti Mikulovska • 737 382 622

29. 7. – 31.7.

Moravský Parnas J.G.G., festival barokního divadla

☎Občanské sdružení Pro Konvent • 606 754 199

28. 8. • 16.00 /není určeno pro veřejnost

Slavnostní ceremoniál udělení Evropského řádu rytířů vína

① Dietrichsteinská hrobka • 720 151 793

14. 9. • 18.00

Bohoslužba k svátku Povýšení sv. Kříže

① Farnosti Mikulovska • 737 382 622

2. 11. • 18.00

Bohoslužba k Památce zesnulých

① Farnosti Mikulovska • 737 382 622

Doporučení, okamžitá opatření:

- vyhodnotit efektivnost provozní doby dle denního pohybu návštěvníků
- příprava rozšíření stálé expozice do zákristie, popř. její využití
- modernizace pokladny a prodejny suvenýrů
- vytvořit zázemí pro průvodce
- pokračování v biologické ochraně - pobyt a hnízdění holubů
- pravidelná očista prostor
- zefektivnit marketing a propagaci
- dbát na pravidelné školení průvodců
- zajistit pravidelný monitoring technického stavu budovy

2.4.3 Městský penzion Mikulov

Podmínky nájmu budovy penzionu na adrese Česká 6, 692 01 Mikulov upravuje smlouva z 1. 7. 2016 mezi Mikulovskou rozvojovou s. r.o., a městem Mikulov.

Také v roce 2021 zasáhla chod Městského penzionu koronavirová pandemie a stejně tak, jako v ostatních odvětvích, to mělo za následek nižší obsazenost. I přes všechna vládní omezení, kdy byl Městský penzion Mikulov několik měsíců uzavřen, jsme stále velice lichotivě hodnoceni na serveru booking.com, kde penzion obdržel od uživatelů 9,4 bodů z 10 možných. Celková obsazenost penzionu za rok 2021 byla 45,2 %. Celkové tržby na penzionu přesáhly částku 1,5 mil. Kč. Náklady pak ve stejném období činily 1,4 mil. Kč.

Mimo komerčního využití byl penzion využíván pro potřeby ubytování účinkujících na kulturních akcích a pro potřeby města.

Doporučení, okamžitá opatření:

- Pokračovat v nastoleném trendu propagace a rozšířit jej o nové kanály (brožura penzionu)
- Pokračovat ve vybavování penzionu – výtah, drobná zlepšení vybavení interiéru
- Úprava dvorku
- Úpravy a otevření recepce
- Zavedení stálých slevových balíčků v mimosezónní době

2.5 Plnění smlouvy o zajištění kulturních akcí

Kapitola 2.5 referuje o plnění smlouvy o zajištění kulturních akcí ze dne 23. 3. 2017.

Kulturní a společenské akce, které organizačně zajišťuje Mikulovská rozvojová, s.r.o., oslovují široké spektrum občanů, a to jak z hlediska věku (děti, mládež, mladé rodiny, aktivní lidé středního věku, senioři), tak teritoria (občany Mikulova a okolního regionu, turisty z celé republiky, návštěvníky ze zahraničí) i zájmů (vyznavače folklóru, středního proudu, alternativní kultury ad.).

Množství návštěvníků se mění dle charakteru akce. Přibližné údaje o návštěvnosti jsou uvedeny u popsaných akcí. Akce lze rozdělit do tří skupin. První tvoří akce na podporu cestovního ruchu, do druhé skupiny patří akce pro uspokojení kulturních potřeb místních obyvatel a do třetí skupiny se řadí akce, které v sobě propojují jak podporu cestovního ruchu, tak i uspokojení potřeb místních obyvatel. Nejvíce akcí spadá právě do třetí skupiny.

V roce 2021 realizovala MR na základě smlouvy o zajištění kulturních akcí a příslušných objednávek 16 jednodenních a vícedenních akcí. Díky realizaci vícedílných cyklů byla všem občanům nabízena možnost celoročního kulturního vyžití. Mimo pořádání kulturních akcí se Mikulovská rozvojová zapojovala do reprezentace města mezi kulturní veřejností.

Přehled akcí dle smlouvy:

říjen 2021 – květen 2022	Divadelní Mikulov 2021 (odehráno 6 představení)
4. dubna 2021	Velikonoční Mikulov (akce proběhla na sociálních sítích – FB + Youtube)
30. dubna. – 1. května 2021	Mik. přehlídka vín a Setkání souborů pod Taneční horou (akce neproběhla)
2. května 2021	Mikulov baví Galantu (akce neproběhla)
29. května 2021	Den dětí
11. června 2021	Mikulov baví Šumperk
16. června 2021	Concentus Moraviae
18. – 20. června 2021	Slavnosti Města Mikulov
20. června 2021	Přehlídka dětských cimbálových muzik (akce neproběhla)
červen – září 2021	Farmářské trhy (nově přidáno za neproběhlé akce)
červen – září 2021	Hudební večery s cimbálovou muzikou (nově přidáno za neproběhlé akce)
červen – září 2021	Dětský Mikulov pro děti (nově přidáno za neproběhlé akce)
2. – 4. červenec 2021	La Strada
29. – 31.července 2021	Moravský Parnas Johanna Georga Gettnera

28. srpna 2021	Pálavský Oldtimer
10. – 12. září 2021	Pálavské vinobraní
24. – 26. září 2021	Mikulovské ozvěny 60. Zlín Film Festivalu
28. září 2021	Koncert ke svátku sv. Václava
11. - 14. listopadu 2021	Svatomartinský Mikulov
29. listopadu 2021	Rozsvícení vánočního stromu (akce neproběhla)
1. - 24. prosince 2021	Advent v Mikulově (akce neproběhla) Mikuláš Vánoce pod Radnicí Vánoční koncert
31. prosince 2021	Silvestr (akce neproběhla)

Přehled akcí dle přímé objednávky:

7. ledna 2021	Tříkrálový koncert (akce neproběhla)
23. ledna 2021	Společenský ples Města Mikulov (akce neproběhla)

Mikulovská rozvojová se podílí na dalších významných kulturních, vinařských a společenských akcích, bohužel kvůli vládním opatřením, díky kterým se kulturní akce nemohly konat, se většina z nich neuskutečnila:

21. března 2021	Mikulovský zpěvák (akce neproběhla)
23. dubna 2021	Krajské kolo soutěže ZUŠ – jazzových a tanečních Orchestrů (akce neproběhla)
22. května – 24. května 2021	Křehký Mikulov (akce neproběhla)
29. – 31. května 2021	Mikulov Gourmet Festival (akce neproběhla)
6. června 2021	XVIII. Jazzový večer (akce neproběhla)
18. června 2021	Fotoateliér Mikulov
3. července 2021	Mikulovské sklepy OPEN
6. – 12. července 2021	Kytarový festival (akce neproběhla)
10. července – 7. srpna 2021	XXVIII. Mikulovské výtvarné sympozium „dílna“ 2021

19. – 21. července 2021

XX. Festival Národů Podyjí

7. – 8. srpna 2021

Festival Sousedé 2021 (*akce neproběhla*)

7. srpna 2021

Mikulovské pivobraní

30. srpna – 1. září 2021

Kampanila 2021 (*akce neproběhla*)

a mnoho dalších akcí

3 Hospodaření společnosti v roce 2021

3.1 Porovnání celkových výnosů, nákladů a hospodářských výsledků mezi roky 2009 - 2021

	2009	2010	2011	2012
Náklady celkem	9 865 354,64	11 463 834,50	10 939 966,85	11 403 841,51
Výnosy celkem	9 919 061,24	10 839 835,22	10 884 873,27	11 553 940,99
Hospodářský zisk před zdaněním	53 706,60	-623 999,28	-55 093,58	150 099,48
Daň z příjmů	43 340,00	0	0	0

	2013	2014	2015	2016
Náklady celkem	12 981 454,20	14 762 337,03	16 925 347,93	17 415 746,69
Výnosy celkem	13 018 378,45	14 715 568,39	16 661 629,15	18 204 811,75
Hospodářský zisk před zdaněním	36 924,25	-46 768,64	-263 718,78	974 885,06
daň z příjmů	1 140,00	0	0	185 820

	2017	2018	2019	2020
Náklady celkem	21 373 661,08	23 809 604,53	24 208 490,32	10 124 764,04
Výnosy celkem	21 637 305,13	23 812 106,74	23 319 733,36	10 310 441,67
Hospodářský zisk před zdaněním	263 644,05	3 042,21	-888 756,96	185 677,63
daň z příjmů	68 970,00	19 570,00	0	0

	2021	2022	2023	2024
Náklady celkem	20 319 484,23			
Výnosy celkem	24 487 725,87			
Hospodářský zisk před zdaněním	4 168 241,64			
daň z příjmů	652 270,00			

Komentář k hospodářskému výsledku roku 2021:

Mikulovská rozvojová vytvořila v roce 2021 kladný hospodářský výsledek ve výši 4 168 241,64 Kč před zdaněním. Je potřeba doplnit, že tržby ze vstupného na Pálavské vinobraní byly díky časovému rozlišení navýšeny i o tržby za vstupenky na nerealizované Pálavské vinobraní 2020. Výše uvedený zisk bude použit jako rezerva pro případ, kdyby tržby ze vstupného na Pálavské vinobraní, které jsou pro MR zcela zásadní, nepokryly náklady na realizaci akce, a to zejména díky nepředvídatelným a neovlivnitelným skutečnostem (počasí, pandemie, živelná pohroma). Dozorčí rada, která se sešla 24.5.2022 proto navrhuje a doporučuje, aby se tento zisk zanechal ve firmě a byl převeden na spořicí účet.

Společnost žádala o 3 dotační programy (podpora Antivirus, Covid Gastro a Covid Ubytování), díky kterým obdržela v roce 2021 celkem 778 tisíc korun.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že i přes podstatný vliv na činnost nemají zásadní vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní uzávěrka k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Shrnutí, okamžitá opatření

Zpráva o činnosti a hospodaření společnosti Mikulovská rozvojová, s.r.o. shrnuje dosažené výsledky v období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.

Mikulovská rozvojová s.r.o. bude v roce 2022 nadále naplňovat cíle společnosti v souladu se zakladatelskou smlouvou a předmětem podnikání. Svědomitě bude plnit smluvní povinnosti mezi Městem Mikulov, městem zřízenými společnostmi a dalšími partnery.

Všechny aktivity společnosti budou směřovat k naplnění všech tří hlavních cílů společnosti, Těmi jsou uspokojení kulturních potřeb místních, podpora turistického ruchu a navazování a prohlubování přeshraniční spolupráce. Díky aktivitám plynoucí z výše zmíněných cílů bude docházet k rozvoji města Mikulova a k šíření dobré pověsti města v oblasti vinařství, kultury, cestovního ruchu a ochrany přírody.

K naplnění těchto cílů budou v roce 2022 prováděna následující opatření a aktivity:

- Pravidelná finanční analýza společnosti
- Efektivní snižování režijních nákladů společnosti
- Pokračování v analyzování smluvních vztahů společnosti
- Efektivně vynakládat finanční prostředky na kulturní akce
- Hledat nové koncepty pro stávající kulturní akce a přicházet s novými projekty v oblasti kultury, cestovního ruchu a propagace města
- Zaměřit se na získávání finančních prostředků z podnikatelské činnosti a pomocí vícezdrojového financování
- Aktivně se zapojit do tvorby dlouhodobé koncepce kulturní politiky města Mikulov
- Navazovat kontakty a spolupráci se zahraničními partnery
- Spolupracovat se studenty vysokých škol a se zástupci odborné veřejnosti
- Koordinovat aktivity a spolupracovat s organizacemi působící na území města Mikulov (TIC, RMM, spolky, soukromé komerční subjekty aj.)
- Nadále zlepšovat povědomí o společnosti, pokračovat ve zlepšení vnímání společnosti veřejností a budovat silnou značku.

- Sjednotit aktivity města (příslušných odborů MěÚ) s činností společnosti, MDS a TIC Mikulov
- Zefektivnit nabídku služeb společnosti třetím osoba (krátkodobé pronájmy, příprava kulturních a společenských akcí na klíč atd.)
- Sledovat moderní trendy a implementovat je do provozu společnosti

Zpracovatel: Petra Eliášová

Předkládá: Jaroslav Smečka

Ing. Markéta Sojková

4 Přílohy

Seznam příloh:

- 4.1 Přehled prodeje za období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 (Městské kino)
- 4.2 Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu 2021
- 4.3 Rozvaha v plném rozsahu 2021
- 4.4 Rozvaha analyticky 2021
- 4.5 Výsledovka analyticky 2021

4.1

PRO POTŘEBY A EVIDENCI
MK ČR, STÁTNÍHO FONDU KINEMATOGRAFIE, NFA A PRO STATISTICKÉ ÚČELY EVROPSKÉ UNIE

KOMPLETNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE- VYPLŇTE NA DISFILMU

DO 25. DNE PO KAŽDÉM ČTVRTLETÍ

nebo na e-mail ufd@ufd.cz, je možné také zaslat na adresu Unie filmových distributorů, nám. W.Churchilla 2, 130 00 Praha 3

Číslo kina: **609300** Název kina: **MĚSTSKÉ KINO**
 Město/místo: **MIKULOV** PSČ: **692 01** Ulice: **Česká 4**

STATISTICKÉ ÚDAJE ZA 1. ČTVRTLETÍ ROKU 2021

Kalendářní měsíc	Celkový počet představení	Celkový počet diváků	Celkové tržby za vstupné do kina *)
leden	0	0	0 Kč
únor	0	0	0 Kč
březen	0	0	0 Kč
CELKEM	0	0	0 Kč

*) hrubé tržby včetně DPH a poplatku z kinematografického představení Státnímu fondu kinematografie za všechna představení

ÚDAJE O KONTAKTNÍ OSOBĚ A PROVOZOVATELI

Vedoucí kina

Jméno a příjmení: **Markéta Koutná**
 Telefon do kina: **601055338**
 Mobil: **601055338**
 E-mail: **koutna@mikulov.cz**
 Alternativ. kontakt:
 Mobil:
 E-mail:

Provozovatel kina

Název provoz : **Mikulovská rozvojová s.r.o**
 Sídlo provoz.: **Náměstí 158/1**
Mikulov, 692 01
 IČO/DIČ: **27689310 / CZ 27689310**
 Odpov. zástupce: **Jaroslav Smečka**
 Mobil:

TECHNICKÉ ÚDAJE

TYP KINA	
Klasické jednosálové	X
Dvousálové	
Víceúčelový sál	
Multikino	
Letní	
Maringotka	
Ostatní sál (kluby, VŠ, apod.)	

TECHNOLOGIE	
DCI 2D	X
DCI 3D	X
DVD	X
BluRay	
35mm	
IMAX	
Satelit	

PROVOZ KINA	
Stálý, pravidelný (nejméně 1 představení týdně)	X
Nepravidelný, příležitostný	
Letní provoz	
Veřejné projekce bez vstupného	

Jiné použité technologie: **0**

Počet sálů: **1**
 Počet sedadel: **176**

Počítačový. pokl. systém: **NE**
 Pokladní systém: **Cinemaware**

Datum: 28.4.2021

Formulář je k dispozici na www.ufd.cz

**PRO POTŘEBY A EVIDENCI
MK ČR, STÁTNÍHO FONDU KINEMATOGRAFIE, NFA A PRO STATISTICKÉ ÚČELY EVROPSKÉ UNIE**

KOMPLETNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE- VYPLŇTE NA DISFILMU

DO 25. DNE PO KAŽDÉM ČTVRTLETÍ

nebo na e-mail ufd@ufd.cz je možné také zaslat na adresu Unie filmových distributorů, nám. W.Churchilla 2, 130 00 Praha 3

Číslo kina: **609300** Název kina: **MĚSTSKÉ KINO**
Město/místo: **MIKULOV** PSČ: **692 01** Ulice: **Česká 4**

STATISTICKÉ ÚDAJE ZA 2. ČTVRTLETÍ ROKU 2021

Kalendářní měsíc	Celkový počet představení	Celkový počet diváků	Celkové tržby za vstupné do kina *)
duben	0	0	0 Kč
květen	0	0	0 Kč
červen	11	193	13 320 Kč
CELKEM	11	193	13 320 Kč

*) hrubé tržby včetně DPH a poplatku z kinematografického představení Státnímu fondu kinematografie za všechna představení

ÚDAJE O KONTAKTNÍ OSOBĚ A PROVOZOVATELI

Vedoucí kina

Jméno a příjmení: **Markéta Koutná**
Telefon do kina: **601055338**
Mobil: **601055338**
E-mail: **koutna@mikulov.cz**
Alternativ. kontakt:
Mobil:
E-mail:

Provozovatel kina

Název provoz : **Mikulovská rozvojová s.r.o**
Sídlo provoz.: **Náměstí 158/1**
Mikulov, 692 01
IČO/DIČ: **27689310 / CZ 27689310**
Odpov. zástupce: **Jaroslav Smečka**
Mobil:

TECHNICKÉ ÚDAJE

TYP KINA	
Klasické jednosálové	X
Dvousálové	
Víceúčelový sál	
Multikino	
Letní	
Maringotka	
Ostatní sál (kluby, VŠ, apod.)	

TECHNOLOGIE	
DCI 2D	X
DCI 3D	X
DVD	X
BluRay	
35mm	
IMAX	
Salteit	

PROVOZ KINA	
Stálý, pravidelný (nejméně 1 představení týdně)	X
Nepravidelný, příležitostný	
Letní provoz	
Veřejné projekce bez vstupného	

Jiné použité technologie: **0**

Počet sálů: **1**
Počet sedadel: **176**

Počítačový. pokl. systém: **NE**
Pokladní systém: **Cinemaware**

Datum: 12.7.2021

Formulář je k dispozici na www.ufd.cz

KOMPLETNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE- VYPLŇTE NA DISFILMU

DO 25. DNE PO KAŽDÉM ČTVRTLETÍ

nebo na e-mail ufd@ufd.cz, je možné také zaslat na adresu Unie filmových distributorů, nám. W.Churchilla 2, 130 00 Praha 3

Číslo kina: **609300** Název kina: **MĚSTSKÉ KINO**
Město/místo: **MIKULOV** PSČ: **692 01** Ulice: **Česká 4**

STATISTICKÉ ÚDAJE ZA 3. ČTVRTLETÍ ROKU 2021

Kalendářní měsíc	Celkový počet představení	Celkový počet diváků	Celkové tržby za vstupné do kina *)
červenec	15	313	36 090 Kč
srpen	15	545	63 320 Kč
září	6	123	14 000 Kč
CELKEM	36	981	113 410 Kč

*) hrubé tržby včetně DPH a poplatku z kinematografického představení Státnímu fondu kinematografie za všechna představení

ÚDAJE O KONTAKTNÍ OSOBĚ A PROVOZOVATELI

Vedoucí kina

Jméno a příjmení: **Nikola Náhliková**
Telefon do kina: **601055338**
Mobil: **601055338**
E-mail: **nahlikova@mikulovskarozejova.cz**
Alternativ. kontakt:
Mobil:
E-mail:

Provozovatel kina

Název provoz : **Mikulovská rozvojová s.r.o**
Sídlo provoz.: **Náměstí 158/1**
Mikulov, 692 01
IČO/DIČ: **27689310 / CZ 27689310**
Odpov. zástupce: **Náhliková Nikola**
Mobil:

TECHNICKÉ ÚDAJE

TYP KINA	
Klasické jednosálové	X
Dvousálové	
Víceúčelový sál	
Multikino	
Letní	
Maríngotka	
Ostatní sál (kluby, VŠ, apod.)	

TECHNOLOGIE	
DCI 2D	X
DCI 3D	X
DVD	X
BluRay	
35mm	
IMAX	
Saltelit	

PROVOZ KINA	
Stálý, pravidelný (nejméně 1 představení týdně)	X
Nepravidelný, příležitostný	
Letní provoz	
Veřejné projekce bez vstupného	

Jiné použité technologie: **0**

Počet sálů: **1**
Počet sedadel: **176**

Počítačový. pokl. systém: **NE**
Pokladní systém: **Cinemaware**

Datum: 4.10.2021

Formulář je k dispozici na www.ufd.cz

**PRO POTŘEBY A EVIDENCI
MK ČR, STÁTNÍHO FONDU KINEMATOGRAFIE, NFA A PRO STATISTICKÉ ÚČELY EVROPSKÉ UNIE**

KOMPLETNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE- VYPLŇTE NA DISFILMU

DO 25. DNE PO KAŽDÉM ČTVRTLETÍ

nebo na e-mail ufd@ufd.cz, je možné také zaslat na adresu Unie filmových distributorů, nám. W.Churchilla 2, 130 00 Praha 3

Číslo kina: **609300** Název kina: **MĚSTSKÉ KINO**
Město/místo: **MIKULOV** PSČ: **692 01** Ulice: **Česká 4**

STATISTICKÉ ÚDAJE ZA 4. ČTVRTLETÍ ROKU 2021

Kalendářní měsíc	Celkový počet představení	Celkový počet diváků	Celkové tržby za vstupné do kina *)
říjen	13	823	100 570 Kč
listopad	10	345	42 110 Kč
prosinec	7	67	7 850 Kč
CELKEM	30	1 235	150 530 Kč

*) hrubé tržby včetně DPH a poplatku z kinematografického představení Státnímu fondu kinematografie za všechna představení

ÚDAJE O KONTAKTNÍ OSOBĚ A PROVOZOVATELI

Vedoucí kina

Jméno a příjmení: **Nikola Náhliková**
Telefon do kina: **601055338**
Mobil: **601055338**
E-mail: **nahlikova@mikulovskarozejova.cz**
Alternativ. kontakt:
Mobil:
E-mail:

Provozovatel kina

Název provoz : **Mikulovská rozvojová s.r.o**
Sídlo provoz.: **Náměstí 158/1**
Mikulov, 692 01
IČO/DIČ: **27689310 / CZ 27689310**
Odpov. zástupce: **Náhliková Nikola**
Mobil:

TECHNICKÉ ÚDAJE

TYP KINA	
Klasické jednosálové	X
Dvousálové	
Víceúčelový sál	
Multikino	
Letní	
Maríngotka	
Ostatní sál (kluby, VŠ, apod.)	

TECHNOLOGIE	
DCI 2D	X
DCI 3D	X
DVD	X
BluRay	
35mm	
IMAX	
Satelit	

PROVOZ KINA	
Stálý, pravidelný (nejméně 1 představení týdně)	X
Nepravidelný, příležitostný	
Letní provoz	
Veřejné projekce bez vstupného	

Jiné použité technologie: **0**

Počet sálů: **1**
Počet sedadel: **176**

Počítačový. pokl. systém: **NE**
Pokladní systém: **Cinemaware**

Datum: 6.1.2022

Formulář je k dispozici na www.ufd.cz

4.2

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 27689310

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 19.5.2022

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Sportovní, zábavní a rekreační činnosti

Spisová značka: C 52273

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Mikulovská rozvojová s.r.o.

Náměstí 158/1

Mikulov na Moravě

69201

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	21 585	8 191
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 043	795
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	15 794	6 231
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	797	811
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 458	1 261
3.	Služby	06	13 539	4 159
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	4 077	3 224
D.1.	Mzdové náklady	10	3 248	2 573
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	829	651
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	815	599
2.2.	Ostatní náklady	13	14	52
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	222	309
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	222	309
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	222	309
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 860	1 324
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	3
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	188	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 672	1 321
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	196	329
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	29	0
3.	Daně a poplatky	27	74	89
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-138	61
5.	Jiné provozní náklady	29	231	179
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	4 199	217

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	2	11
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	2	11
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	29	21
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-31	-31
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	4 168	186
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	652	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	652	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	3 516	186
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	3 516	186
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	24 488	10 311

Podpisový záznam

4.3

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2021
(v celých tisících Kč)
IČ: 27689310

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 19.5.2022

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Sportovní, zábavní a rekreační činnosti

Spisová značka: C 52273

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Mikulovská rozvojová s.r.o.

Náměstí 158/1

Mikulov na Moravě

69201

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	9 953	1 483	8 470	3 472	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0	
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	1 891	1 475	416	638	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	478	452	26	121	
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0	
2.	Ocenitelná práva	06	452	452	0	95	
2.1.	Software	07	452	452	0	95	
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0	
3.	Goodwill	09	0	0	0	0	
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	26	0	26	26	
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	26	0	26	26	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	1 413	1 023	390	517	
1.	Pozemky a stavby	15	231	47	184	189	
1.1.	Pozemky	16	0	0	0	0	
1.2.	Stavby	17	231	47	184	189	
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 182	976	206	328	
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0	
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0	
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0	
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0	
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0	
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0	

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	7 876	8	7 868	2 896
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	907	0	907	558
1.	Materiál	39	594	0	594	357
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	117	0	117	0
3.	Výrobky a zboží	41	196	0	196	201
3.1.	Výrobky	42	25	0	25	25
3.2.	Zboží	43	171	0	171	176
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	1 344	8	1 336	744
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	-104	0	-104	-319
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	-104	0	-104	-319
5.1.	Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	-104	0	-104	-319
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 448	8	1 440	1 063
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 243	8	1 235	548
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	205	0	205	515
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	205	0	205	322
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	193
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	5 625	0	5 625	1 594
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	175	0	175	249
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	5 450	0	5 450	1 345
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	186	0	186	-62
1.	Náklady příštích období	79	186	0	186	123
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	-185

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	8 470	3 472
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	5 637	2 122
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	764	765
1.	Základní kapitál	04	764	765
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	1 902	1 902
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	1 902	1 902
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	1 902	1 902
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	30	30
1.	Ostatní rezervní fondy	16	30	30
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-575	-761
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-575	-761
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	3 516	186
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	1 973	496
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	1 973	496
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	-82	157
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Výměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	92
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	-354	-18
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	272	83
9.1.	Závazky ke společníkům	42	14	7
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	255	74
9.3.	Jiné závazky	44	3	2
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	2 055	339
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	104	38
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	963	297
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	988	4
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	164	142
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	89	59
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	735	-390
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	193
8.7.	Jiné závazky	62	0	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2.)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	860	854
1.	Výdaje příštích období	67	497	55
2.	Výnosy příštích období	68	363	799

Podpisový záznam

4.4

Rozvaha analyticky

Mikulovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Rok: 2021

Dne: 23.05.2022

Strana 1

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Aktiva						
013	Software	451 650,00	0,00	0,00	0,00	451 650,00
013000	Software	451 650,00	0,00	0,00	0,00	451 650,00
01x	Dlouhodobý nehmotný majetek	451 650,00	0,00	0,00	0,00	451 650,00
021	Stavby	231 239,45	0,00	0,00	0,00	231 239,45
021000	Stavby	231 239,45	0,00	0,00	0,00	231 239,45
022	Hmotné movité věci a jejich soubor	1 182 196,76	0,00	0,00	0,00	1 182 196,76
022000	Hmotné movité věci a jejich soubor	1 182 196,76	0,00	0,00	0,00	1 182 196,76
02x	Dlouhodobý hmotný majetek odpis-	1 413 436,21	0,00	0,00	0,00	1 413 436,21
041	Pořízení dlouhodobého nehmotného	26 400,00	0,00	0,00	0,00	26 400,00
041000	Pořízení dlouhodobého nehmotného	26 400,00	0,00	0,00	0,00	26 400,00
04x	Nedokončený dlouhodobý nehmotný	26 400,00	0,00	0,00	0,00	26 400,00
073	Oprávky k softwaru	-357 303,00	0,00	94 347,00	-94 347,00	-451 650,00
073000	Oprávky k softwaru	-357 303,00	0,00	94 347,00	-94 347,00	-451 650,00
07x	Oprávky k dlouhodobému nehmotnému	-357 303,00	0,00	94 347,00	-94 347,00	-451 650,00
081	Oprávky ke stavbám	-41 902,00	0,00	5 612,00	-5 612,00	-47 514,00
081000	Oprávky ke stavbám	-41 902,00	0,00	5 612,00	-5 612,00	-47 514,00
082	Oprávky k hmotným movitým věcem	-854 807,82	0,00	121 564,00	-121 564,00	-976 371,82
082000	Oprávky k hmotným movitým věcem	-854 807,82	0,00	121 564,00	-121 564,00	-976 371,82
08x	Oprávky k dlouhodobému hmotnému	-896 709,82	0,00	127 176,00	-127 176,00	-1 023 885,82
112	Materiál na skladě	356 843,32	708 039,22	471 216,85	236 822,37	593 665,69
112100	Materiál na skladě vratné kelímky	230 875,70	316 899,50	29 164,49	287 735,01	518 610,71
112200	Víno	125 967,62	391 139,72	442 052,36	-50 912,64	75 054,98
11x	Materiál	356 843,32	708 039,22	471 216,85	236 822,37	593 665,69
121	Nedokončená výroba	0,00	116 870,00	0,00	116 870,00	116 870,00
121000	Nedokončená výroba	0,00	116 870,00	0,00	116 870,00	116 870,00
123	Výrobky	24 574,58	0,00	0,00	0,00	24 574,58
123000	Výrobky	24 574,58	0,00	0,00	0,00	24 574,58
12x	Zásoby vlastní činnosti	24 574,58	116 870,00	0,00	116 870,00	141 444,58
132	01_Zboží na skladě a v prodejnách	175 921,67	0,00	4 531,64	-4 531,64	171 390,03
132000	01_Zboží na skladě a v prodejnách	166 905,30	0,00	10 111,87	-10 111,87	156 793,43
132400	02_Zboží BAR Kinoklub (č.2)	7 284,17	0,00	-6 134,03	6 134,03	13 418,20
132500	04_Zboží Penzion recepce (č.4)	1 732,20	0,00	553,80	-553,80	1 178,40
13x	Zboží	175 921,67	0,00	4 531,64	-4 531,64	171 390,03
211	Peněžní prostředky v pokladně	247 291,40	5 103 941,41	5 175 581,00	-71 639,59	175 651,81
211000	Peněžní prostředky v pokladně	223 578,79	5 087 032,00	5 166 079,71	-79 047,71	144 531,08
211200	Pokladna EUR	23 712,61	16 909,41	9 501,29	7 408,12	31 120,73
213	Ceniny	1 520,00	11 980,00	13 500,00	-1 520,00	0,00
213100	Ceniny - stravenky	1 520,00	-1 520,00	0,00	-1 520,00	0,00
213200	Ceniny - vstupenky, vouchery	0,00	13 500,00	13 500,00	0,00	0,00
21x	Peněžní prostředky v pokladně	248 811,40	5 115 921,41	5 189 081,00	-73 159,59	175 651,81
221	Peněžní prostředky na účtech	1 344 902,03	26 935 719,44	22 830 931,82	4 104 787,62	5 449 689,65
221000	Peněžní prostředky na účtech	788 882,81	26 249 904,98	22 830 931,82	3 418 973,16	4 207 855,97
221500	KB_spořicí účet	556 019,22	685 814,46	0,00	685 814,46	1 241 833,68

Rozvaha analyticky

Mikulovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Rok: 2021

Dne: 23.05.2022

Strana 2

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
22x	Peněžní prostředky na účtech	1 344 902,03	26 935 719,44	22 830 931,82	4 104 787,62	5 449 689,65
261	Peníze na cestě	0,00	5 363 227,63	5 363 227,63	0,00	0,00
261000	Peníze na cestě	0,00	5 363 227,63	5 363 227,63	0,00	0,00
26x	Převody mezi finančními účty	0,00	5 363 227,63	5 363 227,63	0,00	0,00
311	Pohledávky z obchodních vztahů	819 496,09	14 352 375,76	13 822 251,47	530 124,29	1 349 620,38
311000	Pohledávky z obchodních vztahů	819 496,09	14 352 375,76	13 822 251,47	530 124,29	1 349 620,38
314	Poskytnuté zálohy - dlouhodobé a krátkodobé	322 042,53	4 673 282,38	4 789 609,95	-116 327,57	205 714,96
314000	Poskytnuté zálohy - dlouhodobé a krátkodobé	78 000,00	3 946 198,28	4 024 198,28	-78 000,00	0,00
314100	Záloha energie od TEDOS	203 145,89	443 777,50	447 878,43	-4 100,93	199 044,96
314200	Záloha na drobné KINO+automaty	6 170,00	0,00	0,00	0,00	6 170,00
314300	Záloha na elektřinu	34 226,64	283 306,60	317 533,24	-34 226,64	0,00
314400	Záruka Crystalis+T Mobile	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
315	Ostatní pohledávky - prefakturace a ostatní	-126 556,84	1 024 660,41	1 005 022,04	19 638,37	-106 918,47
315000	Ostatní pohledávky - prefakturační	8 323,16	900 309,61	910 352,44	-10 029,28	-1 719,67
315100	Ostatní pohledávky - teplo MU (základní)	-134 880,00	108 934,80	94 629,60	14 305,20	-120 574,80
315999	Ostatní pohledávky - přeplatky	0,00	15 416,00	40,00	15 376,00	15 376,00
31x	Pohledávky (krátkodobé a dlouhodobé)	1 014 981,78	20 050 318,55	19 616 883,46	433 435,09	1 448 416,87
346	Dotace ze státního rozpočtu	487 404,00	1 618 793,00	2 016 197,00	-397 404,00	90 000,00
346000	Dotace ze státního rozpočtu	0,00	890 000,00	800 000,00	90 000,00	90 000,00
346001	Dotace ze státního rozpočtu UP_A	169 308,00	728 793,00	898 101,00	-169 308,00	0,00
346003	Dotace ze státního rozpočtu MMR	124 800,00	0,00	124 800,00	-124 800,00	0,00
346004	Dotace ze státního rozpočtu MPO	193 296,00	0,00	193 296,00	-193 296,00	0,00
34x	Zúčtování daní a dotací	487 404,00	1 618 793,00	2 016 197,00	-397 404,00	90 000,00
381	Náklady příštích období	123 581,31	228 173,94	166 172,69	62 001,25	185 582,56
381000	Náklady příštích období	123 581,31	228 173,94	166 172,69	62 001,25	185 582,56
385	Příjmy příštích období	-185 121,74	0,00	-185 121,74	185 121,74	0,00
385000	Příjmy příštích období	-185 121,74	0,00	-185 121,74	185 121,74	0,00
388	Dohadné účty aktivní	-125 710,87	9 356,54	-12 304,33	21 660,87	-104 050,00
388000	Dohadné účty aktivní	-125 710,87	9 356,54	-12 304,33	21 660,87	-104 050,00
38x	Přechodné účty aktiv a pasiv	-187 251,30	237 530,48	-31 253,38	268 783,86	81 532,56
391	Opravná položka k pohledávkám - špatná	-145 525,86	0,00	-137 691,11	137 691,11	-7 834,75
391000	Opravná položka k pohledávkám - špatná	-94 886,70	0,00	-87 051,95	87 051,95	-7 834,75
391100	Opravná položka k pohledávkám - špatná	-50 639,16	0,00	-50 639,16	50 639,16	0,00
395	Vnitřní zúčtování	0,00	2 087 631,05	2 087 631,05	0,00	0,00
395000	Vnitřní zúčtování	0,00	2 087 631,05	2 087 631,05	0,00	0,00
39x	Opravná položka k zúčtovacím vztahům	-145 525,86	2 087 631,05	1 949 939,94	137 691,11	-7 834,75
Aktiva celkem		3 958 135,01	62 234 050,78	57 632 278,96	4 601 771,82	8 559 906,83

Pasiva

321	Závazky z obchodních vztahů	297 205,58	18 124 436,30	18 790 875,93	666 439,63	963 645,21
321000	Závazky z obchodních vztahů	297 205,58	18 124 436,30	18 790 875,93	666 439,63	963 645,21
324	Přijaté zálohy	38 400,00	6 027 741,69	6 093 183,01	65 441,32	103 841,32
324000	Přijaté zálohy	38 400,00	5 997 725,23	6 063 166,55	65 441,32	103 841,32
324200	Přijaté zálohy ubytování	0,00	29 516,46	29 516,46	0,00	0,00
324999	Přijaté provozní zálohy - vrácené	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00
325	Ostatní závazky	-18 063,97	11 957 720,48	11 621 791,58	-335 928,90	-353 992,87
325000	Ostatní závazky	0,00	54 228,80	54 228,80	0,00	0,00

Rozvaha analyticky

Mikulovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Rok: 2021

Dne: 23.05.2022

Strana 3

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
325001	Ostatní závazky - vstupné kino	-5 290,00	402 260,00	412 340,00	10 080,00	4 790,00
325002	Ostatní závazky - vstupné PV Tidl	-52 488,59	7 686 100,00	7 387 305,72	-298 794,28	-351 282,87
325004	Ostatní závazky-vstupné divadlo	0,00	1 190,00	1 190,00	0,00	0,00
325006	Ostatní závazky - vstupné PV Der	0,00	3 057 100,00	3 057 100,00	0,00	0,00
325008	Ostatní závazky - vstupné kino TIC	0,00	229 580,00	222 080,00	-7 500,00	-7 500,00
325009	Ostatní závazky - KINO VSTUP K	0,00	20 940,00	20 940,00	0,00	0,00
325300	Nájemné	39 714,62	488 789,18	449 074,56	-39 714,62	0,00
325999	Ostatní závazky - přeplatky propár	0,00	17 532,50	17 532,50	0,00	0,00
32x	Závazky (krátkodobé)	317 541,61	36 109 898,47	36 505 850,52	395 952,05	713 493,66
331	Zaměstnanci	144 777,00	3 031 386,00	3 053 830,00	22 444,00	167 221,00
331000	Zaměstnanci	144 777,00	3 031 386,00	3 053 830,00	22 444,00	167 221,00
333	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	-2 812,25	8 722,04	8 791,29	69,25	-2 743,00
333000	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	-2 812,25	8 722,04	8 791,29	69,25	-2 743,00
336	Zúčtování s institucemi sociál. zabez.	58 385,00	1 072 535,00	1 102 660,00	30 125,00	88 510,00
336000	Zúčtování s institucemi sociál. zabez.	34 195,00	749 323,00	776 966,00	27 643,00	61 838,00
336200	VZP	4 389,00	55 974,00	56 396,00	422,00	4 811,00
336300	ČNZP	8 248,00	103 930,00	103 915,00	-15,00	8 233,00
336400	RBP	2 207,00	28 577,00	28 780,00	203,00	2 410,00
336500	VoZP	6 137,00	111 675,00	115 496,00	3 821,00	9 958,00
336600	ZPMV	3 209,00	23 056,00	21 107,00	-1 949,00	1 260,00
33x	Zúčtování se zaměstnanci a institucemi	200 349,75	4 112 643,04	4 165 281,29	52 638,25	252 988,00
341	Daň z příjmů	0,00	0,00	652 270,00	652 270,00	652 270,00
341000	Daň z příjmů	0,00	0,00	652 270,00	652 270,00	652 270,00
342	Ostatní přímé daně	23 106,00	263 619,00	253 952,00	-9 667,00	13 439,00
342000	Ostatní přímé daně	23 106,00	263 619,00	253 952,00	-9 667,00	13 439,00
342500	Ostatní přímé daně - srážková daň	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
343	Daň z přidané hodnoty	73 632,83	6 476 138,88	6 562 076,29	85 937,41	159 570,24
343000	Daň z přidané hodnoty	-4 347,17	4 772 273,88	4 774 848,29	2 574,41	-1 772,76
343002	DPH_daňová povinnost	77 980,00	1 309 642,00	1 393 005,00	83 363,00	161 343,00
343003	DPH_nadměrný odpočet	0,00	394 223,00	394 223,00	0,00	0,00
345	Ostatní daně a poplatky	1 037,00	5 382,00	4 344,00	-1 038,00	-1,00
345000	Ostatní daně a poplatky	1 037,00	5 382,00	4 344,00	-1 038,00	-1,00
349	Vyrovnávací účet pro DPH	0,00	1 772 248,86	1 772 248,86	0,00	0,00
349000	Vyrovnávací účet pro DPH	0,00	1 772 248,86	1 772 248,86	0,00	0,00
34x	Zúčtování daní a dotací	97 775,83	8 517 388,74	9 244 891,15	727 502,41	825 278,24
366	Závazky ke společníkům ze závislé	6 621,00	213 195,00	220 366,00	7 171,00	13 792,00
366000	Závazky ke společníkům ze závislé	6 621,00	213 195,00	220 366,00	7 171,00	13 792,00
36x	Závazky ke společníkům	6 621,00	213 195,00	220 366,00	7 171,00	13 792,00
379	Jiné závazky	1 978,00	38 284,00	39 652,00	1 368,00	3 346,00
379000	Jiné závazky	1 978,00	38 284,00	39 652,00	1 368,00	3 346,00
37x	Jiné pohledávky a závazky	1 978,00	38 284,00	39 652,00	1 368,00	3 346,00
383	Výdaje příštích období	55 382,62	58 743,53	500 746,49	442 002,96	497 385,58
383000	Výdaje příštích období	55 382,62	58 743,53	500 746,49	442 002,96	497 385,58
384	Výnosy příštích období	799 011,08	802 432,67	366 386,65	-436 046,02	362 965,06
384000	Výnosy příštích období	799 011,08	802 432,67	366 386,65	-436 046,02	362 965,06
389	Dohadné účty pasivní	267 519,99	32 060,00	18 900,00	-13 160,00	254 359,99
389000	Dohadné účty pasivní	267 519,99	13 160,00	0,00	-13 160,00	254 359,99
389900	Dohadné účty pasivní - Pálavské v	0,00	18 900,00	18 900,00	0,00	0,00

Rozvaha analyticky

Mikulovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Rok: 2021

Dne: 23.05.2022

Strana 4

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
38x	Přechodné účty aktiv a pasiv	1 121 913,69	893 236,20	886 033,14	-7 203,06	1 114 710,63
411	Základní kapitál	764 000,00	0,00	0,00	0,00	764 000,00
411000	Základní kapitál	200 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
411100	Základní kapitál	564 000,00	0,00	0,00	0,00	564 000,00
413	Ostatní kapitálové fondy	1 902 000,00	0,00	0,00	0,00	1 902 000,00
413000	Ostatní kapitálové fondy	1 902 000,00	0,00	0,00	0,00	1 902 000,00
41x	Základní kapitál a kapitálové fondy	2 666 000,00	0,00	0,00	0,00	2 666 000,00
421	Ostatní rezervní fondy	29 717,19	0,00	0,00	0,00	29 717,19
421000	Ostatní rezervní fondy	29 717,19	0,00	0,00	0,00	29 717,19
428	Nerozdělený zisk minulých let	1 348 707,74	0,00	185 677,63	185 677,63	1 534 385,37
428000	Nerozdělený zisk minulých let	1 348 707,74	0,00	185 677,63	185 677,63	1 534 385,37
429	Neuhrazená ztráta minulých let	-2 109 775,90	0,00	0,00	0,00	-2 109 775,90
429000	Neuhrazená ztráta minulých let	-2 109 775,90	0,00	0,00	0,00	-2 109 775,90
42x	Fondy ze zisku a převedené výsledi	-731 350,97	0,00	185 677,63	185 677,63	-545 673,34
431	Výsledek hospodaření ve schvalov:	185 677,63	185 677,63	0,00	-185 677,63	0,00
431000	Výsledek hospodaření ve schvalov	185 677,63	185 677,63	0,00	-185 677,63	0,00
43x	Výsledek hospodaření	185 677,63	185 677,63	0,00	-185 677,63	0,00
461	Závazky k úvěrovým institucím	91 628,47	91 628,47	0,00	-91 628,47	0,00
461100	Závazky k úvěrovým institucím ŠK	91 628,47	91 628,47	0,00	-91 628,47	0,00
46x	Dlouhodobé závazky k úvěrovým in	91 628,47	91 628,47	0,00	-91 628,47	0,00
Pasiva celkem		3 958 135,01	50 161 951,55	51 247 751,73	1 085 800,18	5 043 935,19
Hospodářský zisk za období					3 515 971,64	
Hospodářský zisk celkem						3 515 971,64

Tisk vybraných záznamů: Datum >= 01.01.2021, Datum <= 31.12.2021

4.5

Výsledovka analytický

Mikulovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Rok: 2021

Dne: 23.05.2022

Strana 1

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdil	Koncový stav
Náklady						
501000	Spotřeba materiálu	0,00	200 017,81	12 992,59	187 025,22	187 025,22
501001	Kancelářské potřeby	0,00	33 734,56	7 208,46	26 526,10	26 526,10
501002	Hygienické a úklidové prostředky	0,00	38 542,45	240,55	38 301,90	38 301,90
501003	PHM - vozidla paušál - vyloučena	0,00	52 561,48	24 426,18	28 135,30	28 135,30
501006	Spotřeba materiálu - reklamní přec	0,00	453 592,36	0,00	453 592,36	453 592,36
501009	Nákup Drobného hmotného majetl	0,00	238 046,40	36 491,12	201 555,28	201 555,28
501010	Spotřeba - COVID	0,00	5 295,00	1 765,00	3 530,00	3 530,00
501033	PHM - daňově účinná mimo paušé	0,00	46 954,91	0,00	46 954,91	46 954,91
502000	Spotřeba energie (ostatní, jednorá	0,00	4 906,42	0,00	4 906,42	4 906,42
502100	Centropol_EL_Ceska - 85918240C	0,00	28 200,76	7 082,32	21 118,44	21 118,44
502110	Centropol_EL_NAM 196/8_85918;	0,00	3 249,47	0,00	3 249,47	3 249,47
502120	Centropol_EL_AMF_VIN_859182	0,00	3 674,36	0,00	3 674,36	3 674,36
502140	E.ON_AMF_TR_310001328_8591	0,00	118 446,93	0,00	118 446,93	118 446,93
502150	MU_HROBKA_EL_3100015509	0,00	21 275,43	0,00	21 275,43	21 275,43
502200	Spotřeba plynu - Tedos - kinoklub	0,00	80 197,77	0,00	80 197,77	80 197,77
502300	Spotřeba vody - 2002-86_kinoklub	0,00	10 649,11	939,00	9 710,11	9 710,11
502310	Spotřeba vody - AMF_2002-155	0,00	18 061,95	0,00	18 061,95	18 061,95
502311	Spotřeba vody - AMF_2002-318	0,00	55 872,50	0,00	55 872,50	55 872,50
502312	Spotřeba vody - AMF_2002-281	0,00	6 059,02	0,00	6 059,02	6 059,02
502350	Spotřeba vody - 2002-319_hrobkz	0,00	28 460,32	0,00	28 460,32	28 460,32
502401	Spotřeba_Penzion_vodne_stočné	0,00	30 052,20	0,00	30 052,20	30 052,20
502402	Spotřeba_Penzion_el.energie	0,00	36 868,80	0,00	36 868,80	36 868,80
502403	Spotřeba_Penzion_teplo spotřeba	0,00	34 707,81	0,00	34 707,81	34 707,81
504000	Prodané zboží - Zpravodaj	0,00	331 017,75	0,00	331 017,75	331 017,75
504002	02_Prodané zboží - Kinoklub BAR	0,00	56 808,28	0,00	56 808,28	56 808,28
504003	05_Prodané zboží - Hrobka (č.5) -	0,00	62 872,33	0,00	62 872,33	62 872,33
504004	01_Prodané zboží - ostatní (č.01) -	0,00	340 670,99	0,00	340 670,99	340 670,99
504005	Prodané zboží bez vazby na SKL	0,00	269,50	0,00	269,50	269,50
504006	04_Prodané zboží - Penzion (č.04	0,00	553,80	0,00	553,80	553,80
504008	08_Prodané zboží - CENTRAL	0,00	4 729,63	0,00	4 729,63	4 729,63
50x	Spotřebované nákupy	0,00	2 346 350,10	91 145,22	2 255 204,88	2 255 204,88
511000	Opravy a udržování	0,00	75 061,24	13 286,53	61 774,71	61 774,71
512000	Cestovné	0,00	9 065,54	343,50	8 722,04	8 722,04
513000	Náklady na reprezentaci	0,00	5 478,30	916,90	4 561,40	4 561,40
518000	Ostatní služby	0,00	2 633 126,80	50 030,01	2 583 096,79	2 583 096,79
518001	Ostatní služby - poštovné	0,00	11 973,85	2 974,29	8 999,56	8 999,56
518003	Ostatní služby - protiplnění	0,00	380 828,06	47 491,45	333 336,61	333 336,61
518004	Ostatní služby - pronájmy movitýcl	0,00	1 027 112,07	16 151,79	1 010 960,28	1 010 960,28
518005	Ostatní služby - pronájmy prostor	0,00	556 709,00	0,00	556 709,00	556 709,00
518006	Ostatní služby - doprava	0,00	72 632,00	675,00	71 957,00	71 957,00
518007	Ostatní služby - reklama a propaga	0,00	714 966,67	6 000,00	708 966,67	708 966,67
518008	Ostatní služby - catering ,občerstv	0,00	716 715,19	0,00	716 715,19	716 715,19
518009	Ostatní služby - telefony	0,00	89 401,09	18 195,70	71 205,39	71 205,39
518010	Ostatní služby - grafické práce	0,00	113 360,00	0,00	113 360,00	113 360,00
518011	Ostatní služby - provize	0,00	472 957,13	0,00	472 957,13	472 957,13
518012	Ostatní služby - honoráře	0,00	3 176 088,52	0,00	3 176 088,52	3 176 088,52
518015	Ostatní služby - OSA	0,00	203 170,30	0,00	203 170,30	203 170,30
518016	Ostatní služby - tisk	0,00	268 399,80	10 337,60	258 062,20	258 062,20
518017	Ostatní služby - ozvučení, osvětler	0,00	482 750,50	0,00	482 750,50	482 750,50
518019	Ostatní služby - technické práce	0,00	1 366 022,81	0,00	1 366 022,81	1 366 022,81
518021	Ostatní služby - překlady	0,00	3 745,00	0,00	3 745,00	3 745,00
518024	Ostatní služby - mobilní aplikace	0,00	18 129,49	0,00	18 129,49	18 129,49
518026	Ostatní služby - produkce	0,00	480 480,00	0,00	480 480,00	480 480,00
518027	Ostatní služby - zajištění provozu	0,00	345 515,00	0,00	345 515,00	345 515,00
518100	Ostatní služby - poradenství (práv	0,00	165 775,00	45 225,00	120 550,00	120 550,00
518997	Služby pro přefakturaci (mimo rozz	0,00	360 034,05	0,00	360 034,05	360 034,05
518999	Ostatní služby-nedaňové náklady	0,00	1 055,60	0,00	1 055,60	1 055,60
51x	Služby	0,00	13 750 553,01	211 627,77	13 538 925,24	13 538 925,24

Výsledovka analytický

Mikulovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Rok: 2021

Dne: 23.05.2022

Strana 2

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
521000	Mzdové náklady	0,00	2 242 007,00	0,00	2 242 007,00	2 242 007,00
521200	Mzdové náklady DPP	0,00	785 540,00	0,00	785 540,00	785 540,00
522000	Příjmy společníků obchodní korpor	0,00	220 366,00	0,00	220 366,00	220 366,00
524000	Zákonné sociální a zdravotní pojišť	0,00	815 345,00	0,00	815 345,00	815 345,00
528000	Ostatní sociální náklady	0,00	13 500,00	0,00	13 500,00	13 500,00
52x	Osobní náklady	0,00	4 076 758,00	0,00	4 076 758,00	4 076 758,00
531000	Daň silniční	0,00	4 344,00	0,00	4 344,00	4 344,00
538000	Ostatní daně a poplatky	0,00	23 868,06	1 402,69	22 465,37	22 465,37
538520	Poplatek ubytovací	0,00	47 229,00	0,00	47 229,00	47 229,00
53x	Daně a poplatky	0,00	75 441,06	1 402,69	74 038,37	74 038,37
542000	Prodaný materiál	0,00	29 164,49	0,00	29 164,49	29 164,49
545000	Ostatní pokuty a penále	0,00	500,00	0,00	500,00	500,00
546000	Odpis pohledávky	0,00	121 325,86	0,00	121 325,86	121 325,86
548000	Ostatní provozní náklady	0,00	704,60	234,74	469,86	469,86
548102	KOOP-HP+PR na vozidlo *62984	0,00	18 606,90	4 189,50	14 417,40	14 417,40
548103	KOOP-ODPOVĚDNOST 8603378	0,00	17 400,00	0,00	17 400,00	17 400,00
548104	Skofin pojistné vozu (uvěr)	0,00	11 445,00	3 815,00	7 630,00	7 630,00
548500	KOOP-zákonné pojištění úrazu	0,00	10 278,00	0,00	10 278,00	10 278,00
548998	Ostatní provozní náklady - vylouče	0,00	58 762,20	0,00	58 762,20	58 762,20
548999	Ostatní provozní náklady - daňové	0,00	52,18	0,00	52,18	52,18
54x	Jiné provozní náklady	0,00	268 239,23	8 239,24	259 999,99	259 999,99
551001	Odpisy dlouhodobého nehmotnéh	0,00	127 176,00	0,00	127 176,00	127 176,00
551002	Odpisy dlouhodobého nehmotnéh	0,00	94 347,00	0,00	94 347,00	94 347,00
558000	Tvorba a zúčtování zákonných OP	0,00	-87 051,95	0,00	-87 051,95	-87 051,95
558100	Tvorba a zúčtování zákonných OP	0,00	-50 639,16	0,00	-50 639,16	-50 639,16
55x	Odpisy, rezervy, komplexní náklady	0,00	83 831,89	0,00	83 831,89	83 831,89
562100	Úroky-smlouva o úvěru	0,00	2 989,13	996,38	1 992,75	1 992,75
563000	Kursové ztráty	0,00	1 535,11	0,00	1 535,11	1 535,11
568000	Ostatní a mimořádné finanční nákl	0,00	19 732,59	-7 465,41	27 198,00	27 198,00
56x	Finanční náklady	0,00	24 256,83	-6 469,03	30 725,86	30 725,86
591000	Daň z příjmů - splatná	0,00	652 270,00	0,00	652 270,00	652 270,00
59x	Daně z příjmů, převodové účty a re	0,00	652 270,00	0,00	652 270,00	652 270,00
Náklady celkem		0,00	21 277 700,12	305 945,89	20 971 754,23	20 971 754,23

Výnosy

Výsledovka analytický

Mikulovská rozvojová s.r.o.

IČ: 27689310

Rok: 2021

Dne: 23.05.2022

Strana 3

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
602000	Tržby z prodeje služeb	0,00	0,00	218 560,52	218 560,52	218 560,52
602001	Abonentky Divadelní Mikulov	0,00	0,00	78 725,95	78 725,95	78 725,95
602009	Tržby - inzerce ve Zpravodaji	0,00	0,00	264 713,24	264 713,24	264 713,24
602100	Tržby propagace protiplnění	0,00	0,00	1 187 488,85	1 187 488,85	1 187 488,85
602150	Tržby propagace ostatní	0,00	0,00	1 305 002,99	1 305 002,99	1 305 002,99
602200	Tržby_SML_kulturní akce MĚSTO	0,00	0,00	1 867 935,22	1 867 935,22	1 867 935,22
602250	Tržby kulturní akce OSTATNÍ	0,00	0,00	1 057 555,44	1 057 555,44	1 057 555,44
602300	Tržby ubytování Penzion Česká	0,00	0,00	1 709 898,00	1 709 898,00	1 709 898,00
602301	Tržby UBYTOVACI poplatky	0,00	0,00	47 152,38	47 152,38	47 152,38
602303	Tržby SNÍDANĚ	0,00	0,00	10 227,26	10 227,26	10 227,26
602304	Poplatek domácí zvíře-penzion	0,00	0,00	2 587,73	2 587,73	2 587,73
602400	Tržby z prodeje služeb - výlep plak	0,00	0,00	11 190,00	11 190,00	11 190,00
602500	Tržby z prodeje služeb - pronájem	0,00	0,00	946 154,31	946 154,31	946 154,31
602600	Tržby z prodeje služeb - vstupné a	0,00	0,00	10 179 433,55	10 179 433,55	10 179 433,55
602610	Tržby z prodeje služeb - vstupné t	0,00	0,00	418 956,25	418 956,25	418 956,25
602620	Tržby z prodeje služeb - vstupné :	0,00	0,00	2 090,91	2 090,91	2 090,91
602700	Tržby - odměny MS - Kino	0,00	0,00	295 582,00	295 582,00	295 582,00
602720	Tržby - odměny MS - P.R.	0,00	0,00	708 000,00	708 000,00	708 000,00
602800	Tržby z prodeje služeb - stánkový	0,00	0,00	919 792,82	919 792,82	919 792,82
602997	Tržby z přefakturace	0,00	0,00	353 499,02	353 499,02	353 499,02
604000	Tržby za zboží BAR_132400 (504	0,00	0,00	114 285,86	114 285,86	114 285,86
604008	08_Tržba za zboží CENTRAL	0,00	0,00	208 678,40	208 678,40	208 678,40
604200	Tržby za prodej ZPRAVODAJE (M	0,00	0,00	441 000,00	441 000,00	441 000,00
604500	Tržby prodej zboží HROBKÁ	0,00	0,00	70 814,95	70 814,95	70 814,95
604600	Tržby prodej zboží PENZION	0,00	0,00	212,21	212,21	212,21
604700	01_Tržby za zboží sklad 01 hlavr	0,00	0,00	208 105,77	208 105,77	208 105,77
60x	Tržby za vlastní výkony a zboží	0,00	0,00	22 627 643,63	22 627 643,63	22 627 643,63
642007	Tržby z prodeje materiálu_NICK N	0,00	0,00	187 978,08	187 978,08	187 978,08
648000	Ostatní provozní výnosy	0,00	0,00	3 667,26	3 667,26	3 667,26
648003	ANTIVIRUS -MPO_Covid Ubytová	0,00	0,00	29 522,58	29 522,58	29 522,58
648004	ANTIVIRUS -MPO_Covid Gastro t	0,00	0,00	20 563,40	20 563,40	20 563,40
648100	ANTIVIRUS -ÚP Břeclav	0,00	0,00	728 793,00	728 793,00	728 793,00
648200	Dotace	0,00	0,00	890 000,00	890 000,00	890 000,00
648999	Ostatní provozní výnosy - přeplatk	0,00	0,00	-1,89	-1,89	-1,89
64x	Jiné provozní výnosy	0,00	0,00	1 860 522,43	1 860 522,43	1 860 522,43
662000	Úroky	0,00	0,00	136,83	136,83	136,83
663000	Kursově zisky	0,00	0,00	-577,02	-577,02	-577,02
66x	Finanční výnosy	0,00	0,00	-440,19	-440,19	-440,19
Výnosy celkem		0,00	0,00	24 487 725,87	24 487 725,87	24 487 725,87
Hospodářský zisk za období					3 515 971,64	
Hospodářský zisk celkem						3 515 971,64

Tisk vybraných záznamů: Datum >= 01.01.2021, Datum <= 31.12.2021

Zpráva o vztazích za rok 2021

Pan Jaroslav Smečka a Ing. Markéta Sojková jako jednatele společnosti Mikulovská rozvojová s.r.o., se sídlem Náměstí 158/1, Mikulov, PSČ 692 01, IČ: 27689310 předkládají v souladu s § 82 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. v platném znění tuto zprávu

Zpráva o vztazích, zpracovaná statutárním orgánem ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném a účinném znění (dále jen „ZOK“), popisuje vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen propojené osoby) za účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Oddíl I.

Struktura vztahů mezi propojenými osobami, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

Ovládaná osoba:

Obchodní jméno: Mikulovská rozvojová s.r.o.
Sídlo: Mikulov, Náměstí 158/1, PSČ 692 01
IČ: 27689310
DIČ: CZ 27689310
Zapsáno v OR u KS Brno oddíl C vložka 52273
Za níž jedná: Jaroslav Smečka, jednatel společnosti
Ing. Markéta Sojková, jednatelka společnosti

Ovládající osoba:

Obchodní jméno: Město Mikulov
Sídlo: Náměstí 1, 692 01 Mikulov,
IČ: 283347
Za níž jedná: p. Rostislav Košťál, starosta

Úloha ovládané osoby:

Ovládaná osoba je na základě usnesení zastupitelstva města č. 16/2008/F ze dne 25. 6. 2008 servisní organizací pro oblast kultury, sportu, cestovního ruchu, zájmové činnosti a ostatních občanských aktivit v Mikulově. Hlavním předmětem podnikání je organizace a zajišťování kulturních akcí a dále zajišťování provozu městského kina a průvodcovské činnosti v Dietrichsteinské hrobce, dále vydávání Zpravodaje města Mikulov, PR aktivity pro město Mikulov, provozování Městského penzionu a správy Národního domu.

Způsob a prostředky ovládnání:

Ovládající osoba vlastní obchodní podíl ovládané osoby, jehož souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 %.. Ovládnání společnosti (zpracovatele zprávy) je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního a dozorčího orgánu. Ovládající osoba může navrhopvat své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení resp. kontrolní činnosti

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

TEDOS Mikulov s.r.o.
Sídlo: Mikulov, Pavlovská 139/12
IČ: 26949962
Podíl ovládající osoby: 100 %

STKO spol. s r.o
Sídlo: Mikulov, Brněnská 65
IČ: 18510957
Podíl ovládající osoby: 40,1 %

Oddíl II.

Přehled jednání učiněných v roce 2021 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2021 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti.

Oddíl III.

Přehled jednání a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

a) ovládající osoba pronajímá majetek resp. svěřuje do výpůjčky ovládané osobě

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 800/09 – objekt občanské vybavenosti č. org. ul. Česká – kino, ze dne 1. 1. 2009 a dodatky č. 1 z 18. 2. 2009, č. 2 z 8. 1. 2010 a č. 3 z 11. 12. 2013.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 605/09 – kanceláře ze dne 1. 1. 2009

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 306/13 – Amfiteátr, WC, ze dne 2. 1. 2013 a příslušný dodatek č. 1 ze dne 10. 12. 2013

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 305/13 – Dietrichsteinská hrobka, ze dne 2. 1. 2013 a příslušný dodatek č. 1 ze dne 10. 12. 2013

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1769/6 – objekt občanské vybavenosti ul. Česká – penzion, ze dne 1. 7. 2016

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 370/16 Městská Galerie ze dne 14. 3. 2016, ukončena k 29.2.2021

Smlouva o nájmu elektrických rozvoden na amfiteátru ze dne 2. 5. 2016

Smlouva o výpůjčce prostor – Garáže na ul. Svobody ze dne 19. 11. 2015

Smlouva o výpůjčce – výleповé plochy – ze dne 27. 8. 2009

Smlouva o výpůjčce – 3D technologie – ze dne 1. 2. 2013

Smlouva o výpůjčce – stavby občanské vybavenosti č.p. 197 na Náměstí č. or. 9 v k.ú. Mikulov na Moravě – ze dne 7. 9. 2017

b) ostatní smlouvy

Příkazní smlouva uzavřená dne 24. 3. 2014 a příslušný dodatek č. 1 ze dne 6. 5. 2015 a dodatku č. 2 z 16. 3. 2016

- zajišťování provozu Městského kina zejména zajištění promítání filmů a souvisejících představení

- aktualizace webových stránek Města Mikulov v části kultura, sport a volný čas

- propagaci města Mikulova a jeho P. R.

Uvedené smlouvy byly uzavřeny s ovládající osobou za smluvně dohodnuté ceny v souladu s platnými právními předpisy a nejde u nich o jednostranně nevýhodné obchody.

Přehled finančního plnění z uzavřených smluv poskytnutých ovládanou osobou ovládající osobě v roce 2021:

- fakturace (včetně DPH) 7 257 816,53 Kč

Ve prospěch ovládající osoby byla v účetním období roku 2021 poskytnuta tato plnění:

- fakturace (včetně DPH) 577 704,62 Kč

Vztahy mezi majetkově propojenými osobami a ovládanou osobou

Přehled finančního plnění s obchodní společností TEDOS Mikulov s.r.o.

- fakturace - přijaté faktury (včetně DPH): 754 970,75 Kč
vydané faktury (včetně DPH): 0,00 Kč

Přehled finančního plnění s obchodní společností STKO spol. s.r.o.

- fakturace - přijaté faktury (včetně DPH): 43 906,00 Kč
vydané faktury (včetně DPH): 0,00 Kč

Oddíl IV.**Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika**

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami nemá zpracovatel žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními partnery, pro žádnou stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

V rozhodném období nevznikla ovládané společnosti újma.

**VI.
Závěr**

Zprávu o vztazích zpracovali jednatelé společnosti na základě § 82 a následujících zákona č. 90/2012 SB. (ZOK) s péčí řádného hospodáře a na základě dostupných informací.

Zpráva je předkládána dozorčí radě k přezkoumání. O výsledku přezkumu informuje dozorčí rada valnou hromadu.

Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy.

v Mikulově dne 23.5. 2022

.....
Jaroslav Smečka, jednatel

.....
Ing. Markéta Sojková, jednatelka