

ÚZEMNÍ PLÁN

# DRNHOLEC

---

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

[machek@usbrno.cz](mailto:machek@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC	NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	
Evidenční číslo:	219-001-864		
Požizovatel:	Městský úřad Mikulov		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Ivana Machek, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Miloslava Škvarilová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	srpen 2023	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	

## **OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

### **A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP**

### **B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:**

<b>II. 1</b>	<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>II. 2</b>	<b>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>II. 3</b>	<b>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	<b>1 : 100 000</b>

## **A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	1
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	1
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	13
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	15
4.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	15
4.2.	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ .....	15
4.3.	POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	17
4.4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	18
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	19
6.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	19
6.1.	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	19
7.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	24
8.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO .....	31
8.1.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU.....	31
8.2.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO .....	31
9.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ....	31
9.1.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ .....	31
9.2.	VYHODNOCENÍ POKYNŮ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ.....	50
9.3.	VYHODNOCENÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ .....	52
10.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....	5452
10.1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	5452
10.2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	5452
10.3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	5553
10.4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	7168
10.5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	8077
10.6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	8582

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	9086
10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	9087
10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	9087
10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV.....	9087
10.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	9087
10.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	9087
10.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	9187
10.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	9188
10.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	9188
<b>11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....</b>	<b>9188</b>
<b>12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>	<b>9390</b>
<b>13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....</b>	<b>9490</b>
13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU .....	9490
13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	9894
13.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT .....	9995
<b>14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....</b>	<b>95</b>
<b>15. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK .....</b>	<b>95</b>

## **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

*Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.*

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:***

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění dle Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen PÚR ČR) závazném od 1.9.2021.

SO ORP Mikulov, jehož je městysem Drnholec součástí, leží ve specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z tohoto vyplývající úkoly pro územní plánování jsou územním plánem respektovány a naplněny:

Problematika je řešena komplexně, například v rámci podmínek využití ploch v krajině, zejména ploch zemědělských, s podporou zadržení vody v krajině, a také návrhem vodních ploch. Zároveň územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití respektuje stávající příznivý stav v krajině, která má vysoký podíl území se zachovalou a rozmanitou krajinou, vysoký podíl lesů, minimální zornění na svažitých pozemcích a vysoký podíl erozně neohroženého ZPF. V maximálním rozsahu je respektována stávající sídelní zeleň a je doplněna novými plochami.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, není zařazeno do jiných specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory a plochy technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů.

ÚP respektuje a naplňuje **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

- **(14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*(14) Jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.*

- **(14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*(14a) V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Rozvoj primárního sektoru podporuje ÚP stabilizací zemědělských ploch, přiměřeným rozvojem s minimálním dopadem na ornou půdu a stabilizací ekologických funkcí krajiny vymezením ÚSES.*

- **(15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*(15) Při vymezování ploch změn a vytváření urbánního prostředí bylo předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné), umožňující polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností a stanovenou urbanistickou koncepcí čelí nežádoucímu trendu vzniku monofunkčních ploch bez vazby na veřejnou infrastrukturu a pracovní příležitosti.*

- **(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR

*(16) V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj městyse, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje a mikroregionu. Dílčí požadavky zadání ÚP byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.*

- **(16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*(16a) ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území, informace o území a požadavky na jeho rozvoj byly objektivně a komplexně posuzovány a koordinovány z prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

- **(17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*(17) Podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn jsou v území vytvořeny vymezením ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména stabilizovaných ploch výroby a skladování a také ploch smíšených obytných umožňujících polyfunkční využití území. Nové plochy těchto funkcí jsou vymezeny pro další rozvoj sídla.*

- **(18)** Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*(18) Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, v sídle jsou stabilizovány plochy veřejného občanského vybavení, případný další rozvoj občanského vybavení, také komerčního, je umožněn v rámci ploch smíšených obytných venkovských a zejména centrálních. Předpoklad pro rozvoj partnerství mezi městskou a venkovskou oblastí je posílen řešením dopravní infrastruktury – stabilizací sítě cyklistických tras a cyklostezek.*

- **(19)** Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*(19) Vymezením přestavbových ploch smíšených obytných v areálu v předzámčí podél ulice Lidické, v areálu na rohu ulic Hrušovská a Palackého a pro objekt bývalého mlýna, jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání těchto opuštěných nebo plně nevyužívaných areálů a objektů a tzv. brownfields zemědělského a průmyslového původu. ÚP tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území. K zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) dochází dále především využitím proluk a využitím území, která bezprostředně navazují na zastavěné území.*

*ÚP zachovává sídelní (veřejnou) zeleň v maximálním rozsahu, navrhuje její doplnění novými rozvojovými plochami a stanovuje podmínky využití území tak, aby byla minimalizována její fragmentace.*

- **(20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické



stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*(20) Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování ochrany prostorového uspořádání sídla a ochrany krajinného rázu. Převážná část navržených ploch je situována v návaznosti na stávající zástavbu. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí. ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.*

- **(20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*(20a) ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především vymezením systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury.*

- **(21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*(21) V rámci vymezení systému sídelní zeleně jsou stanoveny různé formy ploch sídelní zeleně, s cílem zachovat a rozvíjet jejich prolínání s krajinnou zelení a dále vytvářet podmínky pro zachování spojitosti těchto ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability.*

- **(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*(22) Umožněním realizace turistické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a respektováním a doplněním sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, vytváří ÚP podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. agroturistika, cykloturistika, hipoturistika...), při zachování hodnot území.*

- **(23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou 17 zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- **(24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- **(24a)** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*(23, 24 + 24a) V ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy a plochy změn pro dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy změn jsou, s ohledem na prostupnost krajiny a na minimalizaci fragmentace krajiny, navrženy v maximální možné míře v návaznosti na stávající trasy a zařízení.*

*Pro zlepšení dostupnosti území jsou navrženy plochy veřejných prostranství. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi...), s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezením rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.*

- **(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

- **(25)** ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. V řešeném území se nachází potenciálně ohrožená území (záplava) mimo zastavěné území. Je navržena plocha změny **KOK.02** jako víceúčelová vodní plocha s převažující funkcí protipovodňové ochrany a zadržení vody v krajině (vyrovnání vodní bilance v krajině). ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek.

- **(26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- **(26)** V řešeném území je stanoveno záplavové území na vodním toku Dyje včetně aktivní zóny záplavového území. Záplavové území je mimo zastavěné území a nedotýká se ani rozvojových ploch. Je navržena plocha změny **KOK.02** jako víceúčelová vodní plocha s převažující funkcí protipovodňové ochrany a zadržení vody v krajině (vyrovnání vodní bilance v krajině)

- **(27)** Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní

dopravní síť pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*(27) ÚP vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury stabilizací stávajících ploch. V rámci řešení ÚP nejsou vymezeny nové plochy a koridory pro technickou infrastrukturu (navržená technická infrastruktura je vedena ve veřejných prostranstvích a ploch dopravní infrastruktury).*

- **(28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*(28) ÚP zohledňuje nároky na další vývoj území v dlouhodobých souvislostech a to jednak stanovením podmínek pro možnost realizace související veřejné infrastruktury u smíšených ploch a dále vymezením ploch územních rezerv, chránících území pro případnou realizaci budoucích záměrů.*

Ochrana kvalitních prostorů v sídle je zakotvena v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území.

- **(29)** Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*(29) ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, umožňující návaznost na nadřazenou síť veřejné dopravy. Stabilizací a doplněním stávajícího dopravního skeletu vytváří ÚP podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému obsluhy území, včetně rozvoje pěších a cyklistických tras.*

- **(30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*(30) Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém odkanalizování s následnou likvidací odpadních vod na čistírně odpadních vod v obci je rovněž stabilizovaný. Koncepce vodního hospodářství tak splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

- **(31)** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*(31) V řešeném území je realizována plynofikace, zásobování elektrickou energií je rovněž zabezpečeno, využití alternativních zdrojů je v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury. Je respektována stabilizovaná plocha fotovoltaické elektrárny.*

#### **VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**

Zpracování Územního plánu Drnholec je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016), ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění nabylo účinnosti dne 31.10.2020).

**A) Územní plán respektuje a naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje:**

- **(1)** Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

*(1) ÚP vytváří územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům. ÚP vytváří a udržuje územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území a jejich udržitelnost, tím že vymezuje dostatečné množství ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných.*

- **(2)** Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

*(2) ÚP reaguje na společenské potřeby a v souladu s aktuálním vývojem vymezuje rozvojové plochy výroby a skladování v návaznosti na stávající výrobní areály. Stanovením podmínek využití ploch je podpořen rozvoj nerušících výrobních aktivit a podnikatelských aktivit, obchodu a služeb v rámci ploch smíšených obytných. Tím je sledován cíl snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělkou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.*

- **(3)** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

*(3) ÚP posiluje vazbu mezi městem a venkovem stabilizací stávající dopravní infrastruktury (silnice) umožňující propojení na centra osídlení s následným formováním kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce. ÚP dále vymezením stabilizovaných i nových ploch výroby a skladování, ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných, umožňujících rozvoj nejen bydlení, ale také rozvoj nerušících výrobních aktivit a podnikatelských aktivit, obchodu a služeb, zvyšuje atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.*

- **(4)** Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

*(4) ÚP reaguje na polohu obce v rámci sídelní struktury kraje, vyváženou nabídkou rozvojových ploch pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a pracovní příležitosti, zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.*

- **(5)** Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

*(5) ÚP na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá k podpoře integrovaného rozvoje území zejména vymezením ploch smíšených obytných a vytvářením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury.*

- **(6)** V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

(6) ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území.

- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou.

(7, 8) ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury (včetně rozvoje integrovaného dopravního systému) stabilizací stávajících zařízení (silnice). ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury ve vazbě na rekreaci a cestovní ruch (cyklotrasy).

- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.

(9) ÚP vytváří podmínky pro zajištění obslužnosti území technickou infrastrukturou stabilizací stávajících zařízení, která jsou vyhovující.

- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(10) ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny jednak vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, zejména vymezením stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (účelových komunikací) a dále stanovením podmínek využití ploch v krajině.

- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(11) ÚP stabilizuje především plochy veřejného občanského vybavení a vytváří podmínky pro rozvoj ostatních druhů občanského vybavení. Stanovením podmínek využití ploch vytváří podmínky pro jeho rozvoj i v rámci ploch smíšených obytných.

- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(12, 13) ÚP respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající i navrhované plochy výroby a skladování, v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle. V rámci ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(14) ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu.

- **(15)** Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

*(15) ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, vinice, příp. louky. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena vymezením ÚSES a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.*

- **(16)** Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území.
  - a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
  - b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
  - c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
  - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

*(16) ÚP podporuje stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. vymezením ploch smíšených obytných. K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá územní plán vymezením ploch veřejného občanského vybavení, sportu, ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, ploch pro rekreaci a stanovením podmínek jejich využití.*

*ÚP přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území zejména vymezením přestavbových ploch smíšených obytných v areálu v předzámčí podél ulice Lidické, v areálu na rohu ulic Hrušovská a Palackého a pro objekt bývalého mlýna.*

*ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu a propagace vinařství (např. cykloturistika, agroturistika, ...), při zachování hodnot území.*

- **(17)** Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:
  - a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
  - b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

*(17) Městys Drnholec není vymezen v žádné specifické oblasti. Má však specifický charakter, proto ÚP dbá zvláště na vytváření územních podmínek pro zachování přírodních, krajinných a kulturních hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.*

- **(18)** Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

*(18) ÚP vytváří podmínky pro zajištění preventivní ochrany území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (sesuvy, eroze...) především v rámci koncepce uspořádání krajiny. Dále umožňuje umístění a realizaci staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů,*

protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...), v podmínkách pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

Je vymezen koridor pro přírodě blízká protipovodňová opatření nadmístního významu **POP05CNZ.POP05** Opatření na vodním toku Dyje.

- **(19)** Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

(19) Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie ÚP umožňuje respektováním stabilizovaných ploch fotovoltaické elektrárny a přípustností veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- **(20)** Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
- (20) ÚP respektuje stávající ochranná pásma vodních zdrojů a vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržení vody v krajině jednak stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a dále vymezením ÚSES. Je navržena plocha změny **KOK.02** jako víceúčelová vodní plocha s převážující funkcí protipovodňové ochrany a zadržení vody v krajině (vyrovnání vodní bilance v krajině)
- **(21)** Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

(21) Limity využití území vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní obrany jsou respektovány, koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zajištění bezpečnosti území, ochrany obyvatelstva a eliminaci rizik.

**B)** Správní území městysu Drnholec není zařazeno v žádné rozvojové oblasti nebo ose podle politiky územního rozvoje ani v rozvojové oblasti nebo ose nadmístního významu.

Drnholec není stanoven jako centrum osídlení.

**C)** Správní území městysu Drnholec není zařazeno v žádné specifické oblasti podle politiky územního rozvoje ani ve specifické oblasti nadmístního významu.

**D)** Řešením ÚP jsou zapracovány a zpřesněny **koridory dopravní a technické infrastruktury:**

ozn. a charakter záměru	řešení v ÚP Drnholec
<b>Koridory cyklistické dopravy nadmístního významu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dálkový cyklistický koridor <b>EuroVelo 9</b> Balt – Jadran v koridoru (Polsko –) Olomouc – Blansko – Brno – Mikulov – Břeclav (– Rakousko)</li> <li>• mezinárodní cyklistický koridor <b>Brno – Vídeň</b> v koridoru Brno – Židlochovice – Hevlín (– Wien)</li> </ul>	Cyklistické koridory jsou respektovány a vyznačeny v grafické části jako stabilizované.
<b>Plochy a koridory pro přírodě blízká protipovodňová opatření nadmístního významu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>POP05</b> Opatření na vodním toku Dyje</li> </ul>	V rámci řešení ÚP je vymezen koridor pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízkého na vodním toku Dyje.

Do správního území městysu Drnholec nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury z PÚR ČR ani další plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

Do správního území městysu Drnholec nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury z PÚR ČR ani další plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

Řešením ÚP je zpracován a zpřesněn **územní systém ekologické stability**:

ozn. a charakter záměru	řešení v ÚP Drnholec
<b>K 161N</b> - nadregionální biokoridor	Biokoridor <u>NRBK.K 161N</u> upřesněn v nivě Dyje, koordinován s vymezeným ÚSES místního významu a návazností na území okolních obcí.
<b>K 161V</b> - nadregionální biokoridor	Biokoridor <u>NRBK.K 161V</u> upřesněn na toku Dyje, koordinován s vymezeným ÚSES místního významu a návazností na území okolních obcí.
<b>K JM04T</b> - nadregionální biokoridor	Biokoridor <u>NRBK.K JM04T</u> upřesněn v údolí Litobratřického potoka s na východní hranici katastru obce, koordinován s vymezeným ÚSES místního významu a návazností na území okolních obcí. Pro jeho funkčnost jsou vymezeny plochy změn v krajině <u>KOK.04</u> a <u>KOK.05</u> .
<b>RBC 32 (Drnholecký luh)</b> - regionální biocentrum	Biocentrum upřesněno jižně od obce.
<b>RBC 33 (Malá lada)</b> - regionální biocentrum	Biocentrum upřesněno západně od obce.
<b>RBC 50 (Rákosinky)</b> - regionální biocentrum	Biocentrum upřesněno východně od obce.
<b>RK 112 B</b> - regionální biokoridor	Biokoridor <u>RBK.RK 112B</u> upřesněn na východně katastru, koordinována návaznost na území okolní obce.

Do správního území městysu Drnholec nezasahují plochy a koridory územních rezerv veřejné infrastruktury vymezené v ZÚR JMK.

**E)** Řešením ÚP je respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot správního území městysu Drnholec.

Jsou respektovány přírodní hodnoty viz kap. 4.2. textové části Odůvodnění.

**Jsou vytvářeny územní podmínky ochrany a rozvoje přírodních hodnot a splněny úkoly pro územní plánování:**

úkol	řešení v ÚP Drnholec
a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.	o Řešeno v rámci vymezených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek stanovených pro ochranu hodnot území.
b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody	o Řešeno v rámci vymezených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.	o Na území obce neprobíhala, neprobíhá a není navržena těžba surovin.

**Jsou respektovány kulturní hodnoty** viz kap. 4.2. textové části Odůvodnění.

úkol	řešení v ÚP Drnholec
a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.	o ÚP respektuje veškeré limity a stanovuje území se zachovalou urbanistickou strukturou – ulice Dyjská, Husová a Lidická.
b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu	o Jsou vytvořeny koncepcí stanovenou v územním plánu.

**Jsou respektovány civilizační hodnoty** viz kap. 4.2. textové části Odůvodnění.

úkol	řešení v ÚP Drnholec
a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.	o Řešeno v rámci vymezených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.



**F) Řešením ÚP jsou respektovány územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:**

Cílová kvalita krajiny

krajinný celek	řešení v ÚP Drnholec
<p>17. Dyjsko-svratecký</p> <p><u>Požadavky na uspořádání a využití území</u></p> <p>a) Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.</p> <p>b) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.</p> <p>c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.</p> <p>d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.</p> <p>e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.</p> <p>f) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.</p> <p><u>Úkoly pro územní plánování</u></p> <p>a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.</p> <p>b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.</p> <p>c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.</p> <p>d) Vytvářet územní podmínky pro usměrnění intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.</p> <p>e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinného díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.</p>	<p>Respektovány jsou cílové kvality krajiny. Požadavky na uspořádání území jsou splněny následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ respektována koncepce dle ZUR (POP05CNZ.POP05), vymezena plocha K0K_02</li> <li>○ respektováno, viz podmínky rozsah ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>○ splněno, respektovány jsou realizované KPÚ, v území se nachází síť krajinné zeleně, kterou ÚP respektuje</li> <li>○ respektováno, viz podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v krajině</li> <li>○ respektováno, viz podmínky ploch s rozdílným způsobem využití, návrh plochy K0K_02 apod.</li> <li>○ respektovány cyklotrasy a cyklostezky, dále vymezeny plochy DX – komunikace pro pěší a cyklisty v krajině.</li> </ul> <p>Úkoly pro územní plánování jsou splněny následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ respektována koncepce dle ZUR (POP05CNZ.POP05), respektovány stávající hráze apod.</li> <li>○ realizováno v rámci KPÚ, další rozvoj umožňují podmínky využití ploch v krajině</li> <li>○ respektována koncepce dle ZUR (POP05CNZ.POP05), respektovány stávající hráze apod.</li> <li>○ plochy pro individuální rekreaci nejsou vymezeny</li> <li>○ území se nachází mimo těžiště i bližší zázemí Lednicko - Valtického areálu, případně území s komponovanou barokní krajinou.</li> </ul>
<p>19. Dunajovický</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ po prověření vymezených hranic (superprojekcí výkresu I.3 ZUR JmK nad katastrální mapou) krajinného celku č. 19 lze konstatovat, že na území obce Drnholec zasahuje pouze okrajově, na východní hranici, kde zahrnuje pouze zemědělskou půdu (plochy NZ) v rozsahu jednotek hektarů u silnice na Brod nad Dyjí. Podmínky ploch NZ jsou v souladu s úkoly pro územní plánování i většiny podmínek na uspořádání území krajinného celku č.19, ale vzhledem k jeho zanedbatelné výměře je nelze aplikovat v plném rozsahu.</li> </ul>
<p>35. Znojensko-pohořelický</p> <p><u>Požadavky na uspořádání a využití území</u></p> <p>a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.</p> <p>b) Podporovat zachování a obnovu přirozeného</p>	<p>Respektovány jsou cílové kvality krajiny. Požadavky na uspořádání území jsou splněny následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ splněno, respektovány jsou realizované KPÚ, v území se nachází síť krajinné zeleně, kterou ÚP respektuje</li> <li>○ respektováno, územní plán nenavrhuje řešení</li> </ul>

krajinný celek	řešení v ÚP Drnholec
<p>vodního režimu vodních toků.</p> <p>c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.</p> <p>d) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.</p> <p><u>Úkoly pro územní plánování</u></p> <p>a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.</p> <p>b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.</p> <p>c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškové, plošné a objemově výrazných staveb.</p> <p>d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.</p>	<p>negativně ovlivňující vodní režim,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o respektována koncepce dle ZUR (POP05CNZ.POP05), vymezena plocha K0K.02, respektovány KPÚ</li> <li>o splněno, viz podmínky využití ploch v krajině a ochrany hodnot</li> </ul> <p>Úkoly pro územní plánování jsou splněny následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o realizováno v rámci KPÚ, další rozvoj umožňují podmínky využití ploch v krajině</li> <li>o respektována koncepce dle ZUR (POP05CNZ.POP05), respektovány stávající hráže apod.</li> <li>o splněno, viz podmínky využití ploch a jejich prostorové regulativy</li> <li>o řešené územní není součástí přírodního parku</li> </ul>

**G) Řešením ÚP jsou respektovány veřejně prospěšné stavby a opatření:**

ozn. a charakter záměru	řešení v ÚP Drnholec
<p><b>Veřejně prospěšná opatření:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• POP05 Opatření na vodním toku Dyje</li> </ul>	<p>v rámci řešení ÚP je vymezen koridor pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízkého na vodním toku Dyje - POP 05</p>

**H) Řešení ÚP respektuje a řeší stanovené požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obce.**

úkol	řešení v ÚP Drnholec
a) POP5	o jsou respektovány návaznosti na k.ú. Jevišovka a k.ú. Novosedly na Moravě
b) Eurovelo 9	o respektováno, trasa vede po hranici s k.ú. Pasohlávky
c) Cyklostezka Brno - Vídeň	o respektováno, trasa vede po hranici s k.ú. Pasohlávky

**I) Dle ZÚR JMK se městyse Drnholec týká prověření území studií, konkrétně jde o Územní studii koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko. Po prověření bylo zjištěno, že se městyse Drnholec tento požadavek netýká.**

**KONCEPČNÍ DOKUMENTY:**

- koncepce rozvoje dopravní infrastruktury zohledňuje *Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, souhrn návrhů generelu krajských silnic a jeho aktualizace* vytvořením podmínek pro realizaci nadmístních dopravních záměrů
- návrh ÚP je koordinován s územně plánovací dokumentací okolních obcí, včetně záměrů vyplývajících z ÚAP – viz. kap. 3.
- koncepce zásobování vodou a odkanalizování respektuje *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JMK*
- koncepce protipovodňové ochrany respektuje zpracovanou *Studii protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje*
- 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje je územním plánem respektována. Z problémů k řešení v ÚPD definují ÚAP JMK pro SO ORP Mikulov následující body:

problém k řešení v ÚAP JMK	řešení v ÚP Drnholec
nevyhovující dopravní propojení Brna s jižní částí kraje	problém není řešitelný v rámci správního území městyse Drnholec
znečištění vodních toků	městys má vybudovaný systém odkanalizování, který je zakončený ČOV
nedostatečná vodohospodářská infrastruktura	v městysi je vodohospodářská infrastruktura stabilizovaná
špatná dopravní dostupnost krajského města	problém není řešitelný v rámci správního území městyse Drnholec
území zranitelných oblastí	řešeno v rámci podmínek využití (ochrany) zemědělských ploch
sesuvná území	problém se netýká městyse Drnholec
sucho, vodní a větrná eroze	problematika řešena komplexně, např. v rámci podmínek využití zemědělských ploch s podporou zadržování vody v krajině, vymezení erozně ohrožených ploch a stanovení podmínek jejich využití, návrh vodních ploch (lokality změny v krajině <b>KOK.02</b> ).

Řešením ÚP jsou respektovány a zapracovány koncepční záměry Jihomoravského kraje.

### **3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

#### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

řešené území	k.ú. Drnholec
kód obce	584444
počet obyvatel	1 822 (stav k 1. 1. 2021)
rozloha řešeného území	3 465 ha
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Mikulov
obec s pověřeným obecním úřadem	Mikulov

#### **POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:**

Řešené území se nachází v jižní části Jihomoravského kraje, v okrese Břeclav, cca 44 km jižně od krajského města Brna. Funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ) zastává město Mikulov.

Zájmovým územím lze označit území přilehlých sídel (mikroregion Mikulovsko) Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány především na Mikulov, Břeclav a Brno.

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

#### **Koordinace vztahů se sousedícími obcemi**

obec	k. ú.	Doprava	Technická infrastruktura	ÚSES, voda v krajině
Troskotovice	Troskotovice	-	nadzemní vedení vn elektronické komunikační vedení	LBK <sub>-6</sub> navazuje na LBK 8 v ÚP Troskotovice
Vlasatice	Vlasatice	-	-	LBK <sub>-5</sub> navazuje na LK 3 v ÚP Vlasatice
Pasohlávky	Pasohlávky	III/39613, cyklotrasa EuroVelo 9 a cyklotrasa Brno-Vídeň)	nadzemní vedení vn elektronické komunikační vedení záplavové území aktivní zóna záplavového území	nadregionální biokoridor NRBK <sub>-K 161-V</sub> navazuje na nadregionální biokoridor KR – NRBK V. v ÚP Pasohlávky

Brod nad Dyjí	Brod nad dyjí	III/39615	elektronické komunikační vedení záplavové území aktivní zóna hranice zvláštní povodně pod vodním dílem zájmové území Ministerstva obrany	regionální biocentrum RBC_50 Rákosinky navazuje na RBC 124 v ÚP Brod nad Dyjí
Novosedly	Novosedly na Moravě	II/414, cyklotrasy Moravská Vinná, Stará hora, K soutoku	vodovodní řad elektronické komunikační vedení záplavové území aktivní zóna záplavového území OP vodních zdrojů hranice zvláštní povodně pod vodním dílem	nadregionální biokoridor <a href="#">NRBK.K JM04T</a> navazuje na NRBK K JM04T v ÚP Novosedly  regionální biocentrum RBC_32 Drnholecký luh navazuje na RBC 32 Drnholecký luh v ÚP Novosedly.
Jevišovka	Jevišovka	III/4143	STL plynovod elektronické komunikační vedení záplavové území aktivní zóna hranice zvláštní povodně pod vodním dílem zájmové území Ministerstva obrany	regionální biokoridor <a href="#">RBK.RK 112B</a> navazuje na regionální biocentrum 123 Malá lada v ÚP Jevišovka  regionální biocentrum RBC_33 Malá lada navazuje na NRBK 28 02 v ÚP Jevišovka  nadregionální biokoridor <a href="#">NRBK.K 161-V, N</a> navazuje na NRBK 15 02 v ÚP Novosedly
Litobratřice	Litobratřice	III/4154	nadzemní vedení vvn elektronické komunikační vedení	LBK_7 navazuje na lokální biokoridor K116 v ÚP Litobratřice

### Širší vztahy a návaznost ÚSES:

V návaznosti na vodní tok Dyje a k.ú. Jevišovka je vymezen koridor ze ZÚR JmK ([POP05CNZ.POP05](#)) pro protipovodňové opatření přírodě blízké na vodním toku Dyje

Na základě prověření návaznosti ÚSES na území okolních obcí lze konstatovat, že je územně zajištěna. Ale v územním plánu Pasohlávky, Novosedly a Brod Nad Dyjí neodpovídá identifikace nadmístního ÚSES označení v ZUR JmK v aktuálním znění.

ÚP [Novosedly-Jevišovka](#) vymezuje část RBC 33 Malá lada (označené v ÚP jako RBC 124 Malá lada) mimo plochu pro upřesnění dle ZUR JmK. Návrh ÚP Drnholec respektuje koncepci ÚSES dle ZUR JmK a upřesňuje RBC 33 v ploše dle ZUR. Návrh ÚP Drnholec dále upřesňuje regionální biokoridor RK 112B, který navazuje na RBC 124 Malá lada vymezený v ÚP Jevišovka. Územní kontinuita ÚSES i soulad s koncepcí ZUR JmK je tím zajištěn, je nutno upravit hierarchii a identifikaci regionálního biocentra v ÚP Jevišovka, například zařazením do kategorie vloženého lokálního biocentra do RK 112B.

Návaznosti stávajících cyklotras jsou stabilizované.

## **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

- ÚP je zpracován v souladu s cíli územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel (viz. kap. 7.)
- komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů
- ochrana veřejných zájmů, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je respektována (viz. kap. 6.)
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám (viz. kap. 11.)
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (viz. kap. 4.2.) a ochranu nezastavěného území (viz. kap. 4.3.)

### **4.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití území města, při respektování stávajících hodnot území.

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z potřeby zachování panoramatu města, charakteru urbanistické struktury, prostorového uspořádání a krajinného rázu.

ÚP stanovuje **obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot**, umožňující základní ochranu a zachování kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí.

#### **A) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

##### **Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:**

- **Nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP:**

V řešeném území se dle evidence Národního památkového ústavu nacházejí tyto prohlášené nemovitě kulturní památky:

Číslo rejstříku	Památko	Ulice,nám./umístění	IdReg
26646/7-1228	zámek s parkem	Zámek č.p. 367/3; 5	137840
26843/7-1232	kostel Nejsvětější Trojice	Kostelní	138045
29086/7-1233	radnice	nám. Svobody č.p. 1/1	140437
29380/7-1237	městský dům	nám. Svobody č.p. 5/8	140755
44775/7-1241	socha sv. Floriána	Kostelní	157168
45523/7-1234	fara	nám. Svobody č.p. 2/3	157971
89105/7-1242	socha sv. Jana Nepomuckého	Kostelní	1781295457
89106/7-1243	pylon	Zámek	1223581416
22069/7-1239	městský dům	nám. Svobody č.p. 64/5	132998
34110/7-1238	měšťanský dům	nám. Svobody č.p. 6/10	145802
38036/7-1240	mariánský sloup	nám. Svobody	149992

- **Archeologie**

Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu (skrývka, hloubení základů staveb, výkopů při výstavbě inž. sítí, dopravní infrastruktury apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu - je nutno respektovat podmínky vyplývající z § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Pořadové číslo SAS	IDSAS	kategorie	název
34-12-22/3	30825	I (prokázaná území)	Burgstall - Liščí kopec, hradiště
34-12-23/3	30828	I (prokázaná území)	Holenická pole, Roviny, Rovinky, Holnitzfeld
34-12-23/6	30831	I (prokázaná území)	náměstí Svobody
34-12-23/7	30832	I (prokázaná území)	zámek a pozůstatky hradu v Drnholci
34-12-23/4	30829	I (prokázaná území)	Malé hajdy
34-12-23/5	30830	I (prokázaná území)	Světlá
115	34630	II (předpokládaná území)	-

o **Válečné hroby - pietní místa**

číslo	název	parc. č.
CZE6211-17480	Pomník vojákům Rudé armády	835/1

Na základě podkladů ÚAP a průzkumů území byly vymezeny **kulturní hodnoty**, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

o **historicky významná stavba:**

stavba	ulice, nám./umístění
objekt se stávající lékárnou	nám. Svobody 63/7, parc č. 135

o **území zásadního významu pro ochranu hodnot:**

Území s koncentrací urbanistických hodnot je vymezeno v centrální části obce kolem náměstí Svobody, kostela Nejsvětější trojice a fary, úřadu městyse, zámku a hřbitova.

Důvodem je potřeba ochrany nejexponovanější části sídla před rušivou zástavbou a zachování historické půdorysné struktury a hmotové skladby.

o **významná stavební dominanta:**

stavba	ulice, nám./umístění
Farní kostel Nejsvětější Trojice	Kostelní
zámek	Zámek

Dominanty, které umocňují a komponují prostor území a uplatňují se při dálkových pohledech a jejichž význam je třeba chránit.

o **stavby a objekty přispívající k identitě území:**

Objekty (např. drobné sakrální stavby, kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...), které přispívají k identitě území, jeho historické kontinuitě a v obrazu sídla a krajiny mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

o **významné vyhlídkové body:**

Jedná se o místa jedinečných dálkových pohledů, vyhlídkových bodů a průhledů, ze kterých lze sledovat zajímavé partie sídla a krajiny a které je nutno zachovat.

o **pietní pásma okolo veřejného pohřebiště:**

Je vymezeno pro ochranu a zachování piety okolo hřbitova, ve vzdálenosti 50 m od stávajícího areálu.

## B) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

### Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

Vhledem k charakteru území, kde převažuje přímá vazba přírodních společenstev na nivu vodního toku, se v řešeném území nachází několik lokalit v vyšší ekologické hodnotě. Z hlediska ochrany přírody to jsou především lokality zařazené do **evropské sítě Natura 2000**.

- CZ0623799 - Drnholecký luh – zahrnuje část lesního celku na pravém břehu Dyje, mezi obcemi Drnholec, Jevišovka a Novosedly, jedná se o lužní porost (tvrdý luh) s pestrým zastoupením stanovišť a druhově rozmanitou flórou a faunou.
- CZ 0623022 – Pokran – zahrnuje stejnojmenný vodní tok, který byl v rámci vodohospodářských úprav kanalizovaný. Lokalita je cenná zejména z důvodu výskytu různých druhů fauny, a to i kriticky ohrožených.

Na území katastru je evidováno několik **lokalit výskytu zvláště chráněných druhů**, které se částečně překrývají s lokalitami Natura 2000, ale zahrnují také místy výskytu mimo ně. Z plošně největších je lokalita výskytu dropa velkého na severozápadní hranici katastru obce.

Z hlediska **krajinného rázu** se jedná o otevřenou kulturní krajinu bez výrazných přírodních dominant nebo rozsáhlých krajinářsky cenných území. K hodnotnějším prvkům krajinného rázu patří kontrast zemědělské krajiny s přírodním prostředím vázaným na Dyji a dále prvky rozptýlené krajinné zeleně spolu s charakteristickými vinicemi ve zvlněném otevřeném terénu. Ty přispívají k charakteristickému genu loci vinařské krajiny. Netvoří ji tedy explicitně definované prvky v krajině, ale jejich soubor a vzájemné kompozice. Územní plán nenavrhuje v krajině žádné změny využití území, které by tento charakter území narušovaly.

Zvláště chráněný území, přírodní parky, památné stromy apod. se v řešeném území nenachází.

**Významné krajinné prvky** tvoří základní kostru ekologicky stabilních částí krajiny. V území se je tvoří především lesní porosty, krajinná zeleň, části nivy Dyje apod. Jsou dále registrovány VKP Drnholecké pole, Vysoké pole, Za Husovkou, Mokřiny a Drnholecké louky.

Respektováno **je pásmo 50 m od okraje lesa**. V případech, kdy plochy změn zasahují do pásma 50 m od okraje lesa, je pro tyto plochy stanovena podmínka řešit střet s tímto pásmem.

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce (tvořeného přírodními a antropogenními dominantami, lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, a dále ochrany vodních toků a ploch.

### C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

**Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:**

- *ochranná a bezpečnostní pásma – viz. kap. 10.4.1. a 10.4.2.*

Řešením ÚP Drnholec jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

### D) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající a navržené plochy s potenciálním rizikem negativních vlivů v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

## 4.3. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území

- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím), využitím ploch, které jsou v rámci ploch přestavby navrženy k novému využití a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
- ve volné krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné záměry s výjimkou těch, které jsou součástí platného územního plánu a těch, které navazují na stávající sídelní struktury v krajině
- požadavky na ochranu nezastavěného území jsou dále řešeny (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

#### 4.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány (viz. kap. 4.2.)
- výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení; koncepce rozvoje území vychází z hodnot a podmínek v území, požadavků nadřazené ÚPD (viz. kap. 2.) a požadavků zadání ÚP (viz. kap. 9.1.)
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území (viz. kap. 4.2.) a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území (viz. kap. 4.2.) a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- ~~je stanovena etapizace s ohledem na zábor zemědělského půdního fondu, aby docházelo k postupnému a koncepčnímu naplňování vymezených ploch změnetapizace není stanovena vzhledem k charakteru ploch změn, stanovení podrobnějších podmínek jejich využití a nebo jejich podmínění územními studii~~
- ÚP vymezuje koridor pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízkého na vodním toku Dyje a plochu změny v krajině jako součást komplexu vodohospodářských aktivit (např. zadržení vody v krajině) s převažujícím protipovodňovým charakterem
- ÚP v rámci vymezených ploch v nezastavěném území připouští nebo podmíněně připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- vymezením smíšených ploch přispívá ÚP k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- ÚP vytváří podmínky pro obnovu sídelní struktury zejména vymezením ploch přestavby smíšených obytných v areálu v předzámčí podél ulice Lidické, v areálu na rohu ulic Hrušovská a Palackého a pro objekt bývalého mlýna
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch na okraji zastavěného území
- podmínky pro kvalitní bydlení jsou vytvářeny jednak vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří ÚP podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- ÚP vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany (viz. kap. 6.1.3.)
- v ÚP nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území



- ÚP vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (viz. kap. 6.1.)
- V řešeném území se nenachází plochy pro využívání přírodních zdrojů
- při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče
- ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (viz. kap. 7.)

## **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

- *odůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec SZ (s ohledem na specifické podmínky řešeného území):*

**Plochy sídelní zeleně (ZV, ZS, ZO)** – jsou vymezeny z důvodu ochrany zelených ploch v sídle.

- *vymezení ploch pod 2000 m<sup>2</sup>*

Plochy o výměře menší než 2000 m<sup>2</sup> jsou v ÚP vymezeny např. v případech:

- ploch veřejného občanského vybavení (**OV, OM**) a ploch sídelní zeleně (**ZV, ZS, ZO**) – z důvodu ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením
- ploch rekreace – vinné sklepy (**RV**) – z důvodu ochrany a zachování specifického druhu využití území
- ploch veřejných prostranství (**PV**) a dopravní infrastruktury (**DS, DX**) – z důvodu zajištění obsluhy území
- ploch technické infrastruktury (**TI**) – z důvodu významu plochy, ač malého rozsahu, pro obsluhu území

## **6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1. **Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a související předpisy** jsou v obecné rovině respektovány.

Při vymezování stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) byly zohledněny oblasti s rizikem negativních vlivů.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací je v ÚP respektována. V rámci ÚP jsou ve výrokové části, v kap. 2.2.2. *Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí* navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

2. **Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.

3. **Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva** jsou v obecné rovině respektovány.
4. **Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
5. **Požadavky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území.
6. **Požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
  - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
  - u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
  - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
  - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
  - u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
  - dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady - pruh o celkové šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí.
7. **Požadavky zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
- Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
  - u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
8. **Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

tab. 5 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
- bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
- závěsná kabelová vedení	-	-	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7

kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

tab. 6 Ochranná pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu), technologické objekty	4

tab. 7 Bezpečnostní pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovod do 40 barů nad DN 100	20
VTL plynovod do 40 barů nad DN 300 do DN 500 včetně	40

**9. Požadavky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu.

**10. Požadavky zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

- v řešeném území se nenacházejí.

**11. Požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů**

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin se stanoveným chráněným ložiskovým územím nebo dobývacím prostorem. Evidovány jsou ostatní prognózní zdroje nerostných surovin (písky, štěrkopísky).

Ostatní prognózní zdroje nerostných surovin:

- Podyjí – Jevišovka (štěrkopísky, písky) č. 9111800 - lokalita východně od městyse u silnice na Brod nad Dyjí,
- Podyjí – Jevišovka – oblast 6 (štěrkopísky, písky) č. 9111800 - lokalita na jihozápadní hranici – přesah z k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou,
- Podyjí – Jevišovka – oblast 6 (štěrkopísky, písky) č. 9021700 - lokalita severně od městyse v lokalitě Na blatech.

Plochy pro těžbu nerostných surovin nejsou v územním plánu vymezeny.

V řešeném území není evidováno poddolované území ani aktivní nebo potenciální sesuv.

**12. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území (významné krajinné prvky ze zákona, prvků ÚSES...) jsou respektovány:**

- Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – les, vodní tok a údolní niva (údolní nivy nejsou vyznačeny v grafické části). V řešeném území se dále nacházejí i registrované VKP či evidované části VKP dle územně analytických podkladů ORP Mikulov (vyznačeny v grafické části II. Odůvodnění územního plánu v Koordinačním výkrese II.02)
- ÚP vymezuje v rámci významných krajinných prvků plochy s odpovídajícím využitím.

**13. Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány.**

- V rámci návrhu zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu byl kladen důraz na koncepci, která co nejméně narušuje organizaci ZPF a odnímá jen nejnutnější plochu ZPF. V návaznosti na

zastavěné území, kde je obec možné prostorově rozvíjet se nachází pouze půdy vyšší bonity, takže nebylo možné se v rámci návrhu vyhnout předpokládanému záboru těchto půd. Podrobnější odůvodnění ÚP viz kap. 13. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

**14. Požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitu využití území (pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa) jsou respektovány.**

- Stávající plochy PUPFL a plochy ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou v územním plánu zohledněny a dále řešeny např. stanovením podmínky na umístění objektů bydlení. Podrobnější odůvodnění ÚP viz kap. 13. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

**15. Požadavky zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

- celé správní území obce je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů
- na katastrálním území obce se nacházejí nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR viz kap.4.2. textové části územního plánu

**16. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva**

**a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

**d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití obecního úřadu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- o doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích,
- o při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6m$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- o sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou) – nutno zabezpečit požárními hydranty (hydrantová síť). Jako zdroj požární vody lze využívat místní vodní plochy (za předpokladu realizace odběrných míst). Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Zdroje vody pro hasební účely dle požárního řádu:

- a) přirozené – řeka Dyje, u přečerpávací stanice
- b) umělé – hydrantová síť

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude případně řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v souladu s platnou legislativou.

### **6.1.1. POŽADAVKY NA OBRANU STÁTU**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### **— komunikační vedení včetně ochranného pásma**

~~Ochranným pásmem pro nadzemní stavby se rozumí zájmové území Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).~~

~~Při zobrazení atributu výšky 50 m musí být veškerá nadzemní výstavba v tomto území předem konzultována s Ministerstvem obrany. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.~~

~~Při zobrazení atributu výšky 100 m a více musí být konzultovány stavby vysoké nad 30 m a stavby tvořící dominanty v terénu, s ohledem na podmínky jevu 119 UAP. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby vyšší než 30 m, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.~~

~~Ochranným pásmem pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce se rozumí zájmové území Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.~~

### **6.1.2. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

#### **Ochrana před povodněmi:**

V řešeném území je stanoveno záplavové území na vodním toku Dyje včetně aktivní zóny záplavového území. Záplavové území je mimo zastavěné území a nedotýká se ani rozvojových ploch.

ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem

využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.

V rámci řešení ÚP je vymezen koridor pro protipovodňové opatření přírodě blízké na vodním toku Dyje, které vyplývá z nadřazené dokumentace (ZÚR JMK).

Je navržena plocha změny **K9K.02**, jedná se víceúčelovou vodní plochu, která bude sloužit k vyrovnání vodní bilance v krajině. Ve vodním období a v době vyšších průtoků ve VDNM má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území, snižovat odběry závlahové vody z VDNM.

#### **Protierozní opatření:**

ÚP navrhuje posílení retenční schopnosti krajiny navržením zastavitelné plochy **K9K.02** pro realizaci vodní nádrže. Pro minimalizaci extravilánových vod je rovněž nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Umístění protierozních opatření je rovněž umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Návrh dalších konkrétních protierozních opatření bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací.

## **7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů ÚP Mikulov na životní prostředí bylo provedeno v březnu 2022. Zhotovitelem je RNDr. Milan Macháček - **EKOEX JIHLAVA**.

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu dne 21.11.2018 pod č.j. JMK 162665/2018, Sp. zn. S-JMK 150164/2018 pod názvem **„Návrh zadání územního plánu (ÚP) Drnholec (dále také návrh zadání)“ - stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje**.

Součástí stanoviska je i vyjádření odboru životního prostředí. Ten ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálně platném znění<sup>1</sup> (dále jen ZPV), ve kterém se mj. v rámci zdůvodnění požadavku mj. konstatuje, že **uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dále jen „SEA hodnocení“)** s tím, že vyhodnocení územního plánu se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu, a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.

V rámci výše citovaného vyjádření KÚ JMK je dále odkazováno na samostatné stanovisko orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje z hlediska vyloučení významného vlivu ÚP Drnholec na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal pod č.j. JMK 154811/2018, sp.zn. S-JMK 150887/2018 OŽP/Kch dne 5.11.2018 k Návrhu Zadání ÚP Drnholec § 45i ZOPK stanovisko jako příslušný orgán ochrany přírody s tím, že předložený návrh **nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000**.

Na základě výše citovaných vyjádření a stanovisek je zpracováno SEA hodnocení ÚP Drnholec. Pro účely předkládaného SEA hodnocení byly předběžné práce zahájeny již v říjnu 2019 především ve vztahu ke vstupnímu vyhodnocení nových územních požadavků, zejména těch rozsáhlejších. Během roku 2020 došlo k upřesnění rozsahu rozvojových ploch i s přihlédnutím k výstupům předběžného SEA vyhodnocení. Doplňující terénní šetření zpracovatele pak proběhlo 20.8.2020 a 2.8.2021.

### **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)**

Předmětem SEA hodnocení je návrh ÚP Drnholec (zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

<sup>1</sup> Zákon č. 326/2017 Sb. a zákon č. 225/2017 Sb.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Územní plán Drnholec byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Byly podrobněji hodnoceny především návrhy na nové zastavitelné plochy/plochy přestavby jakožto nové územní požadavky.

Některé plošně rozsáhlejší záměry se ukázaly jako konfliktní především ve vztahu k neúměrnému rozsahu urbanizace doposud nezastavěné krajiny, a to především z důvodu ochrany půdy a ochrany krajinného rázu, případně ochrany biodiverzity a ekologické stability. Z tohoto důvodu bylo v rámci prací na SEA hodnocení po prověření v terénu navrženo z dalšího projednávání vypustit územní požadavky pro zadání č. 3, 6, 11 až 13, 16 až 20, 4.2, 5.7, jak je podrobněji zdůvodněno v úvodu SEA hodnocení.

Dále byly některé rozvojové plochy částečně přehodnoceny s tím, že do dalšího projednání Koncepce je tak postoupen již vybilancovaný systém rozvojových ploch. Cílem uvedeného postupu bylo, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí byl minimalizován.

Nové zastavitelné plochy dle Koncepce (včetně prověření zastavitelných ploch /plochy změn nebo ploch přestavby/) generují většinou mírně negativní až negativní vlivy.

Z vyhodnocení vazeb ÚP Drnholec navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Kladem Koncepce je, že nejsou navrhovány žádné nové nadmístní koridory technické či dopravní infrastruktury a to, že nenavrhuje žádné zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území.

Komplikovanou plochou je nově navrhovaná plocha změny v krajině ~~KOK.02~~ jako plocha vodní, která v rozsahu cca 17,51 ha znamená potenciální zábor půd v I. třídě ochrany (16,07 ha), zbytek ve II. třídě ochrany, dále i částečně na úkor přírodních biotopů. Na druhé straně je zřejmé, že nemusí dojít k trvalé zátopě v celém rozsahu. Pozitivním aspektem plochy je, že je navrhována jako víceúčelová vodní plocha, která bude sloužit k vyrovnávání vodní bilance v krajině postižené suchem: ve vodním období a v době vyšších průtoků ve vodním díle Nové Mlýny (VDNM) má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území, snižovat odběry závlahové vody z VDNM. Z tohoto důvodu je vyslovena podmíněná akceptovatelnost plochy s tím, že je uplatněn požadavek na její částečnou redukci ve vazbě na polohu přírodních biotopů a dále potřeba posouzení detailnějšího technického pojetí plochy včetně vyhodnocení dopadu navrhovaného technického řešení na půdu, vodní a přírodní poměry.

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší plochy pro zemědělskou výrobu (~~Z4Z.16~~, ~~Z4Z.17~~) nebo bydlení (~~Z0Z.02~~, ~~Z0Z.06a+Z0Z.06b~~) vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zvláště chráněné zemědělské půdy v I. třídě ochrany, případně znamenající i nadále patrnou urbanizaci.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla. V tomto kontextu představují patrnou urbanizaci opět větší rozvojové plochy zemědělské výroby ~~Z4Z.15~~, ~~Z4Z.16~~ a ~~Z4Z.17~~, proto je požadován minimální podíl zeleně s preferencí lokalizace tohoto podél pohledově exponovaných stran. Patrnou urbanizaci spojenou s dotčením krajinného rázu budou naplňovat i větší rozvojové plochy pro bydlení ~~Z0Z.02~~ a ~~Z0Z.06a+Z0Z.06b~~. Některé další plochy jsou částečně nebo zcela řešeny na úkor záhumenků s dřevinami. Podpora strukturálních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů.

Koncepce negeneruje fragmentaci volné krajiny, poněvadž nejsou navrhovány žádné nové koridory dopravní infrastruktury silniční.

Pro území, řešeném plochami Návrhu ÚP Drnholec na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

#### A. **Základní opatření**

- Do Návrhu ÚP již nadále nerozpracovávat navrhované územní požadavky č. 3, 6, 11 až 13, 16 až 20, 4.2, 5.7.
- Územní požadavek č. 15 redukovat pouze do rozsahu dvou menších od sebe oddělených ploch pro výrobu zemědělskou, a to souborně v rozsahu územního požadavku V1 a redukovaného územního požadavku V2.
- Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle ÚP Drnholec lze pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C návrhu stanoviska.

#### B. **Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit**

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby s obytnou funkcí bydlení smíšené venkovské - SV preferovat dle konkrétních podmínek umístění zahrad do krajiny a dále uplatnit následující regulativy:

##### **Z0Z.01-SV v ulici Lidická:**

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 30%
- hlavní stavby budou zastřešeny sedlovými střechami se sklonem 35-45°, nepřipustné jsou stanové střechy
- zástavbu situovat na severozápadní části pozemku v blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství **P4P.16**, do volné krajiny situovat nezastavěnou část plochy

##### **Z0Z.02-jižní část obce:**

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- hlavní stavby budou zastřešeny sedlovými střechami se sklonem 35-45°, nepřipustné jsou stanové střechy
- do volné krajiny situovat nezastavěnou část plochy (zahrady)

##### **Z0Z.03a-SV a Z0Z.03b-SV při silnici II/414 v JZ části obce:**

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- hlavní stavby budou zastřešeny sedlovými střechami se sklonem 35-45°, nepřipustné jsou stanové střechy
- zástavbu situovat v blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství **Z0Z.08**, na jižním okraji do volné krajiny situovat nezastavěnou část plochy

##### **Z0Z.04-SV v ulici Wolkerova:**

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střeše s okapovou orientací
- intenzita využití pozemku: max. 40%

##### **Z0Z.05-SV v ulici Wolkerova:**

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví v sedlové střeše s okapovou orientací
- intenzita využití pozemku: max. 40%

##### **Z0Z.06a-SV a Z0Z.06b-SV v ulici Husova:**

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- nepřipustné jsou stanové střechy
- zástavbu situovat v blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství **Z0Z.09**, do severozápadní části do volné krajiny situovat nezastavěnou část plochy



**P0P.04-SV v ulici Lidická:**

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- nepřípustné jsou stanové střechy
- zástavbu situovat na jihovýchodní části pozemku v blízkosti návrhové plochy veřejného prostranství **P4P.16**, ke stávající zástavbě v ulici Lidická situovat nezastavěnou část plochy

**P0P.05-SV v ulici Zámečnická:**

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 30%
- podél komunikace Zámečnická řešit pás izolační zeleně

**P0P.07a-SV a P0P.07b-SV západně nad ulicí Hrušovanská:**

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- nepřípustné jsou stanové střechy

**P0P.08 –SV při ulici Hrušovanská**

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 50%
- nepřípustné jsou stanové střechy

**P4P.10-SV v ulici U sýpky:**

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 40%
- ochrana zeleně v severní části plochy

**P4P.12-SV při ulici Dyjská:**

- výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 30%
- nepřípustné jsou stanové střechy

**P4P.13-SV v ulici Výsluní:**

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- nepřípustné jsou stanové střechy

**P4P.14-SV v ulici Výsluní:**

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v sedlové střeše
- intenzita využití pozemku: max. 40%
- nepřípustné jsou stanové střechy

## 2. Pro zastavitelné plochy s funkcí sportovní uplatnit následující regulativy:

**Z0Z.07-OS nad Dyjskou nádrží:**

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: není stanovena
- zajistit ochranu porostů u cesty nad nádrží

## 3. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby s funkcí výroba drobná a řemeslná

**Z4Z.14- D v ulici Wolkerova:**

- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 7 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 60%
- podíl zeleně: min 30%

**P2P.22-VD v ulici Wolkerova:**

- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 5 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 60%
- podíl zeleně: min 30%

## 4. Pro zastavitelné plochy s funkcí výroba zemědělská

**Z4Z.15-VZ v návaznosti na samostatný areál při silnici na Pasohlávky:**

- součástí plochy bude pás izolační zeleně na jihovýchodní a východní straně vymezené plochy
- dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací
- napojení na technickou infrastrukturu řešit ze stávajícího areálu
- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 8 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 70%
- podíl zeleně: min 30%

**Z4Z.16-VZ při SZ části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice:**

- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 8 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 70%
- podíl zeleně: min 30% s těžištěm podél západní a severní strany

**Z4Z.17-VZ při SV části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice:**

- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 8 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 70%
- podíl zeleně: min 30% s těžištěm podél západní a SV strany, ochrana zeleně podél jižní strany ke stávajícímu areálu

## 5. Pro zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury letecké při silnici na Litobratřice:

**Z4Z.18-DL při SV části stávajícího areálu při výjezdu při silnici na Litobratřice:**

- výšková regulace zástavby: max. výška zástavby do 10 m od upraveného terénu po římsu
- intenzita využití pozemku: max. 80% , max. půdorysná velikost jednotlivé stavby: 2500 m<sup>2</sup>

**C. Podpůrná a ostatní opatření:**

1. Plochu přestavby **P0P.06-SV** řešit územní studií s tím, že tato studie mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy s tím, že prověří vhodnost umístění bydlení v bytových domech v části řešené plochy, výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití pozemku a bližší podmínky prostorového uspořádání.
2. Plochu změn v krajině **K0K.02** podmínit zachováním mozaiky přírodních biotopů v SV části plochy, v prostoru SZ od stávající čerpací stanice vodního díla Nové Mlýny s tím, že není přípustné jakékoli rekreační využívání této plochy. Přípustnost plovoucí solární elektrárny podmínit maximálním využitím 50% vodní plochy.

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Územního plánu Drnholec a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Územního plánu Drnholec je akceptovatelný při uskutečnění výše uvedených podmínek.

**Řešení ÚP Drnholec je v souladu se závěry dokumentace SEA.** Navrhované podmínky, akceptovatelné v podrobnosti územního plánu byly doplněny do výrokové části ÚP.

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000**

Nebylo požadováno a není zpracováno.

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Drnholec na udržitelný rozvoj území bylo vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že řešení ÚP Drnholec nenarušuje územní podmínky, které byly v rámci **ÚAP ORP Mikulov** v kap. *Vyhodnocení vyváženosti udržitelného rozvoje*, hodnoceny ve

všech oblastech kladně. Řešením ÚP tak byla respektována a naplněna podstata udržitelného rozvoje - vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

### **Podmínky pro příznivé životní prostředí**

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, provedeného v rámci ÚAP, vyplývá kladné hodnocení environmentálního pilíře. ÚP vytváří podmínky pro zachování kvalitního životního prostředí především vymezením udržitelných podmínek využívání krajiny a stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury:

podmínky využití ploch v krajině doplňují hospodářské využití o možnosti posílení ochrany proti erozi a přispívají k zadržení vody v krajině i nad rámec řešení komplexní pozemkové úpravy a tím zajišťují možnost řešení případných aktuálních požadavků na posílení ochrany životního prostředí.

- plochy výroby a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stávající areály případně jsou řešeny spolu s vymezením ploch pro zeleň ochrannou a izolační. Svým charakterem a stanoveným využitím rizika negativních vlivů částečně omezují a minimalizují.
- vymezením ploch přestavby vytváří ÚP podmínky pro nové využití chátrajících areálů (tzv. brownfield) např. v lokalitě na východní hranici zastavěného území, nebo v rámci menších ploch v zastavěném území městyse Drnholec.
- koncepce rozvoje veřejných prostranství a vymezený systém sídlení zeleně maximálně zachovává stabilizované plochy (zejména veřejnou zeleň) a doplňuje je plochami změn s cílem zvýšit pohodu bydlení a zajistit dostatečný přechodový případně izolační prostor
- koncepce technické infrastruktury stabilizuje a rozvíjí zásobování vodou, plynem, el. energií, důsledně řeší likvidaci odpadních vod

Řešení ÚP respektuje historický vývoj území a charakter krajiny, důraz je kladen na zachování kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou zejména výroby, a to jak drobné řemeslné výroby (VD), tak především výroby zemědělského charakteru (VZ).

Hodnoty území s legislativní ochranou jsou řešením územního plánu maximálně respektovány. Ten vytváří podmínky pro zachování přírodních hodnot území, které se koncentrují jednak v nivě Dyje, ale i v rámci drobnějších enkláv ploch v zemědělské krajině, dále pro ochranu krajinného rázu a stanovuje zásady pro rozvoj krajiny. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro změny využití ploch a zásady využívání krajiny. Pro posílení přírodní složky a ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES).

Územní plán dále respektuje řešení a realizace organizace ploch dle komplexní pozemkové úpravy, kde byly realizovány drobné krajinné prvky liniové zeleně navrhuje a to v souvislosti i s řešením s rizika větrné a vodní eroze.

V rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do vysoce kvalitních půd ZPF. Komplexním vyhodnocením celé škály aspektů (vazba na platný ÚP, stávající urbanistická struktura, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.) je předkládáno řešení s minimem dopadů do zmíněných oblastí. Vzhledem k rozsahu zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu nový návrh územního plánu jejich rozsah redukuje.

### **Podmínky pro hospodářský rozvoj**

Hospodářský pilíř je, v rámci vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, hodnocen kladně. Městys těží z relativně výhodné polohy v dosahu na hlavní dopravní trasu spojující region města Brna s regionem Vídně. Nachází se v oblasti zaměřené tradičně na zemědělství (zejména vinařství), místy jsou v rámci struktury zaměstnanosti zastoupen i sekundární a terciální sektor. Napojení na nadmístní dopravní a technickou infrastrukturu je na úrovni odpovídající požadavkům.

ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních a komerčních areálů a návrhem nových ploch ve vazbě na stávající hospodářské plochy, a to zejména v západním segmentu městyse. Jsou vymezeny plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru - plochy

zemědělské výroby. V sekundárním sektoru plochy pro drobnou řemeslnou výrobu. ÚP dále umožňuje rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb.

### **Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel**

V rámci hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je sociální pilíř hodnocen negativně. Důvodem jsou zejména sociodemografické podmínky (stagnující trend růstu počtu obyvatel spolu se záporným migračním saldem). Tento trend se začal v posledním období mírně obracet. Postupně se rozšiřující možnosti a dostupnost ploch pro bydlení je patrný na mírném nárůstu počtu obyvatel za poslední rok.

ÚP vytváří podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území především stanovenou koncepcí rozvoje území s cílem zachovat symbiózu osídlení s přírodou a nenarušeným obrazem města, který je jeho hlavní atraktivitou, přiměřeným rozvojem obytné výstavby, vytvářením územně technických podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí a veřejného občanského vybavení a podporou rozvoje a revitalizace míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, veřejná sídelní zeleň).

Obytné plochy (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) jsou navrženy převážně v klidových částech města, jako logické doplnění stabilizovaných ploch a v přímé vazbě na stávající strukturu zástavby a již započatou výstavbu (zejména jižní segment zastavěného území sídla). Důraz byl kladen i na vymezení ploch veřejných prostranství i na plochy sídelní zeleně, jednak pro obsluhu území a vytvoření zázemí k obytným plochám, ale především pro doplnění chybějících odpočinkových ploch (míst sociálních kontaktů).

ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené funkce centra), které umožňují širší spektrum činností a aktivit (polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností) a přináší oživení a zpestření struktury sídla.

Stabilizované plochy občanského vybavení jsou maximálně respektovány. Plochy změn jsou vymezeny pro rozvoj tělovýchovy a sportu. Jsou vymezeny v dostatečném rozsahu. Zařízení občanského vybavení lze v rozsahu přípustném dle podmínek využití řešit také v rámci ploch smíšených obytných a ploch bydlení.

### **SHRNUTÍ**

*Vyhodnocení vlivu územního plánu Drnholce na životní prostředí (SEA) ve svých závěrech konstatuje, že s předloženou koncepcí lze, při splnění podmínek, souhlasit, přičemž požadované podmínky byly do ÚP zapracovány.*

Dle *Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Drnholec na udržitelný rozvoj území* lze konstatovat, že ÚP Drnholec vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, jak jsou specifikovány v ÚAP, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů a že stanovená koncepce rozvoje území reaguje na výstupy a analýzy v ÚAP vč. problémů určených k řešení. Koncepce rozvoje vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce, posílení veřejné infrastruktury a dále umožnění rozvoje širšího spektra pracovních příležitostí při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a hodnot území. Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

## **8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO**

### **8.1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU**

*Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.*

### **8.2. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO**

*Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.*

## **9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU**

### **9.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

ÚP Drnholec je zpracován na základě **Zadání územního plánu Drnholec** (dále jen zadání ÚP), které bylo schváleno Zastupitelstvem městysu dne 13. 2. 2019. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky městysu, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

#### **A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:**

##### **a.1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

##### **1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,**

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění dle Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen PÚR ČR) závazném od 1.9.2021 viz kap. 2.1. textové části Odůvodnění územního plánu.

**2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK)** vydaných zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016): splněno viz kap.2.2. textové části II Odůvodnění územního plánu.

##### **3. Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů:**

požadavky	řešení v ÚP
závady urbanistické: · areál brownfield · vymežit zastavitelné plochy pro podnikání	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Splněno viz návrh ploch přestavby <b>PQP.01</b> a <b>PQP.03</b>.</li> <li>○ Splněno viz návrh plochy změny <b>ZZ.14 – ZZ.17</b>.</li> </ul>
závady hygienické: · dvě staré ekologické zátěže území	○ Respektováno, územní plán nenavrhuje řešení, které by omezily jejich sanaci
střety rozvojových záměrů s limity: · střet návrhové plochy bydlení s územím ohroženým povodněmi · střet návrhové zastavitelné plochy s I. a II. třídy ochrany ZPF	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rozvojové plochy nejsou navrhovány do záplavového území.</li> <li>○ Vzhledem k rozsahu chráněných půd nelze střety eliminovat. Návrh zastavitelných ploch redukoval již odsouhlasené plochy o cca 6 ha.</li> </ul>
střety rozvojových záměrů navzájem · střet rozvojových záměrů navzájem (při nadměrném rozvoji cestovního ruchu možný střet s ochranou životního prostředí, přírody a krajiny)	○ ÚP svými návrhy nezpůsobil střet s ochranou přírodního prostředí, přírody a krajiny

Na základě zpracovaných Doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky:

požadavky	řešení v ÚP
Prověřit možnost stanovení prostorových regulativů území pro ochranu hodnot zejména v centrální části (centrum obce – náměstí, kostel a zámek v okolí, hřbitov).	o Splněno viz kap. 2.2.1 textové části ÚP.
Při vymezování rozvojových ploch v maximální míře respektovat meliorační zařízení.	V maximální možné míře jsou meliorační zařízení respektována, částečně zasahují do plochy <u>ZZZ.02</u> .
Prověřit stávající návrhové plochy a nově požadované plochy a jejich potřebnost.	o Splněno viz kap. 11 textové části Odůvodnění ÚP.

Další požadavky pro územní plánování:

požadavky	řešení v ÚP
Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny v návaznosti na zastavěné území (řešením neumožnit vznik odloučených izolovaných částí zastavěného území).	o Splněno viz kap. 11 textové části Odůvodnění ÚP.
Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.	o Vzhledem k rozsahu chráněných půd nelze střety eliminovat. Návrh zastavitelných ploch redukoval již odsouhlasené plochy o cca 6 ha.
Návrh řešení bude preferovat zástavbu posilující identitu daného sídla s původním rázem zástavby.	o Splněno viz kap. 2.2.1 textové části ÚP.
Návrh řešení upřednostní jednotlivé rozvojové lokality menšího plošného rozsahu, navazující na současně zastavěné území městyse (kapacita navržených ploch pro bydlení nebude nadhodnocená a bude odpovídat možným budoucím potřebám městyse).	o Splněno viz kap. 11 textové části Odůvodnění ÚP.
Řešením chránit identitu rozhodujících vnitřních prostor městyse.	o Splněno viz kap. 2.2.1 textové části ÚP.
Prověřit kapacity stávajících lokalit a případně vymezit nové plochy.	o Splněno viz kap. 11. a 13. textové části Odůvodnění ÚP.
Zastavěné území prověřit a vymezit s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.	o Splněno viz kap. 10.1 textové části Odůvodnění ÚP.
Prověřit schválené záměry z platného Územního plánu Drnholec vč. změn č. 1 až 6 a jejich kapacity a případně vymezit nové plochy.	o Splněno viz kap. 10.3 textové části Odůvodnění ÚP.
Zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím.	o Splněno viz kap. 10.3 textové části Odůvodnění ÚP.
Při územním rozvoji obce budou respektovány kulturní hodnoty krajiny, její vzhled a typické znaky, k nimž patří i urbanistická skladba sídla, architektura staveb a místní zástavba lidového rázu. Území městyse bude územním plánem rozčleněno z hlediska urbanistické skladby sídla, její cennosti, vlivu na obraz obce a krajinný ráz. Za účelem ochrany lze stanovit prvky odpovídající podrobnosti regulačního plánu.	o Splněno viz kap. 2.2.1 textové části ÚP.

V územním plánu budou prověřeny:

požadavky	řešení v ÚP
Plochy bydlení – prověřit stávající návrhové plochy a nově požadované plochy bydlení	o Splněno viz kap. 6 textové části ÚP a kap. 10.3.2. textové části Odůvodnění ÚP a grafická část ÚP.
Plochy rekreace – tělovýchova a sport, vinné sklepy – prověřit stávající návrhové plochy a nově požadované plochy	
Plochy občanské vybavenosti	
Plochy veřejných prostranství – respektovat stávající plochy a případně prověřit a navrhnout nové plochy, zejména s navrženými zastavitelnými plochami	
Plochy smíšené obytné	
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, letecká doprava, parkoviště – prověřit stávající plochy a nově požadované plochy	
Plochy technické infrastruktury	
Plochy výroby a skladování – prověřit stávající návrhové plochy a nově požadované plochy	

požadavky	řešení v ÚP
Plochy smíšené výrobní – prověřit stávající návrhové plochy	
Plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy zemědělské	
Plochy lesní	
Plochy přírodní	

**Požadavky občanů a vlastníků pozemků - prověřit návrhy na změny funkčního využití území, popřípadě navrhnout jiné využití území.**

požadavky			Vymezení v návrhu ÚP	Předběžné výstupy a podmínky SEA
<b>01</b>	Rozšíření plochy Rv na ulici Husova	Rozšíření plochy vinných sklepů	stav RV	Plocha je průnikem sklípků na povrch, dle terénních podmínek účelně zahloubit do svahu.
<b>02</b>	2092/10	Plochy tělovýchovy a sportu	<del>ZOZ.07</del> OS	Respektovat kvalitní jedince stromů. (Hřiště apod. nebo plošné stavby?)
<b>03</b>	8524/1	Plochy drobné výroby	<b>NEVYMEZENO</b>	<b>Příliš velký zásah do biodiverzity, z tohoto důvodu požadováno ponechat stávající využití území. Kvalitní porosty dřevin, pestrá mozaika biotopů, doupané stromy. SEA jednoznačně nedoporučuje.</b>
<b>04</b>	1018/2	Garáž	NEVYMEZENO	Bez připomínek.
<b>05</b>	835/21, 835/81, 835/95, 835/96, 835/97, 835/98, 835/99	Plochy bydlení venkovského typu	<del>POP.05</del> SV	Respektovat kvalitnější prvky zeleně.
<b>06</b>	8532/2	Plochy bydlení	<b>NEVYMEZENO</b>	<b>Představuje nekoncepční návrh mimo kontakt se zastavěným územím, z tohoto důvodu sporné, SEA nedoporučuje.</b>
<b>07</b>	1756/224	Ovocný sad	<del>KOK.01</del> NSz	Jednoznačná podpora, vazba na potok, zvyšuje biodiverzitu.
<b>08</b>	8192, 8193, 8194, 8195, 8196, 8197	Vodní plocha	<del>KOK.02</del> W	<b>Návrh jako nová plocha změn v krajině zatím není technicky specifikovaný. Takto velká vodní plocha, pokud má zajistit (i dočasnou) akumulaci, bude pravděpodobně vyžadovat rozsáhlé vnější ohrázení v rovinatém terénu. Potenciální zátopa je řešena částečně na úkor přírodních biotopů rákosin, mokřadních vrbín, měkkého luhu, zejména v SV části, většinou je lokalizována na ZPF v I. třídě ochrany. Ochranné pásmo VN 2x. Nutné podrobnější technické řešení, případně stanovení ochrany částí plochy mimo reálnou výměru zátopy s její případnou redukcí.</b>

požadavky		Vymezení v návrhu ÚP	Předběžné výstupy a podmínky SEA	
09	8857	Plochy bydlení	REZERVA	Výrazná nežádoucí urbanizace do krajiny. Ve vazbě na existenci stabilizované plochy, která tvoří konec zástavby.
10	1756/93	Plochy bydlení	stav ZS	Bez připomínek.
11	1756/137	Plochy bydlení	<b>NEVYMEZENO</b>	<b>Nežádoucí urbanizace v úzkém kolmém pásu na konci zahrad.</b>
12	1643/83	Plochy bydlení	<b>NEVYMEZENO</b>	<b>Nežádoucí urbanizace bez návaznosti na současné zastavěné území.</b>
13	1643/171, 1643/173	Plochy bydlení	<b>REZERVA</b>	<b>Nežádoucí urbanizace bez návaznosti na současné zastavěné území.</b>
14	1756/221, 1756/220	Přemístění plánované komunikace na okraj pozemku (za stávající výstavbu) tak, aby byla zajištěna obslužnost jak stávajících domů, tak nově budovaných	NESPLNĚNO V průběhu tvorby návrhu územního plánu Drnholec došlo ke změně vlastnictví pozemků a dalších okolností a tato úprava není dále požadována.	Prověřit dopravní obsluhu. Na ploše zahrad kvalitní stromy, zejména staré ořešáky, při jakémkoli využití respektovat kvalitnější prvky dřevin. <b>Dále nesledováno.</b>
15	8424, 8425, 8426	<i>Plochy výroby a skladování, příp. plochy výrobní zemědělské</i>	<b>ČÁSTEČNĚ</b> <del>Z4Z.16</del> VZ a <del>Z4Z.17</del> VZ	<b>V celém rozsahu velmi nežádoucí urbanizace do volné krajiny, v silně pohledově exponované poloze. Doporučená redukce pouze na rozsah plochy V1.</b>
16	8787	Plochy bydlení venkovského typu	<b>NEVYMEZENO</b>	<b>Nežádoucí urbanizace nezastavěné krajiny bez návaznosti na zastavěné území, vypustit.</b>
17	8773	Plochy bydlení venkovského typu	<b>NEVYMEZENO</b>	<b>Mozaika přírodních biotopů v podmáčené ploše. Nežádoucí urbanizace krajiny, vypustit.</b>
18	1957/3	Plochy bydlení venkovského typu	<b>NEVYMEZENO</b>	<b>Nežádoucí urbanizace nezastavěné krajiny, vypustit.</b>
19	1957/2, 1957/5, 1957/6	Plochy bydlení venkovského typu	<b>NEVYMEZENO</b>	<b>Nežádoucí urbanizace nezastavěné krajiny bez návaznosti na zastavěné území, vypustit.</b>
20	1957/2, 1957/5, 1957/6, 1957/7	Plochy drobné výroby (Návrh zrušení pásma hygienické ochrany ŽP)	<b>NEVYMEZENO</b>	<b>Nežádoucí urbanizace nezastavěné krajiny, vypustit.</b>



požadavky			Vymezení v návrhu ÚP	Předběžné výstupy a podmínky SEA
21	1626/1, 1626/8, 1626/9	Plochy dopravy ke stavbám vinných sklepů na ulici V Agátí a k plochám sportu a rekreace (stávající sportoviště a plocha ze Změny č. 6.3)	<b>Z4Z.12 ZO</b>	Řešit jen pás naproti sklípkům v analogické šíři objektů naproti. Les od jihu pohledově zakrývá zemědělský areál se silážními věžemi, strategický krycí význam lesního porostu při pohledu od obce.

## a.2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

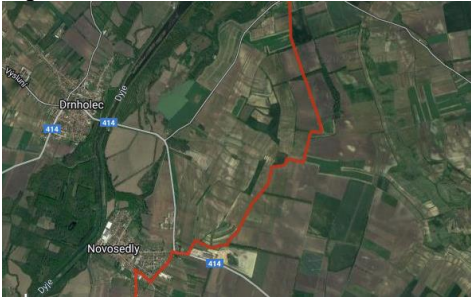
Navržené řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených PÚR ČR. Zejména budou zohledněny tyto požadavky:

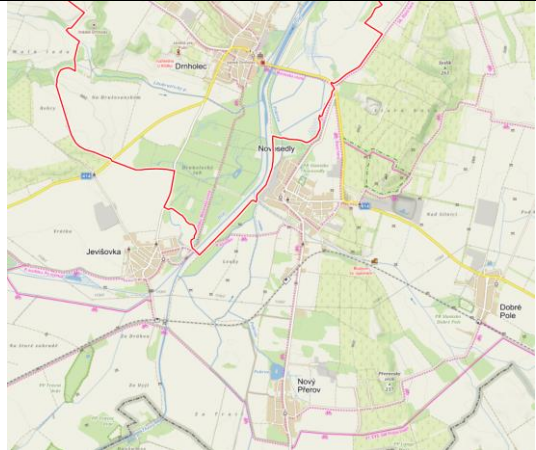
požadavky	řešení v ÚP
Územní plán bude respektovat stávající koncepci technické infrastruktury.	o Stávající koncepce je respektována.

Řešení Územního plánu Drnholec bude respektovat priority stanovené ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny budou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména budou zohledněny tyto požadavky:

Územní plán prověří koncepci dopravní infrastruktury.	o Koncepce je v souladu s ZÚR JMK
Územní plán prověří koncepci technické infrastruktury.	o ÚP prověřil koncepci technické infrastruktury, koncepce je vyhovující a je respektována.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se dle ZÚR JMK stanovují tyto úkoly a podmínky pro územní plánování:

požadavky	řešení v ÚP
V územně plánovací dokumentaci dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 9 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.	EuroVelo 9 je vedena na hranici s k. ú. Pasohlávky a jižně katastrálního území řešené obce, po tzv. Signálce a u Mikulova navazuje na EuroVelo13. Obě trasy nezasahují do katastru Drnholce, ale je na ně navázán regionálními trasami.
Zpřesnit a vymežit dálkový cyklistický koridor EuroVelo 9 s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošně památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.	
Zajistit územní koordinaci a ochranu dálkových cyklistických koridorů v územních plánech dotčených obcí.	
V územně plánovací dokumentaci dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.	
Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v územních plánech dotčených obcí.	
	Cyklotrasy v řešeném území jsou ÚP respektovány
	Vzhledem ke stávající hustotě a vedení cyklotras v řešeném katastru je propojení s trasami Eurovelo jižně zajištěno stabilizovanými cyklotrasami.

požadavky	řešení v ÚP
	
Zpřesnit a vymežit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správcí vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, u POP05 na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci vlivů na EVL Trávní dvůr, EVL Drnholecký luh a EVL Jevišovka, PP Trávní dvůr a její ochranné pásmo.	o Koridor pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízké je vymezen.
Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.	o ÚP vymezuje plochy veřejné infrastruktury.
Z hlediska koncepce rozvoje cyklistické dopravy vyplývající ze ZÚR JMK je úsek silnice II/414 procházející městysem Drnholec dle GKS JMK součástí tahu krajského významu <b>KOK.03</b> .	o Cyklotrasa je respektována.

V územním plánu budou zohledněny platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Jihomoravského kraje:

požadavky	řešení v ÚP
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje,	o Respektován.
Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje,	o Respektována v obecné rovině.
Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje.	o Bez dopadu do řešení ÚP. Návrh ze studie: Podrobnější studií by bylo vhodné ověřit efektivnost odsunutí levobřežní ochranné hráze podél řeky Dyje nad silničním i pod silničním mostem blíže k obci Drnholec s ohledem na snížení povodňových hladin v korytě řeky Dyje v popisovaném úseku od Litobratřického potoka.

Další požadavky dle vyjádření Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje:

požadavky	řešení v ÚP
Koncepce dopravní infrastruktury bude v návrhu územního plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy rozvíjena v souladu s Generelem krajských silnic JMK (dále jen GKS JMK), který společně s Generelem dopravy JMK utváří koncepci rozvoje silnic II. a III. třídy zařazených do krajské silniční sítě. Silnice II/414 je součástí tahu krajského významu ( <b>KOK.03</b> Dobšice – Mikulov), silnice III/39615 procházející po SV hranici katastru má oblastní význam a ostatní silnice III. třídy (III/4143, III/4154, III/39613) procházející řešeným územím mají místní význam.	o Návrh silniční sítě je v souladu s Generelem krajských silnic a s ZÚR JMK.
V návrhu územního plánu bude prověřeno vymezení územní rezervy pro záměr dopravní infrastruktury řešící jižní obchvat Drnholec po přeložce silnice II/414 v trasování dle zhotovené Vyhledávací studie modernizace krajské silnice II/414 v úseku Hrušovany nad Jevišovkou – Mikulov (zhotovitel PK Ossendorf, r. 2012). Zhotovená studie řešila homogenizaci silnice	o Obchvat a homogenizace silnice II/414, které byly předmětem Vyhledávací studie z roku 2012 nebyly zařazeny do aktuálních ZÚR JMK vč. aktualizací č. 1 a 2. o <a href="#">Po veřejném projednání byla dokumentace opravena, byla vymezena rezerva R.D1 pro obchvat Drnholce po přeložce silnice II/414.</a>

požadavky	řešení v ÚP
II/414 do odpovídající šířkové kategorie S 7,5 a dále řešila dopravní závady stávající trasy silnice II/414, mezi které byl zařazen také průtah městysem Drnholec.	
Návrhové kategorie silnic II. a III. třídy budou upravovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách JMK <a href="http://www.kr-jihomoravsky.cz">www.kr-jihomoravsky.cz</a> .	o Je navržena kategorizace dle dokumentu JMK.
Zpřesnění vymezení koridoru POP05 pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku. Dyje vyplývající ze ZÚR JMK bude navrhováno tak, aby nebyla omezena funkce stávajících silnic II. a III. třídy ani na území sousedních obcí. V případě omezení funkce stávajících silnic II. a III. třídy budou v návrhu ÚP navržena na úrovni ÚP příslušná opatření pro zajištění funkce krajské silniční sítě tvořenou silnicemi II. a III. třídy.	o Koridor pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízké je vymezen. Opatření bude řešeno podrobnější dokumentací.
Silnice II/414 bude v průjezdním úseku upravována dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací, Tabulka 1 ve funkční skupině B jako sběrná komunikace a silnice III. třídy (III/4154 a III/39613) budou v průjezdním úseku upravovány ve funkční skupině C jako obslužné komunikace.	o Respektováno v obecné rovině viz kap. 10.4.1.textová část Odůvodnění ÚP. o Silnice v průjezdním úseku jsou navrženy k úpravě ve funkční skupině dle příslušné normy ČSN 763 110.
Napojování návrhových ploch na silnic II. a III. třídy bude na úrovni ÚP řešeno v intencích příslušných ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic a ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Přímé napojování nemovitostí v návrhových plochách na průjezdní úsek silnice II/414 bude navrhováno pouze v odůvodněných případech (proluky, apod.).	o Připojování ploch na silnice mi zastavěné území a v průjezdním úseku se bude řídit příslušnými normami.
Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.	o Městys má dvě zastávky, a to na autobusové točce a před školou a jsou dostatečné pro obsluhu.
Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci, pokud se prokáže nevyhovujícím, budou navržena opatření na úrovni ÚP (např. plochy na rozšíření nebo nové obratiště).	o Plocha pro otáčení autobusových souprav je dostatečná , je vybudována autobusová točka s nástupištěm a čekárnou.

Na základě zpracovaných Doplnujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky:

požadavky	řešení v ÚP
Provéřit stávající návrhové plochy a nově požadované plochy veřejné infrastruktury a jejich potřebnost.	o Splněno, viz textová a grafická část územního plánu.
Dopravní infrastruktura	
Respektovat stávající silnice, příp. řešit místní dopravní závady.	o Bylo provedeno, dopravní závady nebyly diagnostikovány.
Provéřit vymezení ploch dopravní infrastruktury.	o Prověřeno a vymezeno.
Provéřit dopravní obslužnost návrhových ploch a rozvojových lokalit a navrhnout v těchto plochách místní komunikace.	o Prověřeno, místní komunikace jsou součástí stabilizovaných i nově vymezených ploch veřejných prostranství. a vymezeno.
Provéřit možnosti doplnění chybějících úseků pro pěší a bezkolizních pěších tras kolem dopravních tahů jako součást ploch pro dopravu a jako součást ploch veřejných prostranství.	o Bylo provedeno, propojení na okolní obce je dostatečné.
Provéřit možnosti doplnění cyklotras a cyklostezek s propojením na okolní obce.	o Prověřeno, doplnění cyklotras a cyklostezek není navrhováno.
U rozvojových ploch řešit parkování v rámci těchto ploch s kapacitou dle konkrétního počtu účelových jednotek tak, aby nedocházelo k zatěžování veřejných prostranství dopravou v klidu.	o Parkování není samostatně řešeno, plochy parkování jsou součástí ploch smíšených obytných.
Technická infrastruktura	
Provéřit vymezení plochy technické infrastruktury.	o Nejsou navrhovány nové plochy technické infrastruktury.

## Další požadavky pro územní plánování:

požadavky	řešení v ÚP
<b>Veřejná infrastruktura</b>	
Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území, její rozvoj a lepší dostupnost území – tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.	o Parkování není samostatně řešeno, plochy parkování jsou součástí ploch smíšených obytných.
Koncepci dopravní a technické infrastruktury řešit ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.	
Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění – v návrhu řešení budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a prověřena potřeba jejich rozšíření.	o Koncepce občanského vybavení se nemění, je Parkování není samostatně řešeno, plochy parkování jsou součástí ploch smíšených obytných.
Respektovat ochranná pásma vyplývající z platných předpisů	o Respektováno.
<b>Dopravní infrastruktura</b>	
Prověřit stávající koncepci dopravy stanovenou platnou UPD.	o Prověřeno a respektováno viz textová a grafická část ÚP.
Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.	o Respektováno.
Prověřit potřebu parkovacích ploch.	o Parkovací plochy jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
Prověřit a dle potřeby rozšířit návrh cyklistických stezek. Vytvořit územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.	o Bylo prověřeno, systém cyklotras je dostatečný a zabezpečuje prostupnost krajinou a propojuje turistické cíle s řešeným městysem.
<b>Technická infrastruktura</b>	
Prověřit, zda je dostatečná kapacita pro zásobování vodou, a navrhnout rozšíření vodovodní sítě pro nové lokality, pokud možno formou zokruhování.	o Stávající koncepce zásobování vodou je vyhovující.
Prověřit, zda je dostatečná kapacita stávající kanalizační sítě, navrhnout doplnění a rozšíření o nové lokality.	o Stávající koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod je vyhovující.
Prověřit zásobování plynem a navrhnout rozšíření STL plynovodů pro nové lokality.	o Stávající koncepce zásobování plynem je vyhovující. Pro zastavitelné plochy jsou navrženy STL plynovody.
Prověřit zásobování elektrickou energií a navrhnout rozšíření vedení napětí pro nové lokality.	o Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je vyhovující.
Prověřit rozsah a kapacitu veřejné komunikační sítě, popřípadě navrhnout rozšíření.	o Stávající koncepce veřejných komunikačních sítí je vyhovující.
Prověřit potřebu ploch pro nakládání s odpady.	o Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující.
<b>Veřejná prostranství</b>	
Respektovat stávající plochy veřejných prostranství, stávající centrální prostor vymezit jako nezastavitelný a příp. prověřit a navrhnout nové umístění ploch veřejných prostranství s převahou zeleně. Návrhem řešení definovat (např. procentuálním vyjádřením) v nových rozvojových lokalitách zástavby potřebu veřejných prostranství.	o Respektováno.
Prověřit vymezení stávajících a nových ploch veřejných prostranství v souladu se zachováním charakteru zástavby (např. stávajících uličních, stavebních čar).	o Prověřeno a je zachován stávající charakter zástavby.

**a.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Navržené řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených PÚR ČR. Zejména budou zohledněny tyto požadavky:

požadavky	řešení v ÚP
V rámci řešení bude hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území.	○
Územní plán prověří možnosti doplnění prvků systému ekologické stability a bude všeobecně uplatňovat opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty.	○ Respektováno, ÚSES upřesněn a koordinován s vymezením na území okolních obcí.
Budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.	○ Respektováno.
Územní plán prověří podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze.	○ Řešeno v rámci přípustných podmínek využití ploch v krajině.

Řešení Územního plánu Drnholec bude respektovat priority stanovené ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny budou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména budou zohledněny tyto požadavky:

požadavky	řešení v ÚP
Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch v krajině.	○ Respektováno, podmínky jsou stanoveny.
Územní plán bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanoví podmínky pro jejich ochranu.	○ Respektováno viz kap.
Územní plán bude v maximální míře respektovat prostor kulturní zemědělské krajiny. V rámci stanovení podmínky využití území v krajině budou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí.	○ Respektováno, podmínky zohledňující ochranu přírodních zdrojů v kulturní krajině jsou stanoveny.
Územní plán nebude navrhovat zastavitelné plochy do záplavového území, ÚP prověří území s potenciálními riziky a případně navrhne územní podmínky pro preventivní ochranu tohoto území.	○ Rozvojové plochy nejsou navrhovány do záplavového území.
Územní plán prověří území mající vliv na vodní plochu – vodní nádrž Nové mlýny – horní, která zasahuje z části do řešeného území, a případně vytvoří podmínky pro ochranu této vodní plochy.	○ Do vodní plochy vodní nádrže Nové mlýny – horní nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se dle ZÚR JMK stanovují tyto úkoly a podmínky pro územní plánování:

požadavky	řešení v ÚP
Zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správci vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, u POP05 na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci vlivů na EVL Trávní dvůr, EVL Drnholecký luh a EVL Jevišovka, PP trávní dvůr a její ochranné pásmo.	Koridor pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízké je vymezen. Opatření bude řešeno podrobnější dokumentací.
Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch v ÚPD dotčených obcí.	○ Koordinace ploch je zajištěna viz kap.3 textové části Odůvodnění.
Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.	○ Respektováno, ÚSES upřesněn a koordinován s vymezením na území okolních obcí
V územním plánu upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do	○ Respektováno, ÚSES upřesněn a koordinován s vymezením na území okolních obcí.

požadavky	řešení v ÚP
biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.	
Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.	o Respektováno řešení dle ZUR JmK a Plánu společných zařízení KPÚ Drnholec.
Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.	o Respektováno, koordinováno.
S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.	o Respektováno řešení dle ZUR JmK a Plánu společných zařízení KPÚ Drnholec, metodické zásady respektovány.
Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.	o Respektováno, viz podmínky využití ploch v krajině.
Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.	o Respektováno, pro zlepšení retence vody v krajině vymezena plocha <del>KOK.02</del> .
Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.	o Na území Drnholce se nenachází.
Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.	o
Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.	o ÚP vymezuje koridor pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízkého, ÚP navrhuje víceúčelovou vodní plochu, která bude sloužit k vyrovnání vodní bilance v krajině. Ve vodném období a v době vyšších průtoků ve VDNM má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území, snižovat odběry závlahové vody z VDNM.
Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.	o Respektováno.
Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.	o Respektováno, řešeno již realizací komplexní pozemkové úpravy.
Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.	o Respektováno.
Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.	o Respektováno, cyklostezky jsou zohledněny, v krajině jsou vymezeny plochy dopravy DX – pro pěší a cyklisty.
Vytvářet podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.	o ÚP vymezuje koridor pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízkého, ÚP navrhuje víceúčelovou vodní plochu, která bude sloužit k vyrovnání vodní bilance v krajině. Ve vodném období a v době vyšších průtoků ve VDNM má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území, snižovat odběry závlahové vody z VDNM.
Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.	o Respektováno řešení a realizace komplexní pozemkové úpravy Drnholec, případně zohledněno v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.
Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.	o Řešeno v rámci vymezených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Vytvářet územní podmínky pro usměrnění intenzity	o Nejsou vymezeny plochy pro výstavbu objektů

požadavky	řešení v ÚP
výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.	individuální rekreace.
Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.	o území se nachází mimo těžiště i bližší zázemí Lednicko - Valtického areálu, případně území s komponovanou barokní krajinou.
Územně koordinovat, upřesnit a vymezit plochy a koridory protipovodňové ochrany a ÚSES.	o Koordinováno.

V územním plánu budou zohledněny platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Jihomoravského kraje:

požadavky	řešení v ÚP
Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje.	o Bez dopadu do řešení ÚP. Návrh ze studie: Podrobnější studií by bylo vhodné ověřit efektivnost odsunutí levobřežní ochranné hráze podél řeky Dyje nad silničním i pod silničním mostem blíže k obci Drnholec s ohledem na snížení povodňových hladin v korytě řeky Dyje v popisovaném úseku od Litobratřického potoka.

Na základě zpracovaných Doplnujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky:

požadavky	řešení v ÚP
Respektovat, případně zajistit návaznosti prvků ÚSES na lokální úrovni na vymezený ÚSES na území okolních obcí.	o Respektováno, koordinováno, viz širší vztahy.
Vymezit koridor pro protipovodňové opatření přírodě blízké na vodním toku Dyje.	o Koridor pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízké je vymezen. Opatření bude řešeno podrobnější dokumentací.
Prověřit prostupnost území a krajiny a případně navrhnout opatření pro zlepšení současného stavu.	o Respektováno, cyklostezky jsou zohledněny, v krajině jsou vymezeny plochy dopravy DX – pro pěší a cyklisty.
Prověřit návrh opatření na zabránění nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách, nebezpečí vzniku lokální povodně v krajině.	o V rámci řešení ÚP je vymezen koridor pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízké a navrhuje víceúčelovou vodní plochu, která bude sloužit k vyrovnání vodní bilance v krajině.
Při vymezování rozvojových ploch v maximální míře respektovat meliorační zařízení.	o V maximální možné míře jsou meliorační zařízení respektována, částečně zasahují do plochy <b>Z27.02</b> .
Prověřit možnost umístění nových vodních ploch.	o Prověřeno a vymezena plocha <b>K0K.02</b> .
Prověřit možnosti posílení vyššího podílu vegetačních krajinných prvků v krajině.	o Respektovány jsou realizace dle KPÚ.
Obecně koordinovat návaznosti skladebných částí ÚSES s vymezením v územně plánovací dokumentaci navazujících obcí.	o Koordinováno, viz. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
Upřesnit nadmístní skladebné části ÚSES dle koncepce ZÚR JMK.	o Upřesněno, koncepce ZUR JmK respektována.
Koordinovat nadmístní a lokální ÚSES v katastrálním území Drnholec.	o Upřesněno, koncepce ZUR JmK koordinována s místním ÚSES vč. návazností na území okolních obcí.
Koordinovat a zajistit návaznost ÚSES v katastrálním území Drnholec a ÚSES vymezený na území okolních obcí.	o Upřesněno, koncepce ZUR JmK koordinována s místním ÚSES vč. návazností na území okolních obcí.
Prověřit možnosti vymezení ploch pro zalesnění.	o Prověřeno, plochy pro zalesnění nejsou vymezeny z důvodu vysokého podílu chráněných zemědělských půd a realizaci výsadby v komplexní pozemkové úpravě.
Prověřit možnosti ochrany zemědělské půdy před erozí a soustředěným odtokem zvyšujícím odvádění vod z krajiny.	o Respektováno řešení dle komplexní pozemkové úpravy Drnholec.

V územním plánu budou prověřeny:

požadavky	řešení v ÚP
Plochy vodní a vodohospodářské	o Plochy byly prověřeny a vymezeny. Plochy specifické nebylo zapotřebí vzhledem k charakteru území vymezovat.
Plochy zemědělské	
Plochy lesní	
Plochy přírodní	
Plochy smíšené nezastavěného území	
Plochy specifické	

Další požadavky pro územní plánování:

požadavky	řešení v ÚP
Respektovat veškeré přírodní hodnoty území, zejména limity jako: EVL, chráněná území přírody, významné krajinné prvky a krajinný ráz.	o Limity jsou respektovány, stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.
Prověřit účelnost – zpřísnění podmínek výstavby v nezastavěném území oproti ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. V odůvodněných případech umístování nadzemních popřípadě i dalších staveb zcela vyloučit.	o řešeno v rámci podmínek ploch v krajině.
Bude prověřena síť účelových komunikací (sloužících k lepší dostupnosti krajiny) a případně navrženo jejich doplnění, zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.	o Plochy byly prověřeny a vymezeny. Plochy specifické nebylo zapotřebí vzhledem k charakteru území vymezovat.
Bude upřesněna a zpracována lokalizace řešení ÚSES, vycházející z aktualizace ÚAP ORP Mikulov, DP+R, koncepce ÚSES dle ÚAP Jihomoravského kraje – koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území.	o Respektována koncepce ÚSES dle ZUR JmK a řešení lokálního ÚSES včetně koordinace s ÚSES v okolních obcích – viz širší vztahy.
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.	o řešeno např. ochranou před povodněmi, obecným respektováním limitů využití území apod.
Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch.	o řešeno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek

### **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

požadavky	řešení v ÚP
Potřeba vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv se v řešeném území nepředpokládá. Jestliže však vyplyne při zpracování návrhu řešení územního plánu potřeba vymezit některé plochy územních rezerv, potom budou lokality označeny a bude uvedeno jejich uvažované budoucí využití v souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona.	o Splněno viz kap. 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření textové části ÚP.

### **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

požadavky	řešení v ÚP
ZUR JMK vymezují na správním území obce Drnholec veřejně prospěšné opatření protipovodňové ochrany: POP05 – Opatření na vodním toku Dyje, které bude návrh územního plánu respektovat.	o Respektováno, vymezeno pod označením VN.



požadavky	řešení v ÚP
Návrh ÚP prověří zda je vhodné vymezení ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., lze vymezit stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu stavby určené k rozvoji nebo ochraně území obce a plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, lze vymezit plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost zakládající oprávnění zřídit předkupní právo (plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu).	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Splněno viz kap. 7. textové části ÚP.</li> </ul>

**D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

požadavky	řešení v ÚP
Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, se v návrhu zadání konkrétně nestanoví.	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Splněno viz kap. 13. textové části ÚP.</li> </ul>
Předpokládá se však, že v průběhu prací na návrhu budou, po dohodě s obcí a pořizovatelem, vymezeny rozvojové plochy, jejichž využití pak bude podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Cílem vymezení takto podmíněných ploch, bude vyřešit především umístění dopravní a technické infrastruktury v předmětných plochách včetně stanovení urbanisticko-architektonických podmínek pro ochranu dochovaných hodnot včetně krajinného rázu. V případě, že již byly některé z těchto dokumentů zpracovány, bude prověřena možnost jejich využití jako podkladu pro zpracování návrhu územního plánu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Je vymezena plocha <b>POP.06</b> viz kap.12 textové části územního plánu.</li> </ul>

**E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

požadavky	řešení v ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• V případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území - etapizace.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Rozsah návrhových ploch byl prověřen, etapizace není navržena.</li> <li>o <a href="#">Po společném jednání byla navržena etapizace. V II. etapě jsou zastavitelné plochy Z0Z.01, Z0Z.02b a Z4Z.10.</a></li> </ul>

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

požadavky	řešení v ÚP
Územní plán bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Splněno.</li> </ul>

požadavky	řešení v ÚP
<p>Obsah územního plánu: (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 7, odst. I): Textová část Grafická část 1. Výkres základního členění území 1 : 5 000 2. Hlavní výkres 1 : 5 000 3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000 (zásobování vodou, odkanalizování) 4. Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000 (zásobování plynem, el. energií, spoje) 5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000</p> <p>Obsah odůvodnění Územního plánu (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 7, odst. II): Textová část Grafická část 0/1 Koordinační výkres 1 : 5 000 0/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 0/3 Výkres širších vztahů 1 : 100 000</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Splněno.</li> <li>○ Výkres širších vztahů je, na rozdíl od požadavku zadání ÚP, zhotoven v měřítku 1 : 25 000; důvodem je především zobrazitelnost a čitelnost vyskytujících se jevů v tiskové podobě výkresu.</li> </ul>

### G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

požadavky	řešení v ÚP
<p>Na základě stanoviska z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“). Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Splněno viz samostatná textová část A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.</i></li> </ul>
<p>Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody, příslušného podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 5. 11. 2018 pod č. j. JMK 154811/2018, ve kterém byly vyhodnoceny možnosti vlivu „Návrhu zadání územního plánu Drnholec“ na lokality soustavy Natura 2000,</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Respektováno.</i></li> </ul>
<p>podle § 45i odstavce 1) téhož zákona předložený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblastí soustavy NATURA 2000.</p>	
<p>Orgán ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh sice řeší území, ve kterém se nachází evropsky významná lokalita CZ0623799 Drnholecký luh a evropsky významná lokalita CZ0623022 Pokran, tyto lokality jsou však v zadání zařazeny jako limit, který bude respektován.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Respektováno.</i></li> </ul>

**H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

požadavky	řešení v ÚP
<p><b>Ochrana ložisek nerostných surovin</b> Na území obce Drnholec se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze severně a západně od sídla byly vymezeny dvě plochy ostatního prognózního zdroje štěrkopísku č. 9021800 Podyjí – Jevišovka – oblast 6 a do východního okraje katastru zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísku č. 9021700 Podyjí – Jevišovka. Ostatní prognózní zdroje ovšem nejsou limity využití území, navíc stejně neleží na pozemcích navržených v zadání k prověření v rámci územního plánu. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	<p>○ <i>Respektováno, prognózní ložiska zohledněna.</i></p>
<p><b>Poddolovaná území, sesuvná území</b> V řešeném území se jsou evidována potenciální sesuvná území. V řešení území se nenachází poddolovaná území.</p>	<p>○ <i>Respektováno.</i></p>
<p><b>Ochrana vod</b> Katastrální území městyse Drnholec náleží do povodí Dyje, která protéká na východě území a tvoří jeho hranici. Územím protéká několik drobných vodních toků: Litobratřický potok s přítokem Pastvína a Výhon s přítokem Akátový potok. Řeka Dyje se na severovýchodě území vlévá do Novomlýnských nádrží – horní nádrž. Z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je třeba dodržet následujících požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat ochranná pásma veřejných vodovodních řadů, kanalizační sítě.</li> <li>• Dodržovat schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.</li> <li>• Po straně vodních toků a vodní nádrže zachovat pásmo v šířce 6 m od břehové čáry k zabezpečení výkonu správy vodních toků jejich správci – v tomto pásmu nelze umísťovat žádné stavby, oplocení, zařízení apod. nebo provádět jiné činnosti, které by znemožnili údržbu vodního toku.</li> <li>• V daném území bude respektováno se nacházející: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje</li> <li>- vodní zdroje podzemních vod a jejich ochranná pásma</li> </ul> </li> </ul>	<p>○ <i>Respektováno.</i></p>
<p><b>Záplavová území, ochrany před povodněmi</b> ZÚR JMK vymezují na správním území městyse Drnholec plochy přírodě blízkých protipovodňových opatření: POP05 – Opatření na vodním toku Dyje. Do území zasahuje na východě záplavové území Q100 vodního toku Dyje, aktivní zóna záplavového území a území zvláštní povodně pod vodním dílem.</p>	<p>○ <i>Respektováno.</i></p>
<p>Z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je třeba dodržet následujících požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V daném území bude respektováno se nacházející: <ul style="list-style-type: none"> <li>- záplavové území stanovené pro Q 100</li> <li>- aktivní zóna záplavového území</li> <li>- území zvláštní povodně pod vodními díly</li> <li>- zařízení protipovodňové ochrany</li> </ul> </li> </ul>	

požadavky	řešení v ÚP
<p><b>Ochrana ovzduší</b>  Při zpracování návrhu územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší by mělo reflektovat imisní charakteristiky území (pětileté průměry imisních koncentrací uvedené na webu ČHMÚ, dle ust. § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb.), Generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisní znečištění území). Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umístování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).  Návrh územního plánu musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27. 5. 2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Respektováno viz kap. 2.2.2. textové části územního plánu.</i></li> </ul>
<p><b>Ochrana proti hluku</b>  Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ustanovení § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřipustné využití,</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Respektováno viz kap. 2.2.2. textové části územního plánu.</i></li> </ul>
<p>a to nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Respektováno viz kap. 2.2.2. textové části územního plánu.</i></li> </ul>

požadavky	řešení v ÚP
<p>S přihlédnutím k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití ve smyslu využití přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného v obecné rovině, uvést pro ochranu veřejného zdraví v Textové části ÚP Drnholec následující podmíněnost využití ploch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nichž lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).</li> <li>• Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví měření hluku provedené podle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví a návrh opatření k ochraně před hlukem.</li> <li>• Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.</li> <li>• Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ochrana přírody a krajiny</b> V řešeném území je vyhlášena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 Drnholecký luh (CZ0623799) a Pokran (CZ 0623022).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Respektováno, zohledněno, viz Koordinační výkres</i></li> </ul>

požadavky	řešení v ÚP
<p>V řešením území se nenachází zvláště chráněná území, ani přírodní parky.</p> <p>V západní části území je evidovaná lokalita výskytu zvláště chráněného druhu.</p> <p>Významné krajinné prvky jsou zastoupeny následujícími lokalitami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VKP Za Husovkou</li> <li>• VKP Vysoké pole</li> <li>• VKP Mokřiny</li> <li>• VKP Drnholecké pole</li> <li>• VKP Drnholecké louky</li> <li>• VKP Drnholecký luh</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Respektováno, zohledněno, viz Koordinační výkres</i></li> </ul>
<p>Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen následujícími nadmístními skladebnými částmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• K JM04T – nadregionální biokoridor</li> <li>• K 161V – nadregionální biokoridor</li> <li>• K 161N – nadregionální biokoridor</li> <li>• RK 112B – regionální biokoridor</li> <li>• RBC 50 – Rákosinky – regionální biocentrum</li> <li>• RBC 33 – Malá lada – regionální biocentrum</li> <li>• RBC 32 – Drnholecký luh – regionální biocentrum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Respektováno, upřesněno, koordinováno s místní ÚSES i návaznostmi na území okolních obcí.</i></li> </ul>
<p>Ochrana zemědělského půdního fondu</p> <p>Územní plán vyvolává nárůst záborů zemědělského půdního fondu. Při zpracování návrhu územního plánu je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).</p> <p>Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývající z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.</p> <p>Návrh územního plánu bude zpracován dle zveřejněné aktuální verze společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, verze srpen 2013, uvedeným na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<a href="http://www.uur.cz">http://www.uur.cz</a>) v sekci „Stanoviska a metodiky v oblasti územního plánování“, pod odkazem „8. Ostatní stanoviska a metodiky“.</p> <p>Dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 1. 4. 2015 lze zemědělskou půdu I. a II. Třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Vzhledem k výše uvedenému bude v tabulce záborů ZPF u ploch přebíraných z platné územně plánovací dokumentace v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Respektováno, viz kap. 13.</i></li> </ul>

požadavky	řešení v ÚP
<p>Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa Územní plán se dotýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Při zpracování návrhu územního plánu je nutné respektovat zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Respektováno, viz kap. 13. Zalesnění není navrženo, v rámci komplexní pozemkové úpravy byla založena velká část liniových výsadeb krajinné zeleně.</li> </ul>
<p>Zpracovatelé jsou povinni dbát zachování lesa, navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. U změn, které se dotýkají PUPFL nebo pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, je nezbytný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 výše uvedeného zákona. Území městyse Drnholec je obecně tvořeno spíše zemědělskou krajinnou a nedostatkem PUPFL. Územní plán prověří rozšíření ploch větrolamů v krajině a dále zalesnění některých pozemků v bývalé říční nivě Dyje.</p>	
<p><b>Ochrana kulturních hodnot</b> Katastrální území obce Drnholec je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na katastrálním území obce Drnholec se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek a památky místního významu. Architektonicky cenné jsou především objekty památkově chráněné. Významnými stavebními dominantami jsou zámek a farní kostel Nejsvětější trojice. Jako urbanisticky cenná struktura je vymezeno centrum obce – náměstí, kostel a zámek s okolím, hřbitov.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Respektováno, viz textová a grafická část.</li> </ul>
<p><b>Zájmy obrany státu</b> Do správního území obce Drnholec zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR: Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou ÚPD vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. V případě kolize může být výstavba omezena. Výše uvedené vymezené území bude respektováno a zapracováno do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části – koordinačního výkresu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zájmové území Ministerstva obrany je zakresleno.</li> </ul>

požadavky	řešení v ÚP
<p><b>Zájmy civilní ochrany</b> Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné v návrhu zadání respektovat požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:</p> <p>a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Řešené území je zasaženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, hranice je zakreslena.</li> <li>○ Je řešeno, viz kap. 6.1.3. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA</li> </ul>

## 9.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

požadavky	řešení v ÚP
<u>Zpracovat STANOVISKO DLE § 50 Odst. 7) STAVEBNÍHO ZÁKONA.</u>	○ <u>Splněno, byly doplněny a upraveny informace v kapitole 2. odůvodnění.</u>
<u>Doplnit odůvodnění návrhové plochy <del>KOK.02</del> z hlediska zájmů ochrany ZPF.</u>	○ <u>Splněno, bylo doplněno odůvodnění.</u>
<p>1. V návrhu ÚP bude vymezena územní rezerva pro záměr obchvatu Drnholce po přeložce silnice II/414. 2. V koordinačním výkresu bude doplněn zakreslení silnic II. a III. třídy včetně jejich označení. 3. V koordinačním výkresu bude opraveno vymezení ochranného pásma silnic II. a III. třídy. 4. Ve funkčním využití ploch PV bude jako přípustné využití doplněno „průjezdni úseky silnic II. a III. třídy“. 5. V odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury bude upravena náplň kapitoly „Intenzity dopravy“. 6. Využití plochy přestavby POP.06 bude podmíněno jediným dopravním napojením ze silnice II/414.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>Splněno, požadavky byly zpracovány v textové a grafické části územního plánu a jeho odůvodnění.</u></li> <li>○ <u>Byl vymezen koridor KD1 pro obchvat Drnholce po přeložce silnice II/414 dle zhotovené Vyhledávací studie modernizace krajské silnice II/414 v úseku Hrušovany nad Jevišovkou – Mikulov (zhotovitel PK Ossendorf, r. 2012). Byla vymezena související veřejně prospěšná stavba KD1.</u></li> <li>○ <u>Po veřejném projednání byla dokumentace opravena, byla vymezena rezerva R.D1. Koridor KD1 a související veřejně prospěšná stavba KD1 byly z dokumentace odstraněny.</u></li> </ul>
<p><u>Zpracovat limity a zájmy MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</u> Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</p> <p><u>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</u> <u>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do grafické části - koordinačního výkresu.</u> <u>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného</p>	○ <u>Splněno, požadavky byly zpracovány.</u>



požadavky	řešení v ÚP
<p><u>stanoviska Ministerstva obrany:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</u></li> <li>- <u>výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</u></li> <li>- <u>výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</u></li> <li>- <u>výstavba vedení VN a VVN</u></li> <li>- <u>výstavba větrných elektráren</u></li> <li>- <u>výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</u></li> <li>- <u>výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</u></li> <li>- <u>výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</u></li> <li>- <u>výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</u></li> </ul> <p><b><u>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</u></b></p> <p><b><u>Současně požadujeme z textové části návrhu územního plánu, z Odůvodnění, podkapitoly 6.1.1. Požadavky na obranu státu, odstranit odstavec o ochranných pásmech podpovrchových staveb. Toto pásmo se v daném území nevyskytuje, ani nebyl uplatněn požadavek na jeho zpracování v předchozí ÚAP.</u></b></p>	
<p><u>Dle sdělení Městys Drnholec byl pozemek parc. č. 43 převeden bezúplatně na Městys Drnholec a jako zastavitelný pozemek následně odprodán současnému vlastníkovi. Z hlediska podmínek převodu je třeba zachovat schválené funkční využití území, to je zastavění stavbami pro bydlení.</u></p>	<p>o <u>Splněno, celý pozemek p. č. 43 je vymezen jako zastavitelná plocha <del>P4P.12</del> SV. V souvislosti s tím je zmenšena plocha <del>P2P.20</del> ZS.</u></p>
<p><u>Zpracovatel prověří možnost zastavitelnosti pozemků p.č. 8864 a 8865 ve vlastnictví navrhovatele pro funkční využití bydlení smíšené venkovské s tím, že prověří nejvhodnější umístění dopravní a technické infrastruktury v dané ploše.</u></p>	<p>o <u>Splněno, byla přeřešena celá lokalita, jsou vymezeny plochy <del>Z0Z.06a</del>, <del>Z0Z.06b</del> a <del>Z0Z.06c</del> SV a plochy <del>Z0Z.09a</del> a <del>Z0Z.09b</del> PV pro jejich obsluhu.</u></p> <p>o <u>Bylo upraveno vymezení související VPS V.DT 2.</u></p> <p>o <u>S ohledem na to, že řešení územního plánu Drnholec bylo ze strany orgánu ochrany ZPF odsouhlaseno zejména díky velkým redukčním zastavitelných ploch, bylo potřeba náhradou za nový zábor ZPF některé plochy z návrhu ÚP, odstranit. Toto však bylo vyhodnoceno jako neschůdné řešení. Proto byla stanovena etapizace ploch v území.</u></p> <p><u>Do II. etapy výstavby byly zahrnuty lokality:</u></p> <p><u><del>Z0Z.01</del> a <del>Z4Z.10</del> - možná realizace za podmínky naplnění ploch <del>Z0Z.06a</del> a <del>Z0Z.06b</del> na 80% výměry.</u></p> <p><u><del>Z0Z.02b</del> - je možná realizace až po naplnění plochy <del>Z0Z.02a</del> na 80% výměry (plocha <del>Z0Z.02</del> byla rozdělena na plochy <del>Z0Z.02a</del> a <del>Z0Z.02b</del>)</u></p> <p><u>Etapizace je stanovena, aby docházelo k postupnému a koncepčnímu naplňování</u></p>

požadavky	řešení v ÚP
	<u>vymezených ploch změn.</u>
<u>Zpracovat STANOVISKO PODLE § 10G ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A USTANOVENÍ § 50 ODSTAVCE 5) STAVEBNÍHO ZÁKONA</u>	o <u>Splněno, byly doplněny Další podmínky pro plochy změn Z0Z.02a, Z0Z.02b, Z0Z.03a a Z0Z.03b. Byly upraveny Další podmínky pro plochu změny P4P.10.</u>

Bude doplněno po společném jednání.

### 9.3. VYHODNOCENÍ **SPLNĚNÍ** POKYNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

požadavky	řešení v ÚP
<u>Doplnit do přípustného využití pro plochy SNÚ specifické „využití pro dráhu letiště“.</u>	o <u>Splněno, přípustné využití pro plochy SNÚ specifické bylo doplněno.</u>
<u>Převést návrhový koridor veřejně prospěšné stavby KD1 na územní rezervu, ve které bude potřeba plošné nároky záměru následně prověřit.</u>	o <u>Splněno, dokumentace byla opravena, byla vymezena rezerva R.D1 pro záměr obchvatu Drnholce po přeložce silnice II/414. Koridor KD1 a související veřejně prospěšná stavba KD1 byly z dokumentace odstraněny.</u>

Bude doplněno po společném jednání.

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.).

Po veřejném projednání byla dokumentace návrhu územního plánu Drnholec převedena do jednotného standardu. Bylo tedy změněno grafické vyjádření vybraných částí územního plánu a byly upraveny názvy ploch s rozdílným způsobem využití a názvy a označení vybraných prvků územního plánu.

Pro převod ploch s rozdílným způsobem využití byla použita následující tabulka (vlevo původní návrh ÚP Drnholec, vpravo návrh ÚP Drnholec po převedení do jednotného standardu):

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SC	SC		bydlení smíšené centrální
SV	SV	R.2	bydlení smíšené venkovské
PLOCHY BYDLENÍ			
BH			bydlení v bytových domech
PLOCHY REKREACE			
RV			vinné sklepy
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			občanské vybavení veřejné
OM			občanské vybavení komerční malé
OH			veřejná pohřebiště
OS	OS		sport
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV		veřejná prostranství
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
ZV	ZV		veřejná zeleň parková
ZS	ZS		zeleň soukromá a vyhrazená
ZO	ZO		veřejná zeleň ochranná a izolační
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD	VD		výroba drobná a řemeslná
VZ	VZ		výroba zemědělská
VV			výroba vinařská
VF			fotovoltaické elektrárny
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			silniční doprava
DX			ostatní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
DL	DL		letecká doprava
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI			Inženýrské sítě
TO			plochy pro nakládání s odpady
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
W	W		plochy vodní a vodo hospodářské
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NP			plochy přírodní
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
NZ			plochy zemědělské
PLOCHY LESNÍ			
NL			plochy lesní
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
NSp	NSp		krajinná zeleň
NSz	NSz		zemědělské
	NSz		specifické

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SC	SC		smíšené obytné centrální
SV	SV	R.2	smíšené obytné venkovské
PLOCHY BYDLENÍ			
BH			bydlení hromadné
PLOCHY REKREACE			
RX			rekreace jiná - vinné sklepy
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OH			občanské vybavení - hřbitovy
OS	OS		občanské vybavení - sport
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ			
ZP	ZP		zeleň - parky a parkové upravené plochy
ZZ	ZZ		zeleň - zahrady a sady
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD	VD		výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
VX			výroba jiná - vinařská
VE			výroba energie z obnovitelných zdrojů
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			doprava silniční
DX			doprava jiná - ostatní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
DL	DL		doprava letecká
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU			technická infrastruktura všeobecná
TO			nakládání s odpady
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WU	WU		vodní a vodo hospodářské všeobecné
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU			přírodní všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			zemědělské všeobecné
PLOCHY LESNÍ			
LU			lesní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
MU,p	MU,p		SNÚ všeobecné - přírodní priority
MU,z	MU,z		SNÚ všeobecné - zemědělství extenzivní
	MX		SNÚ jiné

## **10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

Řešené území je v rozsahu správního území městyse Drnholec.

### **IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI**

Plochy změn (rozvojové plochy) jsou identifikovány pořadovým číslem, po případném vyřazení některé z lokalit není provedeno přečíslování, písmeno před číslem označuje:

**Z** (zastavitelné plochy), **P** (plochy přestavby), **K** (plochy změn v krajině)

Plochy územních rezerv jsou identifikovány pořadovým číslem, s písmenem **R** před číslem.

### **10.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**Zastavěné území** bylo vymezeno dle § 58 stavebního zákona, v souladu s aktuálním stavem území, k 15. 2. 2022. Výchozím podkladem byla hranice intravilánu a hranice zastavěného území, vyznačená v *ÚAP ORP Mikulov*.

Součástí zastavěného území jsou i stávající stavby v krajině, např. stavby technické infrastruktury, a další stavby, evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela, příp. další pozemkové parcely pod společným oplocením.

### **10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Základní koncepce rozvoje území byla stanovena na základě syntézy požadavků vyplývajících ze zadání ÚP, doplňujících průzkumů a rozborů a stavu území.

**Cílem je vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj městyse Drnholec jako atraktivního klidného místa pro život s dostupností pracovních příležitostí, vybaveností a volnočasového vyžití.**

Bylo realizováno výrobní výbory, kdy byly postupně řešeny dílčí témata a problémy v území.

Podstatným byl výrobní výbor na úrovni pořizovatele a městyse Drnholec, kdy bylo prezentováno vstupní vyhodnocení SEA k předložené pracovní verzi návrhu ÚP dle požadavků ze Zadání z hlediska pravděpodobného ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny. V rámci tohoto vstupního vyhodnocení byla konstatována problémovost některých ploch, které byly určeny k prověření z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny s tím, že bylo doporučeno některé plochy v návrhu ÚP pro společné jednání již dále nerozpracovávat (viz tabulka v kap.9 textové části Odůvodnění ÚP *Vyhodnocení splnění požadavků zadání* a kap.7 textové části Odůvodnění ÚP).

Návrh ÚP pro společné jednání je zpracován bez těchto ploch.

Územní plán formou komplexního návrhu uspořádání a využití území vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj městyse:

- navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití umožňuje rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- ÚP vytváří územně technické podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí (stabilizací a návrhem ploch výrobních, ploch veřejného občanského vybavení (realizace je umožněna i stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití), ploch občanského vybavení – komerčních malých. Podporuje rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů (stabilizací a návrhem ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně).

Navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití umožňuje rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

- ÚP vytváří stabilizaci a rozvojem ploch pro komerční občanské vybavení, sport a vymezením územně technických podmínek pro rozvoj rekreace a turistické infrastruktury atraktivní podmínky pro obyvatele města a rekreaty.
- ÚP zajišťuje vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu ochranu.
- ÚP navrhuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytváří podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a navrženým řešením podporuje zásady zdravého sídla
- ÚP zapracovává a upřesňuje územní systém ekologické stability.

### KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Viz. textová část odůvodnění kap. 4.2.

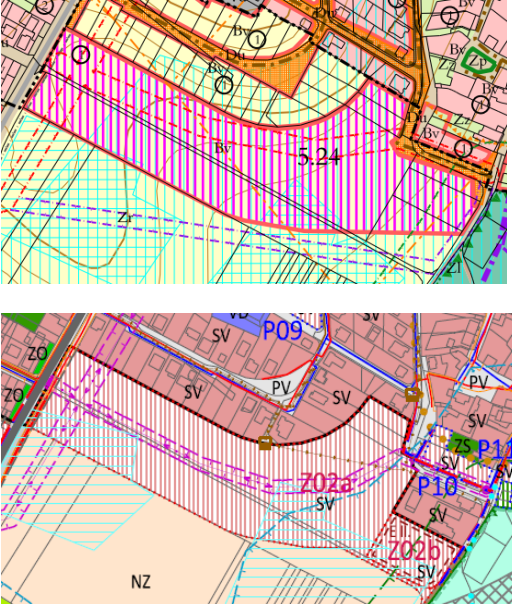
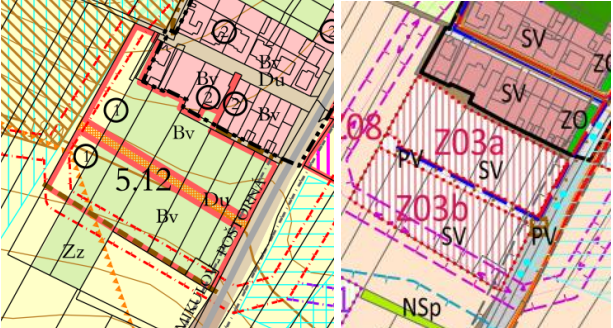

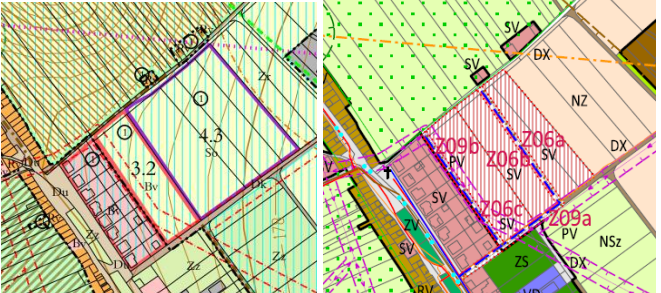
## 10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ


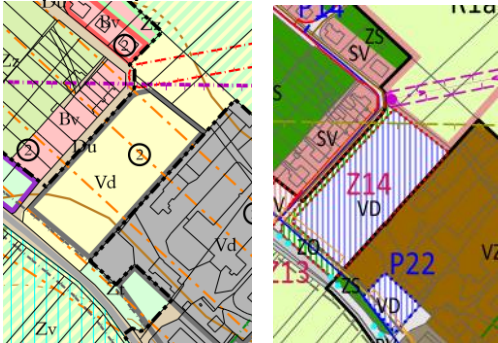
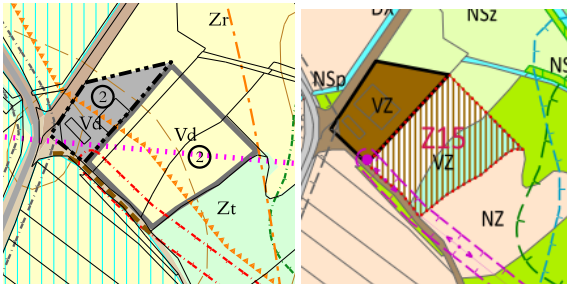

### 10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE


Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území. Urbanistická koncepce koordinuje požadavky zadání ÚP a záměry na změny v území, vyplývající z pracovních jednání, s ochranou hodnot území a limity využití území. Cílem navržené urbanistické koncepce je zejména logické a přehledné uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a jejich rozmístění v území tak, aby byla minimalizována rizika vzájemných negativních vlivů. Při členění jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch bylo postupováno dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

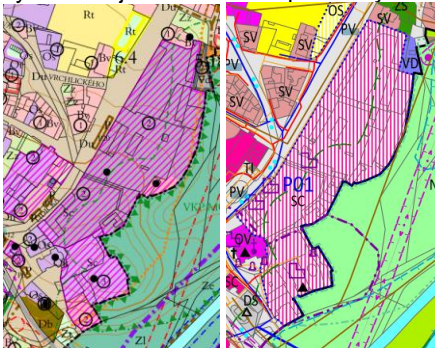


ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí.

i.č.	způsob využití plochy	ozn v původním územním plánu/výřez v platného ÚP/výřez z návrhu
Z0Z.01	Bydlení <del>S</del> smíšené obytné venkovské	3.07 


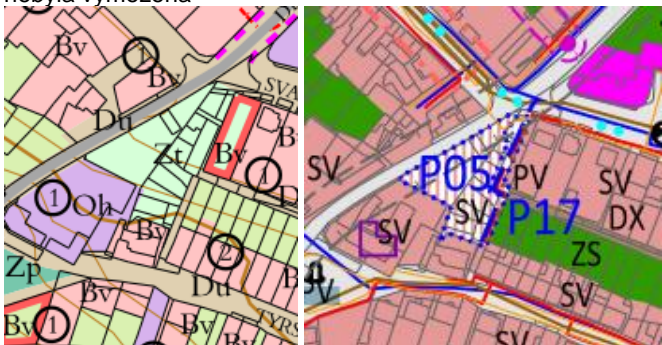
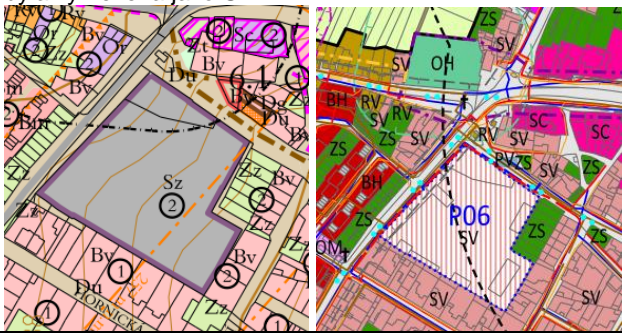
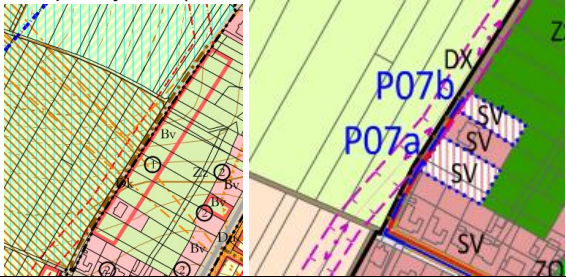
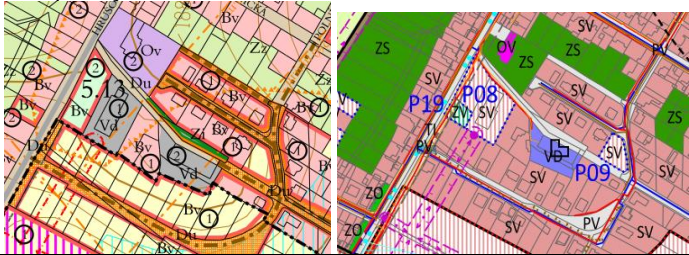
i.č.	způsob využití plochy	ozn v původním územním plánu/výřez v platného ÚP/výřez z návrhu
<p><b>Z0Z.02a,b</b></p>	<p>Bydlení <del>S</del>smíšené <u>obytné</u> venkovské</p>	<p>5.24 částečně upraven tvar v jihovýchodní části</p> 
<p><b>Z0Z.03a,b</b></p>	<p>Bydlení <del>S</del>smíšené <u>obytné</u> venkovské</p>	<p>5.12</p> 
<p><b>Z0Z.04</b></p>	<p>Bydlení <del>S</del>smíšené <u>obytné</u> venkovské</p>	<p>5.3</p> 
<p><b>Z0Z.05</b></p>	<p>Bydlení <del>S</del>smíšené <u>obytné</u> venkovské</p>	<p>5.3</p>
<p><b>Z0Z.06 a,b,c</b></p>	<p>Bydlení <del>S</del>smíšené <u>obytné</u> venkovské</p>	<p>3.2, 4.3</p> 

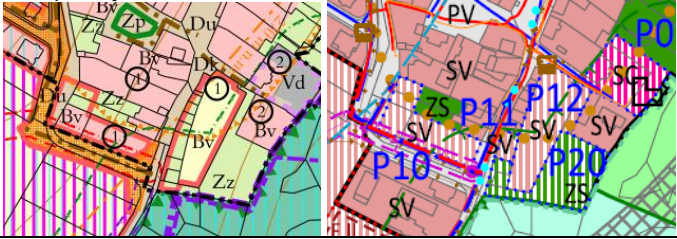
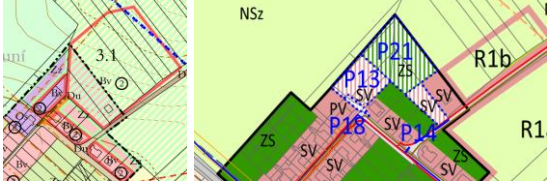
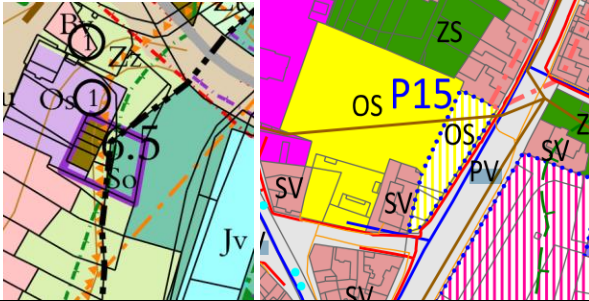
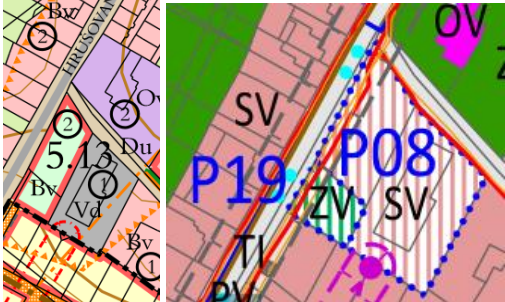
i.č.	způsob využití plochy	ozn v původním územním plánu/výřez v platného ÚP/výřez z návrhu
<b>Z0Z.07</b>	<u>Občanské vybavení - Sport</u>	<b>6.5</b> 
<b>Z0Z.08</b>	<u>Plochy veřejných prostranství</u> <u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	<b>5.12 (viz plocha Z0Z.03a,b)</b>
<b>Z0Z.09a,b</b>	<u>Plochy veřejných prostranství</u> <u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	nebyla vymezena
<b>Z1Z.10</b>	<u>Zeleň – zahrady a sady</u> <u>soukromá a vyhrazená</u>	nebyla vymezena
<b>Z1Z.11</b>	<u>Zeleň – zahrady a sady</u> <u>soukromá a vyhrazená</u>	<b>5.3</b>
<b>Z1Z.12</b>	<u>Veřejná zeleň</u> <u>ochranná a izolační</u>	nebyla vymezena
<b>Z1Z.13</b>	<u>Veřejná zeleň</u> <u>ochranná a izolační</u>	nebyla vymezena
<b>Z1Z.14</b>	<u>Výroba drobná a řemeslná</u> <u>služby</u>	<b>V4 (dle ZPF)</b> 
<b>Z1Z.15</b>	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>	<b>2</b> 
<b>Z1Z.16</b>	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>	<b>2</b> 
<b>Z1Z.17</b>	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>	<b>2 (částečně zmenšené viz výše)</b>

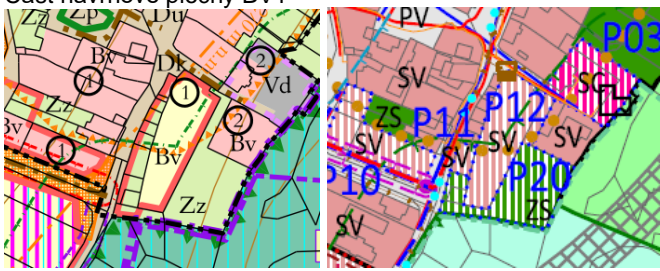
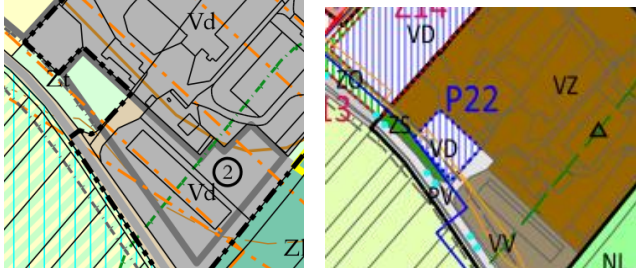
i.č.	způsob využití plochy	ozn v původním územním plánu/výřez v platného ÚP/výřez z návrhu
<b>Z4Z.18</b>	Doprava letecká	<b>15</b> 

i.č.	způsob využití plochy	ozn.
<b>P0P.01</b>	<del>Bydlení</del> <del>S</del> smíšené <u>obytné</u> centrální	vymezena jako území s doporučeným rozvojem (bez označení) 
<b>P0P.02</b>	<del>Bydlení</del> <del>S</del> smíšené <u>obytné</u> centrální	byla vymezena jako plocha OS 
<b>P0P.03</b>	<del>Bydlení</del> <del>S</del> smíšené <u>obytné</u> centrální	nebyla vymezena 



i.č.	způsob využití plochy	ozn.
<p><b>P0P_04</b></p>	<p><del>Bydlení</del> <u>Ssmíšené obytné</u> venkovské</p>	<p><b>3.07</b></p> 
<p><b>P0P_05</b></p>	<p><del>Bydlení</del> <u>Ssmíšené obytné</u> venkovské</p>	<p>nebyla vymezena</p> 
<p><b>P0P_06</b></p>	<p><del>Bydlení</del> <u>Ssmíšené obytné</u> venkovské</p>	<p>byla vymezena jako SZ 2</p> 
<p><b>P0P_07a,b</b></p>	<p><del>Bydlení</del> <u>Ssmíšené obytné</u> venkovské</p>	<p>část plochy B21 (onačení dle ZPF)</p> 
<p><b>P0P_08</b></p>	<p><del>Bydlení</del> <u>Ssmíšené obytné</u> venkovské</p>	<p>část plochy 5.13</p> 
<p><b>P0P_09</b></p>	<p><del>Bydlení</del> <u>Ssmíšené obytné</u> venkovské</p>	<p>část plochy BV1</p>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.
<b>P4P.10</b>	<del>Bydlení</del> <del>S</del> smíšené <u>obytné</u> venkovské	část plochy BV1 
<b>P4P.11</b>	<del>Bydlení</del> <del>S</del> smíšené <u>obytné</u> venkovské	část plochy BV1
<b>P4P.12</b>	<del>Bydlení</del> <del>S</del> smíšené <u>obytné</u> venkovské	část plochy BV1
<b>P4P.13</b>	<del>Bydlení</del> <del>S</del> smíšené <u>obytné</u> venkovské	<b>3.1</b> 
<b>P4P.14</b>	<del>Bydlení</del> <del>S</del> smíšené <u>obytné</u> venkovské	<b>3.1.</b>
<b>P4P.15</b>	<u>Občanské vybavení - S</u> sport	<b>6.5</b> 
<b>P4P.16</b>	<del>Plochy veřejných</del> <del>prostranství</del> <u>Veřejná prostranství</u> <u>všeobecná</u>	<b>3.07</b>
<b>P4P.17</b>	<del>Plochy veřejných</del> <del>prostranství</del> <u>Veřejná prostranství</u> <u>všeobecná</u>	<b>Nebyla vymezena, jedná se o návaznost na plochu P0P.05</b>
<b>P4P.18</b>	<del>Plochy veřejných</del> <del>prostranství</del> <u>Veřejná prostranství</u> <u>všeobecná</u>	Nebyla vymezena, jedná se o součást plochy BV 3.1.
<b>P4P.19</b>	<u>Veřejná zeleň - parková</u> <u>Zeleň –</u> <u>parky a parkově upravené plochy</u>	<b>5.13</b> 

i.č.	způsob využití plochy	ozn.
<b>P2P.20</b>	Zeleň – <u>zahrady a sady soukromá a vyhrazená</u>	Část návrhové plochy BV1 
<b>P2P.21</b>	Zeleň – <u>zahrady a sady soukromá a vyhrazená</u>	Nebyla vymezena, jedná se o součást plochy BV3.1
<b>P2P.22</b>	Výroba drobná a <u>řemeslná služba</u>	<b>V5 (dle ZPF)</b> 

ÚP stabilizuje sídlo jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na původní jádro, které tvoří přirozené centrum sídla s charakteristickou kompaktní zástavbou, respektuje specifickou urbanistickou strukturu, danou terénní konfigurací, krajinným rázem a hodnotami území.

V rámci ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby a jsou pro ně stanoveny podmínky využití území. Koncepce rozvoje spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím, vymezení ploch přestavby) a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území.

ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.

V centrální části v prostoru nám. Svobody a směrem k řece Dyji jsou vymezeny plochy bydlení smíšené centrální. Zámecký areál a plochy podél ulice Lidická jsou vymezeny jako přestavbové plochy bydlení smíšené centrální.

V jihozápadní části jsou vymezeny plochy bydlení v bytových domech. Ostatní plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení smíšené venkovské

Plochy základní občanské vybavenosti (škola, kostel...) jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení veřejného.

Jako specifické plochy rekreace jsou vymezeny vinné sklepy ve východní a severovýchodní části městyse.

Plochy zemědělské výroby, vinařské výroby a drobné výroby jsou vymezeny převážně v severní části městyse.

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a stanovuje koncepční zásady obsluhy území, pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury (ostatní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty).

Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk...), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

### 10.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### A) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

**Bydlení – sSmíšené obytné centrální** – důvodem vymezení ploch smíšených centrálních je zachování pestrosti a mnohostrannosti funkčního využití centra jako jedné z priorit fungování městyse. Stabilizované plochy zahrnují území jádra města, přestavbové plochy jsou navrženy v souladu s potřebami městyse a celkovou koncepcí. Hlavní rozvoj je navržen podél ulice Lidická.

**Bydlení – sSmíšené obytné venkovské** – vymezením ploch smíšených ~~venkovských obytných~~ je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro bydlení a rozličné formy občanského vybavení, služeb, řemesel, turistické infrastruktury, zemědělství apod. Stabilizované plochy jsou vymezeny ve vazbách na centrum městyse a představují podstatnou část ploch bydlení. Plochy změn a plochy přestavby jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu. Hlavní rozvoj je navržen v jižní části městyse. Z důvodu stanovení koncepce jsou vymezeny i plochy rezerv.

#### B) PLOCHY BYDLENÍ

V rámci ploch bydlení jsou vymezeny pouze **plochy bydlení – bydlení hromadné v bytových domech**. Nacházejí se na ulici Hrušovanská. Plochy změn nejsou navrhovány.

#### C) PLOCHY REKREACE

Stávající plochy (**rekreace jiná - vinné sklepy**) jsou respektovány a stabilizovány. Rozvojové plochy pro vinné sklepy nejsou navrženy.

#### D) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy (**občanské vybavení veřejné, občanské vybavení – komerční-malá, veřejná pohřebiště-hřbitovy a sport**), rozptýlené v území sídla, jsou respektovány a stabilizovány. Rozvojová plocha (**občanské vybavení – sport**) je navržena v návaznosti na stávající sportovní areál za školou. Podrobněji viz. kap. 10.4.4. Koncepce občanského vybavení.

#### E) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství jsou maximálně respektována, pro jejich zachování, regeneraci a rozvoj jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky. ÚP dále stanovuje podmínky pro zachování a ochranu stávající sídelní (veřejné) zeleně v rámci veřejných prostranství a umožňuje, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, umístování a rozvoj sídelní (veřejné) zeleně v rámci ploch veřejných prostranství.

V rámci ÚP jsou navrženy rozvojové plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací a pěších propojení. Podrobněji viz. kap. 10.4.5. Koncepce veřejných prostranství

#### F) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající plochy (**zeleně – parky a parkově upravené plochy, zeleně – zahrady a sady, zeleně ochranná a izolační veřejná zeleně parková, zeleně soukromá a vyhrazená, veřejná zeleně ochranná a izolační**) jsou respektovány a stabilizovány. ÚP vymezuje plochu změny (**zeleně – parky a parkově upravené plochy veřejná zeleně parková**) pro realizaci zeleně v jižní části obce v návaznosti přestavbovou plochu smíšeného bydlení **POP\_08**.

#### G) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Stávající plochy (**výroba drobná a řemeslná služby, výroba zemědělská a lesnická, výroba jiná - vinařská, výroba energie z obnovitelných zdrojů fotovoltaické elektrárny**), jsou respektovány a stabilizovány. Plochy změn výroby drobné a řemeslné a výroby zemědělské jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy. Rozvojové plochy pro vinařskou výrobu a **fotovoltaické elektrárny výrobu energie z obnovitelných zdrojů** nejsou navrženy.

#### J) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy (**doprava silniční, doprava jiná – ostatní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a doprava letecká silniční doprava a ostatní komunikace, komunikace pro pěší a**

**cyklisty**) jsou respektovány a stabilizovány. Plochy změn v území jsou navrženy pro leteckou dopravu. Podrobněji viz. *kap. 10.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.

### K) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stabilizované plochy jsou respektovány. Plochy změn nejsou navrženy. Podrobněji viz. *kap. 10.4.2. Koncepce technické infrastruktury*.

#### 10.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- o navrhované plochy změn jsou vymezeny jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, s příslušnými podmínkami (stanovení hlavního využití, přípustného a nepřípustného využití, příp. podmíněně přípustného využití), včetně dalších podmínek využití území stanovených ve výrokové části
- o plochy změn jsou situovány s ohledem na stávající strukturu území tak, aby nedocházelo k vyvolání negativních dopadů na již zastavěné území a zhoršení kvality obytného prostředí
- o pro plochy změn jsou stanoveny podmínky řešení dopravní obsluhy v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)
- o pro plochy změn jsou stanoveny podmínky zajistit napojení na technickou infrastrukturu; jedná se o požadavek řešit nejpozději v rámci územního řízení způsob napojení rozvojové plochy na stávající nebo územním plánem navrženou technickou infrastrukturu (především veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovodní síť, veřejnou síť el. vedení, napojení na telekomunikační kabely...)

#### PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH

plocha změny:	<b>Z0Z.01</b>	způsob využití plochy:	<del>Bydlení-S</del> smíšené <del>obytné</del> venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha navazuje na zastavěné území obce a na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena z návrhové plochy veřejného prostranství <b>P4P.16</b> napojeného na ulici Lidickou.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na navržené sítě technické infrastruktury.			
limity	OP nadzemního vedení vn, zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. Vzdálenost 50 m od okraje lesa.			
etapizace	<a href="#">Plochu je možné realizovat za podmínky naplnění ploch Z0Z.06a a Z0Z.06b na 80% výměry.</a>			
plocha změny:	<b>Z0Z.02a,b</b>	způsob využití plochy:	<del>Bydlení-S</del> smíšené <del>obytné</del> venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha navazuje na zastavěné území obce a na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu. <del>S ohledem na rozlohu zastavitelné plochy a potřebu koncepčního řešení jejího vnitřního uspořádání a podrobnější prostorové regulace byla stanovena podmínka zpracování územní studie jako podkladu pro další rozhodování v území.</del>			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena dle územního rozhodnutí pro dopravní infrastrukturu vydaného pro tuto lokalitu. <a href="#">S ohledem na ochranu vod jako složky životního prostředí a s ohledem na rozsah rozvojové plochy je realizace výstavby v ploše podmíněna jejím napojením na kanalizaci a centrální ČOV.</a>			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury.			
limity	Nadzemní vedení vn, dešťová kanalizace, elektronické komunikační vedení, STL plynovod, meliorace, zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			
etapizace	<a href="#">Plochu Z0Z.02b je možné realizovat za podmínky naplnění plochy Z0Z.02a na 80% výměry.</a>			

plocha změny:	<b>Z0Z_03a</b>	způsob využití plochy:	<b>Bydlení-S</b> smíšené <b>obytné</b> venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha navazuje na zastavěné území obce a na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena z návrhové plochy veřejného prostranství <b>Z0Z_08</b> napojeného na ulici Hrušovanskou.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na navržené sítě technické infrastruktury. <a href="#">S ohledem na ochranu vod jako složky životního prostředí a s ohledem na rozsah rozvojové plochy je realizace výstavby v ploše podmíněna jejím napojením na kanalizaci a centrální ČOV.</a>			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			
plocha změny:	<b>Z0Z_03b</b>	způsob využití plochy:	<b>Bydlení-S</b> smíšené <b>obytné</b> venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha navazuje na zastavěné území obce a na návrhové lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena z návrhové plochy veřejného prostranství <b>Z0Z_08</b> napojeného na ulici Hrušovanskou.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na navržené sítě technické infrastruktury. <a href="#">S ohledem na ochranu vod jako složky životního prostředí a s ohledem na rozsah rozvojové plochy je realizace výstavby v ploše podmíněna jejím napojením na kanalizaci a centrální ČOV.</a>			
limity	Nadzemní vedení vn, zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>Z0Z_04</b>	způsob využití plochy:	<b>Bydlení-S</b> smíšené <b>obytné</b> venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha navazuje na zastavěné území obce a na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací, konkrétně z ulice Výsluní.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury.			
limity	Vodovod, elektronické komunikační vedení, zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			
plocha změny:	<b>Z0Z_05</b>	způsob využití plochy:	<b>Bydlení-S</b> smíšené <b>obytné</b> venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha navazuje na zastavěné území obce a na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací, konkrétně z ulice Výsluní.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury.			
limity	Vodovod, elektronické komunikační vedení, zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			
plocha změny:	<b>Z0Z_06a</b>	způsob využití plochy:	<b>Bydlení-S</b> smíšené <b>obytné</b> venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha navazuje na zastavěné území obce a na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena z návrhové plochy veřejného prostranství <b>Z0Z_09a</b> napojeného na ulici Husovou.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury.			
limity	Nadzemní vedení vn, elektronické komunikační vedení. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			

plocha změny:	<b>Z0Z.06b</b>	způsob využití plochy:	<del>Bydlení</del> <del>S</del> smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha navazuje na zastavěné území obce a na návrhové lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena z návrhové plochy veřejného prostranství <b>Z0Z.09a</b> napojeného na ulici Husovou.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury.			
limity	<u>Nadzemní vedení vn, E</u> elektronické komunikační vedení. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			
plocha změny:	<b>Z0Z.06c</b>	způsob využití plochy:	<del>Bydlení</del> <del>S</del> smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	<u>Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha navazuje na zastavěné území obce a na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.</u>			
dopravní infrastruktura	<u>Plocha bude dopravně obsloužena z návrhové plochy veřejného prostranství <b>Z0Z.09b</b> napojeného na plochu <b>Z0Z.09a</b> a na ulici Husovou.</u>			
technická infrastruktura	<u>Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury.</u>			
limity	<u>Nadzemní vedení vn, elektronické komunikační vedení. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.</u>			
plocha změny:	<b>Z0Z.07</b>	způsob využití plochy:	<del>Občanské vybavení - S</del> sport	<b>OS</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření vymezuje na základě požadavku městyse, který je vlastníkem a uživatelem pozemků a který má záměr na svém pozemku realizovat hřiště. Plocha je na rozhraní zastavěného území obce a přírodního prostředí. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávající komunikace z ulice Dyjská.			
technická infrastruktura	V případě potřeby napojit na technickou infrastrukturu.			
limity	Elektronické komunikační vedení, zájmové území Ministerstva obrany.			
plocha změny:	<b>Z0Z.08</b>	způsob využití plochy:	<del>Plochy veřejných</del> <del>V</del> veřejná prostranství všeobecná	<b>PUV</b>
popis a odůvodnění	Plocha veřejného prostranství pro obsluhu rozvojových lokalit <b>Z0Z.03a</b> a <b>Z0Z.03b</b> .			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			
plocha změny:	<b>Z0Z.09a</b>	způsob využití plochy:	<del>Plochy veřejných</del> <del>V</del> veřejná prostranství všeobecná	<b>PUV</b>
popis a odůvodnění	Plocha veřejného prostranství pro obsluhu rozvojových lokalit <b>Z0Z.06a</b> a <b>Z0Z.06b</b> .			
limity	<u>Nadzemní vedení vn, E</u> elektronické komunikační vedení. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			
plocha změny:	<b>Z0Z.09b</b>	způsob využití plochy:	<del>Plochy veřejných</del> <del>V</del> veřejná prostranství všeobecná	<b>PUV</b>
popis a odůvodnění	<u>Plocha veřejného prostranství pro obsluhu rozvojové lokality <b>Z0Z.06c</b>.</u>			
limity	<u>Nadzemní vedení vn, elektronické komunikační vedení. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.</u>			
plocha změny:	<b>Z4Z.10</b>	způsob využití plochy:	<del>Zeleň - zahrady a sady</del> <del>soukromá a</del> vyhrazená	<b>ZZS</b>
popis a odůvodnění	Zeleň zahrad pro rozvojovou lokalitu <b>Z0Z.01</b> , pro zabezpečení plynulého přechodu sídla do krajiny.			
limity	OP nadzemního vedení vn, zájmové území Ministerstva obrany.			
etapizace	<u>Plochu je možné realizovat za podmínky naplnění ploch <b>Z0Z.06a</b> a <b>Z0Z.06b</b> na 80% výměry.</u>			

plocha změny:	<b>Z4Z.11</b>	způsob využití plochy:	Zeleň – zahrady a sady soukromá a vyhrazená	<b>ZZS</b>
popis a odůvodnění	Zeleň zahrad pro rozvojové lokality Z0Z.04 a Z0Z.05.			
limity	Vodovod, elektronické komunikační vedení, zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. Vzdálenost 50 m od okraje lesa.			
plocha změny:	<b>Z4Z.12</b>	způsob využití plochy:	Veřejná zeleň ochranná a izolační	<b>ZO</b>
popis a odůvodnění	Plocha zeleně umožňující variabilnější využití než původní vymezení platného územního plánu. Plocha slouží jako venkovní zázemí ke sklípkům na protější straně komunikace.			
limity	Elektronické komunikační vedení, zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. Vzdálenost 50 m od okraje lesa.			
plocha změny:	<b>Z4Z.13</b>	způsob využití plochy:	Veřejná zeleň ochranná a izolační	<b>ZO</b>
popis a odůvodnění	Plocha izolační zeleně kolem návrhové plochy výrobního areálu. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			
limity	Vodovod, elektronické komunikační vedení, zájmové území Ministerstva obrany.			
plocha změny:	<b>Z4Z.14</b>	způsob využití plochy:	Výroba drobná a řemeslná služby	<b>VD</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha navazuje na zastavěné území obce a na stávající lokality výroby, od lokalit bydlení bude oddělena pásem izolační zeleně. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací, konkrétně z ulice Wolkerova.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.			
limity	Elektronické komunikační vedení, zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			
plocha změny:	<b>Z4Z.15</b>	způsob využití plochy:	Výroba zemědělská a lesnická	<b>VZ</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází mimo zastavěné území obce a lokality bydlení, navazuje na stávající lokality výroby a poskytuje příležitost pro jejich další rozvoj. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací.			
technická infrastruktura	Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně.			
limity	Nadzemní vedení vn. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>Z4Z.16</b>	způsob využití plochy:	Výroba zemědělská a lesnická	<b>VZ</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází mimo zastavěné území obce a lokality bydlení, navazuje na stávající lokality výroby a poskytuje příležitost pro jejich další rozvoj. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací.			
technická infrastruktura	Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno v návaznosti na stávající areál.			
limity	Nadzemní vedení vn. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			
plocha změny:	<b>Z4Z.17</b>	způsob využití plochy:	Výroba zemědělská a lesnická	<b>VZ</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází mimo zastavěné území obce a lokality bydlení, navazuje na stávající lokality výroby a poskytuje příležitost pro jejich další rozvoj. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací.			
technická infrastruktura	Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno v návaznosti na stávající areál.			
limity	Nadzemní vedení vn. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			



plocha změny:	<b>Z4Z.18</b>	způsob využití plochy:	Doprava letecká	<b>DL</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Na základě požadavku vlastníka a uživatele pozemků, který má záměr na svém pozemku realizovat zázemí letiště se plocha rozšiřuje. Plocha poskytuje příležitost pro rozvoj letecké dopravy a rekreačního a sportovního látání v Drnholci. Předpokládá se umístění hangárů a případně skladů pro leteckou poštu včetně dronů.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací.			
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.			
limity	Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			

**PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY**

plocha změny:	<b>P0P.01</b>	způsob využití plochy:	Bydlení <del>S</del> smíšené <b>obytné</b> centrální	<b>SC</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území ovšem v relativně centrální části městyse, proto by revitalizace tohoto areálu mohla poskytovat příležitost pro její další rozvoj. Navazuje na stávající lokality smíšeného centrálního bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací, konkrétně z ulice Lidická, v jižní části z ulic Kostelní nebo Zámek.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.			
limity	Elektronické komunikační vedení, zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. Vzdálenost 50 m od okraje lesa. Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>P0P.02</b>	způsob využití plochy:	Bydlení <del>S</del> smíšené <b>obytné</b> centrální	<b>SC</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu s upraveným funkčním využitím. Plocha se nachází v zastavěném území obce a poskytuje příležitost pro rozvoj na parcele ve vlastnictví městyse v sousedství hasičské zbrojnice. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací, konkrétně z ulice Tovární.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající a navržené síť technické infrastruktury.			
limity	STL plynovod, zájmové území Ministerstva obrany. Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>P0P.03</b>	způsob využití plochy:	Bydlení <del>S</del> smíšené <b>obytné</b> centrální	<b>SC</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu s upraveným funkčním využitím. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení, ovšem je vymezena jako plocha smíšeného centrálního bydlení, aby byla umožněna pestřejší paleta funkcí pro případnou rekonstrukci stavby bývalého mlýna přispívající k identitě území. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací, konkrétně z ulice Mlýnská.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající a navržené síť technické infrastruktury.			
limity	STL plynovod, vodovod, elektronické komunikační vedení, zájmové území Ministerstva obrany. Vzdálenost 50 m od okraje lesa. Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>P0P.04</b>	způsob využití plochy:	Bydlení <del>S</del> smíšené <b>obytné</b> venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena z návrhové plochy veřejného prostranství <b>P4P.16</b> napojeného na ulici Lidickou.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na navržené síť technické infrastruktury.			
limity	OP nadzemního vedení vn, zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			

plocha změny:	<b>P0P.05</b>	způsob využití plochy:	Bydlení <u>S</u> smíšené <u>o</u> bytné venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření vymezuje na základě požadavku vlastníka a uživatele pozemků, který má záměr na svém pozemku realizovat výstavbu objektu rodinného domu. Plocha se nachází v zastavěném území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena z návrhové plochy veřejného prostranství <b>P4P.17</b> napojeného na ulici Svatoplukova.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na navržené sítě technické infrastruktury.			
limity	Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>P0P.06</b>	způsob využití plochy:	Bydlení <u>S</u> smíšené <u>o</u> bytné venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu s upraveným funkčním využitím. Plocha se nachází v zastavěném území obce v návaznosti na centrální části městyse, proto by revitalizace tohoto areálu mohla poskytovat příležitost pro její další rozvoj. Navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu. S ohledem na rozlohu plochy přestavby a potřebu koncepčního řešení jejího vnitřního uspořádání a podrobnější prostorové regulace byla stanovena podmínka zpracování územní studie jako podkladu pro další rozhodování v území.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací, dopravní řešení uvnitř plochy bude předmětem územní studie.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>P0P.07a</b>	způsob využití plochy:	Bydlení <u>S</u> smíšené <u>o</u> bytné venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávající komunikace na západní hranici pozemku.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na navržené sítě technické infrastruktury.			
limity	OP nadzemního vedení vn, zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			
plocha změny:	<b>P0P.07b</b>	způsob využití plochy:	Bydlení <u>S</u> smíšené <u>o</u> bytné venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávající komunikace na západní hranici pozemku.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na navržené sítě technické infrastruktury.			
limity	OP nadzemního vedení vn, zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			
plocha změny:	<b>P0P.08</b>	způsob využití plochy:	Bydlení <u>S</u> smíšené <u>o</u> bytné venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu a rozšiřuje se o pozemek a stavbu přílehlá výrobní budovy. Plocha se nachází v zastavěném území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací, konkrétně z vedlejší ulice Hrušovanská.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající sítě technické infrastruktury.			
limity	STL plynovod, elektronické komunikační vedení, OP nadzemního vedení vn včetně trafostanice, zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. Území s archeologickými nálezy.			

plocha změny:	<b>P0P.09</b>	způsob využití plochy:	Bydlení <del>S</del> smíšené <u>obytné</u> venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází v zastavěném území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			
plocha změny:	<b>P4P.10</b>	způsob využití plochy:	Bydlení <del>S</del> smíšené <u>obytné</u> venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází v zastavěném území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na navržené síť technické infrastruktury.			
limity	OP nadzemního vedení vn, zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>P4P.11</b>	způsob využití plochy:	Bydlení <del>S</del> smíšené <u>obytné</u> venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření v redukované podobě přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany. Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>P4P.12</b>	způsob využití plochy:	Bydlení <del>S</del> smíšené <u>obytné</u> venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření <del>v redukované podobě</del> přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací, konkrétně z ulice Mlýnská.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. <u>Vzdálenost 50 m od okraje lesa.</u> Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>P4P.13</b>	způsob využití plochy:	Bydlení <del>S</del> smíšené <u>obytné</u> venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá v upravené podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací, konkrétně z ulice Výsluní.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.			
limity	Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			
plocha změny:	<b>P4P.14</b>	způsob využití plochy:	Bydlení <del>S</del> smíšené <u>obytné</u> venkovské	<b>SV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá v redukované podobě z platného územního plánu. Plocha se nachází na okraji zastavěného území obce a navazuje na stávající lokality smíšeného venkovského bydlení. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací, konkrétně z ulice Výsluní.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající a navržené síť technické infrastruktury.			
limity	STL plynovod. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			

plocha změny:	<b>P4P.15</b>	způsob využití plochy:	<u>Občanské vybavení - Sport</u>	<b>OS</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Plocha se nachází v zastavěném území obce a navazuje na stávající lokality se sportovním využitím a poskytuje příležitost pro jejich další rozvoj. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací, konkrétně z ulice Lidická.			
technická infrastruktura	V případě potřeby napojit na technickou infrastrukturu.			
limity	Kanalizace, zájmové území Ministerstva obrany. Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>P4P.16</b>	způsob využití plochy:	<u>Plochy veřejných-<del>Veřejná</del> prostranství všeobecná</u>	<b>PUV</b>
popis a odůvodnění	Plocha veřejného prostranství pro obsluhu rozvojových lokalit <b>Z0Z.01</b> a <b>P0P.04</b> .			
limity	Nadzemní vedení vn, zájmové území Ministerstva obrany. Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>P4P.17</b>	způsob využití plochy:	<u>Plochy veřejných-<del>Veřejná</del> prostranství všeobecná</u>	<b>PUV</b>
popis a odůvodnění	Plocha veřejného prostranství pro obsluhu rozvojové lokality <b>P0P.05</b> .			
limity	Elektronické komunikační vedení, zájmové území Ministerstva obrany. Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>P4P.18</b>	způsob využití plochy:	<u>Plochy veřejných-<del>Veřejná</del> prostranství všeobecná</u>	<b>PUV</b>
popis a odůvodnění	Plocha veřejného prostranství pro obsluhu rozvojové lokality <b>P4P.13</b> .			
limity	x			
plocha změny:	<b>P4P.19</b>	způsob využití plochy:	<u>Veřejná-zeleň-parková<del>Zeleň – parky a parkově upravené plochy</del></u>	<b>ZPV</b>
popis a odůvodnění	Plocha pro zelené veřejné prostranství.			
limity	STL plynovod, elektronické komunikační vedení, zájmové území Ministerstva obrany. Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>P2P.20</b>	způsob využití plochy:	<u>Zeleň - zahrady a sady<del>soukromá a vyhrazená</del></u>	<b>ZZS</b>
popis a odůvodnění	Zeleň zahrad pro rozvojové lokality <b>P4P.11</b> , <b>P4P.12</b> a stávající plochy smíšeného venkovského bydlení.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany. Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>P2P.21</b>	způsob využití plochy:	<u>Zeleň - zahrady a sady<del>soukromá a vyhrazená</del></u>	<b>ZZS</b>
popis a odůvodnění	Zeleň zahrad pro rozvojové lokality <b>P4P.13</b> , <b>P4P.14</b> a stávající plochy smíšeného venkovského bydlení.			
limity	x			
plocha změny:	<b>P2P.22</b>	způsob využití plochy:	Výroba drobná a <u>řemeslná<del>služby</del></u>	<b>VD</b>
popis a odůvodnění	Plocha se po prověření přebírá z platného územního plánu. Část je již vymezena jako stabilizovaná plocha vinařské výroby. Plocha se nachází v zastavěném území obce a navazuje na stávající lokality výroby. Toto využití je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu.			
dopravní infrastruktura	Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací, konkrétně z ulice Wolkerova.			
technická infrastruktura	Plocha bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.			
limity	Elektronické komunikační vedení, zájmové území Ministerstva obrany. Chráněné zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.			

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů II. stupně - Pasohlávky.

### **10.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně (**veřejná zeleň parková, veřejná zeleň ochranná a izolační**), které tvoří systém, propojený vzájemně plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury. Plochy **zeleně soukromé a vyhrazené** tvoří zázemí obytných ploch (plochy smíšené obytné, plochy bydlení) a ploch občanského vybavení.

#### **ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ (ZVP)**

Stabilizované plochy ~~veřejné zeleně~~ jsou respektovány. Plocha změny **P4P.19** je navržena pro realizaci parku v ulici Hrušovanská jako zázemí návrhové plochy smíšené venkovské.

#### **ZELEŇ – ZAHRADY A SADY SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)**

Stabilizované plochy ~~zeleně soukromé a vyhrazené~~ jsou respektovány. Jsou navrženy plochy změn **Z4Z.10, Z4Z.11, P2P.20, P2P.21**, které tvoří zázemí nových ploch smíšených venkovských a zejména zabezpečují plynulý přechod sídla do krajiny.

#### **VEŘEJNÁ ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)**

Stabilizované plochy ~~veřejné zeleně ochranné a izolační~~ jsou respektovány. Plochy změn **Z4Z.12 a Z4Z.13** jsou vymezeny pro dotvoření systému ochranné zeleně.

## **10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován.

#### **A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

V řešeném území se nenachází žádná železniční trať.

Jižně řešeného území, katastrem sousední obce Novosedly a Jevišovka je vedena regionální jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 246 Břeclav – Znojmo.

#### **B) SILNIČNÍ DOPRAVA**

##### **Koridory pro dopravní infrastrukturu**

Nejsou vymezeny.

##### **Silnice**

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované **plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS)**, vymezené pro vedení silnic II. a III. třídy.

Řešeným územím jsou vedeny silnice:

**II/414** Lechovice – Hrušovany nad Jevišovkou - Mikulov

**III/ 39613** Nové Ves – Drnholec

**III/4143** Drnholec – Jevišovka

**III/4154** Litobratčice – Drnholec - Novosedly

Silnice II/414 je vedena do zastavěného území Drnholce z východu z Novosedel přes Náměstí Svobody. V centru obce se stáčí jižním směrem ulicí Hrušovanskou a vede do Hrušovan nad Jevišovkou. V úseku mezi Božicemi a Pravicemi (u Hrušovan nad Jevišovkou) není trasa silnice dobudována.

Silnice II/414 je dle Kategorizace silnic JMK krajského významu a bude upravována mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/80. V zastavěném území Drnholce pak bude upravována ve funkční skupině B, jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečnou přímou obsluhou území, např. ve funkční skupině MS2 12/8/50.

Silnice III/39613, III/4153 a III/4154 jsou dle Kategorizace silnic JMK lokálního významu, a budou upravovány mimo zastavěné území v kategorii S 6,5/60. V zastavěném území městyse budou

upravovány ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, např. v kategorii MO2 10/8/50.

Všechny silnice v katastrálním území jsou v majetku a správě Jihomoravského kraje.

### **Místní komunikace**

Místní komunikace jsou navázány na systém silnic II. a III. třídy vedené městysem a obsluhují zastavěné území mimo silniční síť.

Upravovány budou místní komunikace dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ve funkční skupině C, např. MO2 7/6/50 jako obousměrné, obslužné, případně jako zklidněné v obytné zóně ve funkční podskupině D1 a nebo v kategorii Zóna tempo 30 s možností vybudování prvků omezujících rychlost vozidel. Tyto podskupiny mají omezenou provozní rychlost 20 – 30 km/hod. Doporučujeme pro funkční podskupinu D1 dopravní prostor 8,0 m. Na komunikacích D1 je možný smíšený provoz pěších, dopravy v klidu, cyklistů a obslužné dopravy.

Na ploše veřejného prostranství je možno budovat místní komunikace k obsluze navrhovaných ploch pro zastávku ( [Z0Z.08](#), [Z0Z.09a](#), [Z0Z.09b](#), [P4P.16](#), [P4P.17](#), [P4P.18](#)).

Místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou rovněž součástí stabilizovaných a navržených **ploch veřejných prostranství – PV**. Nově navržené místní komunikace navazují na stávající. Podrobněji viz. Odůvodnění, kap. 10.1. odst. D) *Plochy veřejných prostranství*.

### **C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

Řešením ÚP jsou respektovány mimo zastavěné území stabilizované **plochy dopravní infrastruktury (ostatní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty – DX)**. Účelové komunikace slouží ve volné krajině pro pěší a cyklisty. Jsou stabilizovány Komplexními pozemkovými úpravami.

V zastavěném území městyse jsou vedeny pěší trasy po chodnících podél silnic II. a III. třídy a místních komunikacích a jsou součástí ploch veřejných prostranství **PV**.

Drnholecem není vedena žádná turistická pěší trasa. Ve volné krajině je možný pohyb pěších po účelových komunikacích, nové značené pěší trasy nenavrhujeme, krajina není pro pěší atraktivní.

V rámci vymezených ploch **silniční dopravy (DS)**, ploch **veřejných prostranství (PV)** a **ploch ostatních komunikací, komunikace pro pěší a cyklisty (DX)** jsou trasovány stávající cyklotrasy v katastrálním území Drnholce:

- regionální cyklotrasa „Stará hora“
- regionální trasa „Moravská vinná“
- regionální trasa č. 5174 Brno – Dolní Věstonice - Vídeň

Mezinárodní cyklotrasy (cyklotrasa EuroVelo 9 a cyklotrasa Brno-Vídeň) jsou vedeny v krátkém úseku po mostě na hranici s k.ú. Pasohlávky. Dále jsou vedeny mimo katastr řešené obce, a to jižně po tzv. Signálce ( tvořila ochranu pro „Železnou oponu“ před rokem 1989). Drnholec je na ně připojen regionálními trasami.

Krajina v okolí Drnholce je pro cyklisty atraktivní a z toho důvodu jsou cyklotrasy v katastrálním území vedeny v dostatečné hustotě. Cílem jsou Pálavská jezera, vinné lokality, historické a přírodní památky, a také dálkové mezinárodní cyklotrasy a stezky EV9 a 13, a trasa Brno – Vídeň. V městyse je situován cykloservis.

### **D) ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

Řešením ÚP jsou respektovány mimo zastavěné území stabilizované **plochy dopravní infrastruktury (ostatní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty – DX)**. Účelové komunikace slouží ve volné krajině pro obsluhu zemědělských pozemků, pro pohyb krajinou a případně vedení cyklistických a pěších tras. Nové trasy účelových komunikací nejsou navrhovány, systém tras je dostatečný a je v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami.

### **E) VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Drnholec je dopravně obsluhován autobusovou dopravou a to IDS JMK linkami č. 174, 530. Celkem městyse obsluhuje v pracovní dny 51 spojů, v sobotu a neděli 18 spojů. V Drnholci končí a začíná jak v pracovní dny a také sobotu a neděli 79 spojů.

Autobusové zastávky:

*Drnholec* – autobusová točka je v centru obce na ulici Lidické, mimo místní komunikaci, je vybavena nástupištěm, zastávkovým pruhem a čekárnou.

Drnholec, škola – zastávka je situována na ulici Svatoplukově před školou, je vybavena nástupištěm a zastávkovým pruhem.

Autobusové linky jsou vedeny na Mikulov, Vranovice a Násedlovice, kde je autobusová doprava navázána na železniční. Dopravní propojení do krajského města Brna je možné vlakovou dopravou v návaznosti na dopravu autobusovou.

### F) LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nachází zařízení pro sportovní létání - Letiště Drnholec, o.p.s. – plocha pro sportovní letací zařízení. Realizována je vzletová a přistávací dráha a v současnosti probíhá proces stanovení ochranných pásem. jedná se o ochranná pásma :

- ochranné pásmo zájmového území letiště
- ochranné pásmo letiště proti nebezpečným a klamavým světlům
- ochranné pásmo letiště s omezením staveb a vzdušného vedení VN a VVN
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb

Pro zajištění provozu letiště je vymezena zastavitelná ploch **Z4Z.18** navazující na jihovýchodní část stávající plochy DL.

### G) DOPRAVA V KLIDU (STATICKÁ DOPRAVA)

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované **plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu**, které jsou součástí ploch veřejných prostranství **PV**, nebo areálů občanské vybavenosti a areálů výrobních.

Pro odstavení vozidel jsou využívány individuální garáže rodinných domů a jejich parcely. Kromě toho existuje několik dalších ploch, které parkování slouží. V obci je parkování také zajištěno pro jednotlivé obytné domy v prostoru vjezdu na pozemek stavby.

Parkování ve výrobních areálech si zajišťují majitelé firem na vlastním pozemku. Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby. Parkovací plochy v obci budou navrhovány dle ČSN 73 6110 a to pro automobilizaci 1 : 2,5.

Plochy pro případné odstavování nákladních vozidel budou řešeny souběžně s rozvojem podnikatelských objektů a objektů dopravní infrastruktury v plochách výroby a plochách smíšených s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury.

### H) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nacházejí čerpací stanice při silnici II/414 na východním okraji městyse. Další čerpací stanice pohonných hmot jsou v Mikulově a v Hrušovanech nad Jevišovkou.

Nejbližší servisní služby pro motoristy jsou v Mikulově, Břeclavi a případně komplexní služby v krajském městě Brně. V obci nenavrhujeme další služby pro motoristy, případně další služby je možno realizovat ve stávajících nebo navrhovaných výrobních plochách.

### I) INTENZITY DOPRAVY

V roce 2016<sup>69</sup> bylo provedeno celostátní sčítání dopravy na silnicích a dálnicích.

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ V ROCE 2016						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
II/414	6-4400	zaúst. III/4154 v Drnholci – zaúst. III/39615 od Brodu n.D	665	2.651	33	3.349
III/4154	6-7958	hr. okr. Znojmo a Břeclav – zaúst. do II/414	379	1.099	22	1.500

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2030 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012) zpracovaných na základě výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2016. Na silnicích I. třídy se předpokládá mezi lety 2016 a 2035 nárůst těžké dopravy o 12 % a osobní dopravy o 51 %. Na silnicích II. a III. tříd se předpokládá mezi lety 2016 a 2035 nárůst těžké dopravy o 4 % a osobní dopravy o 46 %.

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ V ROCE 2035						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
II/414	6-4400	zaúst. III/4154 v Drnholci – zaúst. III/39615 od Brodu n.D	692	3.870	48	4.610
III/4154	6-7958	hr. okr. Znojmo a Břeclav – zaúst. do II/414	394	1.604	44	2.042

## J) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích I. a II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy". Orientační výpočet je posouzen pro pohltivý terén v průjezdném úseku silnic obytnou zástavbou pro výhledový rok 2030.

POSOUZENÍ VE DNE							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	60 dB [m]
II/414	6-4400	zaúst. III/4154 v Drnholci – zaúst. III/39615 od Brodu n.D	9,719E+06	1,00	9,719E+06	59,9	15,7 (60dB)
III/4154	6-7958	hr. okr. Znojmo a Břeclav – zaúst. do II/414	9,541E+06	1,0	9,541E+06	59,7	7,0

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
II/414	6-4400	zaúst. III/4154 v Drnholci – zaúst. III/39615 od Brodu n.D	8,327E+06	1,00	8,327E+06	52,1	22,5
III/4154	6-7958	hr. okr. Znojmo a Břeclav – zaúst. do II/414	1,712E+06	1,00	1,712E+06	51,2	19,1 (45dB)

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty  $L_{Aeq}$ . Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty  $L_{Aeq}$ .  $L_{Aeq}$  je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] ( $L_{Aeq}$  ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace). Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty  $L_{Aeq}$ .

Pro následující posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk z dopravy na silnici II. a III. třídy.

V roce 2030 bude orientačně na silnici II/414 ekvivalentní hladina hluku v noci 52,1 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 22,5 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku na silnici III/4154 bude ve dne 51,2 dB, izofona hluku 45dB bude ve vzdálenosti 19,1 m.



## **10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

#### **Zdroje vody:**

Městys je zásobován ze skupinového vodovodu Novosedly s jímacím územím Drnholec. V případě potřeby je možno zásobovat obec ze SV Dolní Dunajovice, který je propojen se SV Mikulov.

V řešeném území se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů.

#### **Zásobovací systém, akumulace:**

Městys je zásobován vodou ze skupinového vodovodu Novosedly.

Voda z jímacích území je dopravována výtlačným řadem DN 150 a 200 do řídicího VDJ Novosedly 2 x 250 + 2 x 250 m<sup>3</sup> (239,40/236,5 resp. 235,6). Z tohoto VDJ jsou zásobena všechna spotřebišť, v případě potřeby je možno zásobovat i obec Březí anebo zpětně dotovat SV Novosedly z VDJ Březí, který je součástí SV Dolní Dunajovice (239,40/236,5 resp. 235,6)..

Pitná voda je do městyse přiváděna přírodním řadem DN 150 a to jednak z VDJ Drnholec 2 x 150 m<sup>3</sup> (251,0/248,5), jednak z řídicího VDJ Novosedly 2 x 250 m<sup>3</sup> + 2 x 250 m<sup>3</sup> (přírodním řadem DN 100).

Vodovodní řady byly budovány postupně (v letech 1960 až 1990), v současnosti je docíleno úplné pokrytí městyse. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Z hlediska profilů stávajícího potrubí jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující.

Vzhledem ke stáří vodovodních řadů se předpokládají rekonstrukce, které však řeší správce vodovodní sítě (mimo podrobnost územního plánu).

#### **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací jihomoravského kraje**

Podle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, aktualizace 2016 – v textové části je uvedeno:

Po vybudování výtlačného řadu z areálu ČS Mušlov ze SV Mikulov do VDJ Březí 1 x 250 m<sup>3</sup> ze SV Dolní Dunajovice došlo k propojení obou skupinových vodovodů. Z tohoto důvodu byly opuštěny některé stávající zdroje pitné vody SV Novosedly. Tímto řešením je zajištěno dotování pitnou vodou ze SV Mikulov, jestliže by zvýšenou potřebu nebylo schopno pokrýt jímací území Drnholec.

Současně je umožněno dotovat i SV Dolní Dunajovice, z VDJ Březí.

#### **Tlakové poměry**

Tlakové poměry jsou vyhovující. Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu (VDJ Drnholec).

#### **Akumulace vody**

Akumulace je vyhovující (VDJ Drnholec – 300 m<sup>3</sup>).

#### **Zabezpečení proti požáru**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou) – nutno zabezpečit požárními hydranty (hydrantová síť). Jako zdroj požární vody lze využívat místní vodní plochy (za předpokladu realizace odběrných míst). Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Zdroje vody pro hasební účely dle požárního řádu:

- a) přirozené – řeka Dyje, u přečerpávací stanice
- b) umělé – hydrantová síť

**Odůvodnění:**

- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající vodovodní síť, navržené vodovodní řady budou vedeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nové vodovodní řady budou umísťovány především do nových přístupových komunikací
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí bude řešit správce systému podrobnější dokumentací

**B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD****Stoková síť:**

V městysi je vybudován převážně jednotný systém odkanalizování – je vybudována jednotná kanalizace odvádějící splaškové i dešťové vody. U nové zástavby a tam, kde jsou nutné čerpací stanice, je vybudován oddílný systém. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou v systému odkanalizování vybudovány dvě čerpací stanice, které přečerpávají odpadní vody do gravitačních sběračů.

Vzhledem k provozovanému systému odkanalizování (jednotná kanalizace) jsou v rámci sítě vybudovány odlehčovací komory.

Na jednotné kanalizaci je několik odlehčovacích komor, kterými jsou v době zvýšených srážek nařazené odpadní vody v požadovaném poměru ředění odlehčeny do recipientu. Odlehčovací komory jsou na jednotné kanalizaci z kapacitních důvodů, aby nedocházelo za dešťů k přetížení a nežádoucímu ovlivňování biologických procesů (přílišné zředění odpadních vod) na ČOV.

**Čistírna odpadních vod:**

V obci je vybudovaná čistírna odpadních vod. Odpadní vody jsou odvedeny na čistírnu odpadních vod Drnholec s kapacitou 2020 EO.

**Odůvodnění:**

- odkanalizování a likvidace odpadních vod je vyhovující
- z důvodu odvedení splaškových vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou navrženy kanalizační sběrače v návaznosti na stávající systém odkanalizování
- splaškové vody ze zastavitelných ploch a ploch přestaveb budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace, a to z důvodu realizace jednotného systému odkanalizování v obci
- dešťové vody ze zastavěného území budou odváděny stávající jednotnou a dešťovou kanalizací
- dešťové vody u ploch změn budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku na základě posudku hydrogeologa – bude hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy
- potřebu rekonstrukce kanalizačních zařízení řeší správce tohoto zařízení – nad podrobnost územního plánu
- z důvodu přehlednosti koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod jsou navrženy kanalizační sběrače pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb – tyto trasy jsou pouze schématické a orientační a jejich umístění bude upřesněno podrobnější dokumentací

**Závlahy a odvodnění:**

V katastrálním území Drnholce jsou vymezeny plochy investic do půdy (dle ÚAP), které se částečně dotýkají rozvojových ploch. Dopad do těchto ploch bude řešen podrobnějšími dokumentací.

**C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ*****Nadřazené sítě a zařízení VVN***

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení VVN – jedná se nadzemní vedení o napětové hladině 110 kV, které se dotýká řešeného území v jeho severní části.

### **Sítě a zařízení VN 22 kV**

Území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny TS Mikulov 110/22 kV z nadzemních vedení s napětím 22 kV.

Na řešeném území je v provozu celkem cca 20 sloupových trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

### **Distribuční síť nízkého napětí - NN**

Rozvody nízkého napětí jsou provedeny jak kabelovými vedeními, tak venkovními nadzemními vedeními na betonových sloupech podél komunikací. Odtud jsou závěsnými kabely napojeny přes střešníky jednotlivé rodinné domy. Ukončení kabelů venkovního vedení je v pojistkových skříních na jednotlivých objektech, v pilířích na hranici parcely nebo ve skříních na sloupech.

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní sítě je dobrý a vyhovující. Současným potřebám odběrů síť nn vyhovuje.

### **Odůvodnění:**

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť nn, a to v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb bude síť nízkého napětí rozšířena a zahuštěna novými vývody - rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn
- plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy

## **D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

### **Základní charakteristika**

Městys Drnholec je zásobován zemním plynem ze STL plynovodu napojeného na STL systém obce Jevišovka.

### **VTL plynovody**

Řešeným územím neprochází trasy VTL plynovodů.

### **STL plynovody**

V Drnholci jsou vybudovány STL plynovody rozvádějící zemní plyn k jednotlivým nemovitostem.

### **NTL plynovody**

V městysi nejsou provozovány NTL plynovody.

### **Odůvodnění:**

- zásobování plynem je stabilizované
- dodávku zemního plynu budou v řešeném území zajišťovat stávající VTL plynovody a VTL regulační stanice, které jsou dostatečně kapacitní (mimo řešené území)
- z důvodu zabezpečení dodávky zemního plynu budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající STL plynovody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

### **Základní charakteristika**

V Drnholci se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

V omezené míře je jako topné medium používáno pevné palivo a elektrická energie.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

**Odůvodnění:**

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- z důvodu zabezpečení dodávky tepla budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající síť plynovodů, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch
- využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně

**F) VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ*****Elektronické komunikační vedení a zařízení***

Pošta v Drnholci je vyhovující, nejsou nároky na nové plochy.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

Část správního území města se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

**Odůvodnění:**

- koncepce veřejných komunikačních sítí je v řešeném území stabilizována
- z důvodu zabezpečení elektronických komunikací pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb budou tyto napojeny na stávající systém elektronických komunikací v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

**G) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:**

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

***Specifická potřeba vody:***

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou  $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os.d})$  včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4

***Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.******Potřeba el. příkonu:***

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

***Potřeba plynu:***

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m<sup>3</sup>/h.

**Orientační bilance obytných ploch**

Číslo	Funkční využití	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody $Q_m$ (m <sup>3</sup> /d)	Množství odpadních vod (m <sup>3</sup> /d)	Potřeba plynu (m <sup>3</sup> /h)	Příkon el. energie (kW)
Z0Z_01	Bydlení smíšené obytné venkovské	6	18	3,02	3,02	12	7,2
Z0Z_02 a,b	Bydlení smíšené obytné venkovské	40	120	20,16	20,16	80	48
Z0Z_03 a	Bydlení smíšené obytné venkovské	5	15	2,52	2,52	10	6
Z0Z_03 b	Bydlení smíšené obytné venkovské	5	15	2,52	2,52	10	6
Z0Z_04	Bydlení smíšené obytné venkovské	1	3	0,50	0,50	2	1,2
Z0Z_05	Bydlení smíšené obytné venkovské	1	3	0,50	0,50	2	1,2
Z0Z_06 a	Bydlení smíšené obytné venkovské	6	18	3,02	3,02	12	7,2
Z0Z_06 b	Bydlení smíšené obytné venkovské	6	18	3,02	3,02	12	7,2
Z0Z_06 c	Bydlení smíšené obytné venkovské	6	18	3,02	3,02	12	7,2
P0P_02	Bydlení smíšené obytné centrální	2	6	1,01	1,01	4	2,4
P0P_04	Bydlení smíšené obytné venkovské	5	15	2,52	2,52	10	6
P0P_05	Bydlení smíšené obytné venkovské	3	9	1,51	1,51	6	3,6
P0P_06	Bydlení smíšené obytné venkovské	10	30	5,04	5,04	20	12
P0P_07 a	Bydlení smíšené obytné venkovské	1	3	0,50	0,50	2	1,2
P0P_07 b	Bydlení smíšené obytné venkovské	1	3	0,50	0,50	2	1,2
P0P_08	Bydlení smíšené obytné venkovské	5	15	2,52	2,52	10	6
P0P_09	Bydlení smíšené obytné venkovské	1	3	0,50	0,50	2	1,2
P1P_10	Bydlení smíšené obytné venkovské	4	12	2,02	2,02	8	4,8
P1P_11	Bydlení smíšené obytné venkovské	1	3	0,50	0,50	2	1,2
P1P_12	Bydlení smíšené obytné venkovské	2	6	1,01	1,01	4	2,4
P1P_13	Bydlení smíšené obytné venkovské	2	6	1,01	1,01	4	2,4
P1P_14	Bydlení smíšené obytné venkovské	1	3	0,50	0,50	2	1,2

**10.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Koncepce nakládání s odpady je stabilizovaná. V městysi se nachází překladiště odpadu, součástí areálu je sběrný dvůr.

ÚP stanovuje zásady koncepce nakládání s odpady. Umisťování *sběrných míst komunálního odpadu* je umožněno v plochách smíšených výrobních, v plochách výroby a skladování a v plochách technické infrastruktury.

Na řešeném území nenavrhovat žádné skládky. Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území, stávající sběrný dvůr je stabilizován, nový není navrhován.

#### **10.4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

ÚP vymezuje plochy občanského vybavení (**občanské vybavení veřejné, občanské vybavení – komerční-malé, hřbitovy veřejná pohřebiště, sport**), přičemž důraz je kladen zejména na zachování veřejného občanského vybavení.

##### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)**

Stabilizované plochy veřejného občanského vybavení jsou respektovány. Případné požadavky na realizaci veřejného občanského vybavení (např. zařízení zdravotnictví, domů s pečovatelskou službou, apod.) umožňuje ÚP řešit v rámci ploch smíšených centrálních, smíšených obytných a ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouští. Plochy změn nejsou vymezeny.

##### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ MALÁ (OKM)**

Stabilizované plochy jsou respektovány. Umísťování komerčního občanského vybavení umožňuje ÚP řešit také v rámci ploch smíšených centrálních, smíšených obytných, ploch bydlení a ploch veřejného občanského vybavení. Plochy změn nejsou vymezeny.

##### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ (OH)**

Stabilizovaná plocha veřejného pohřebiště je respektována, plochy změn nejsou vymezeny.

##### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)**

Stabilizované plochy sportovišť v západní a severní části městyse jsou respektovány. Plocha změny je vymezena ve východní části městyse. Další plochy změn nejsou vymezeny.

#### **10.4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť. ÚP stanovuje zásady koncepce veřejných prostranství, umožňující jednak zachování a regeneraci stávajících ploch a dále rozvoj nových veřejných prostranství, včetně podmínek pro zachování a realizaci zeleně.

Rozvojové plochy ÚP navrhuje pro umožnění obsluhy stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, pěších propojení a odstranění dopravních závad.

### **10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

#### **10.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev, a to zejména mezi východní částí katastru, které je součástí ploché údolní nivy Dyje a západní zvlněné části území, které je součástí Drnholecké pahorkatiny. Na západě katastru jsou typickým prvkem rozsáhlé polní agrocenózy zvlněné zemědělské krajiny, které kontrastují s převážně přírodním prostředím kulturní krajiny v nivě Dyje.

K hodnotnějším prvkům krajiny patří enklávy lesních porostů v údolích drobných vodních toků, které ústí do údolí Dyje a pak lužní porosty vázané na vlastní tok Dyje. Jedná se jak o porosty tvrdého luhu Drnholeckého lesa, ale i navazující vlhké louky sítí odvodňovacích kanálů. Tyto prvky tvoří základ druhové pestrosti území. Územní plán podporuje jejich zachování a rozvoj formou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně návrhem ploch změn v krajině. K nim patří např. podpora zastoupení sadů (Z0Z\_01), plocha pro zadržení vody v krajině (K0K\_02) nebo doplnění ploch krajinné zeleně pro podporu ÚSE S (K0K\_04 a K0K\_05).

ÚP respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

V celém řešeném území je uplatněn a respektován princip nevytvářet v krajině nová sídla nebo samoty a neumísťovat zde nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**10.5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ****PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)**

Hydrologické poměry: území náleží do povodí Dyje. Kromě Dyje území odvodňují bezejmenné vodní toky a potok Výhon, které se vlévají do Dyje.

*Seznam toků*

ID vodního toku	název vodního toku	správce vodního toku
10100006	Dyje	Povodí Moravy, s. p.
10219474	Polní potok (Mikulovka)	Povodí Moravy, s. p.
10203157	Pokran	Povodí Moravy, s. p.
10188825	*	Povodí Moravy, s. p.
10196997	*	Povodí Moravy, s. p.
10199307	*	Povodí Moravy, s. p.
10187683	*	Povodí Moravy, s. p.
10198477	*	Povodí Moravy, s. p.
10191913	občasný tok	Povodí Moravy, s. p.
10192068	občasný tok	Povodí Moravy, s. p.
10208175	*	Povodí Moravy, s. p.
15001259	OBJ.30D, odvod. příkop 8C	Povodí Moravy, s. p.
10190415	*	Povodí Moravy, s. p.
15000051	ZVHS1	Povodí Moravy, s. p.
10203790	Výhon	Povodí Moravy, s. p.
10192201	Akátový p.	Lesy ČR, s.p.
10194943	*	Lesy ČR, s.p.
10196711	*	Lesy ČR, s.p.
10197754	*	Povodí Moravy, s. p.
10204573	Pastvina	Lesy ČR, s.p.
10197123	*	Povodí Moravy, s. p.
10391141	LP Dyje v km 83,1 (z Drnholeckého luhu)	Lesy ČR, s.p.
15001000	*	Lesy ČR, s.p.

- V řešeném území se nacházejí meliorační zařízení.

**Vodní plochy**

Do řešeného území zasahuje částečně vodní nádrž Nové Mlýny - horní.

Je navržena víceúčelová vodní plocha **KOK.02** s převažující funkcí protipovodňové ochrany a zadržení vody v krajině.

**PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NUP)**

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter, a to jak nadregionálních, regionálních, tak biocenter místního významu. Konceptce územního systému ekologické stability je na nadmístní úrovni vymezena Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a na místní úrovni řešením dle KPÚ Drnholec a řešením dle platného ÚP. Plochy změn nejsou vymezeny.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ PRODUKČNÍ (AUNZ)**

Jako plochy zemědělské ~~produkční~~ jsou vymezeny intenzivně využívané pozemky zemědělského charakteru v rámci velkých půdních bloků. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny. ÚP navrhuje, v souvislosti s rizikem větrné eroze, řešit zvýšení podílu přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení.

**PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (NUL)**

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny. Zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY KRAJINNÁ ZELENĚ (NSMU.p)**

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, podmáčené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les. Kostrou území jsou plochy liniové zeleně založené jako interakční prvky při realizaci komplexní pozemkové úpravy. Tyto zeleně jsou již vymezeny jako stabilizované plochy NSp. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou vymezeny pro realizaci neexistujících prvků ÚSES.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ ZEMĚDĚLSKÉ (NSMU.z)**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy orné půdy, zahrad, sadů a trvalých travních porostů. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce. Stabilizované plochy jsou respektovány, plocha změny (K0K.01) je vymezena jižně od obce pro založení sadu.

**PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

plocha změny:	<b>K0K.01</b>	způsob využití plochy:	<u>Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNU všeobecné – zemědělství extenzivní</u>	<b>NSMU.z</b>
popis a odůvodnění	Plocha se nachází jižně od zastavěného území, navazuje na tok Litobratřického potoka. Navrhuje se z důvodu zajištění přechodu zastavěného území do krajiny, záměrem je výsadba sadu.			
limity	Území s archeologickými nálezy, zvláštní povodeň pod vodním dílem			
plocha změny:	<b>K0K.02</b>	způsob využití plochy:	<u>Plochy vodní/Vodní a vodohospodářské všeobecné</u>	<b>WU</b>
popis a odůvodnění	<u>Plocha se nachází severovýchodně od zastavěného území. Víceúčelová vodní plocha se navrhuje z důvodu potřeby zajistit vyrovnávání vodní bilance v krajině. Ve vodném období a v době vyšších průtoků ve VDNM má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území a snižovat odběry závlahové vody z VDNM.</u>			
limity	záplavové území, OP vvn, Území s archeologickými nálezy.			
plocha změny:	<b>K0K.03a</b>	způsob využití plochy:	<u>Plochy smíšené nezastavěného území – zeleň specifická SNU jiné</u>	<b>MXNSx</b>
popis a odůvodnění	Plocha se nachází severozápadně od zastavěného území. Navazuje na stávající vzletovou dráhu letiště Drnholec. Navrhuje se z důvodu potřeby zajistit území související s provozem letiště, a to travnatou plochu podřízenou jeho provozu, kde nebude hospodářská zemědělská činnost primárním cílem.			
limity	Ochranné pásmo silnice			
plocha změny:	<b>K0K.03b</b>	způsob využití plochy:	<u>Plochy smíšené nezastavěného území – zeleň SNU jiné</u>	<b>MXNSx</b>
popis a odůvodnění	Plocha se nachází severozápadně od zastavěného území. Navazuje na stávající vzletovou dráhu letiště Drnholec. Navrhuje se z důvodu potřeby zajistit území související s provozem letiště, a to travnatou plochu podřízenou jeho provozu, kde nebude hospodářská zemědělská činnost primárním cílem.			
limity	Ochranné Ministerstva obrany pro výškové stavby			



plocha změny:	<b>KOK.04</b>	způsob využití plochy:	<b>Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň SNÚ všeobecné – přírodní priority</b>	<b>NSMU.p</b>
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihovýchodě katastru. Navazuje na stávající vodní tok a doprovodnou zeleň. Navrhuje se, v souladu s koncepcí ÚSES v ZÚR JMK a pro zajištění funkčnosti (dosažení minimálních parametrů) nadregionálního biokoridoru K JM04 T.			
limity				
plocha změny:	<b>KOK.05</b>	způsob využití plochy:	<b>Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň SNÚ všeobecné – přírodní priority</b>	<b>NSMU.p</b>
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihovýchodě katastru. Navazuje na stávající vodní tok a doprovodnou zeleň. Navrhuje se, v souladu s koncepcí ÚSES v ZÚR JMK a pro zajištění funkčnosti (dosažení minimálních parametrů) nadregionálního biokoridoru K JM04 T.			
limity				

### 10.5.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury. Respektovány jsou **účelové komunikace dle skutečného stavu tak, jak byly řešeny komplexní pozemkovou úpravou**. Podrobněji - viz. kap. 10.4.1. *Koncepce dopravní infrastruktury*

### 10.5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území jsou v souladu s koncepcí vymezenou v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje vymezeny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Územní plán upřesňuje jejich vymezení a koordinuje je se skladebnými částmi ÚSES místního (lokálního) významu. Z hlediska metodických zásad vymezení a upřesňování územního systému ekologické stability jsou dodrženy minimální parametry jednotlivých skladebných částí a zásady návaznosti na okolní území. Je koordinováno napojení na vymezené skladebné části ÚSES v územních plánech okolních obcí. Nápojné body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován, vymezen v souladu s Plánem společného zařízení komplexní pozemkové úpravy Drnholec. Biocentra a biokoridory místního významu jsou převážně existující. Neexistující prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp). Jedná se o plochy změn v krajinně **KOK.04** a **KOK.05** vymezené pro zajištění funkčnosti nadregionálního biokoridoru K JM04 T. Koncepce řešení zohledňuje i funkci protierozní, krajinnotvornou a ekologickou. Jedná se zejména o vymezení husté sítě interakčních prvků, které jsou již převážně i realizovány.

#### Vymezené biokoridory nadregionálního významu:

označení	význam	popis a cílový stav
<b>NRBK.K 161N</b>	biokoridor nadregionálního významu, existující, funkční.	Vymezen je v nivě Dyje, v souběhu s vodní osou nadregionálního biokoridoru ( <b>NRBK.K 161 V</b> ). V souběžném úseku biokoridoru zahrnuje nivní část terestrické části biokoridoru v návaznosti na vodní tok. Severně od křížení Dyje se silnicí II/414 na Novosedly je vymezen ve vlastní ose a je do něj vloženo regionální biocentrum RBC <sub>z</sub> -32 Drnholecký luh, lokální biocentrum LBC <sub>z</sub> -1 – U Drnholeckých luk a regionální biocentrum RBC <sub>z</sub> -50 - Rákosinky (posloupnost po toku Dyje).
<b>NRBK.K 161V</b>	biokoridor nadregionálního významu, existující, funkční	Zahrnuje vlastní tok Dyje, je vymezen v souběhu s nivní osou nadregionálního biokoridoru ( <b>NRBK.K 161 N</b> ).
<b>NRBK.K JM04T</b>	biokoridor nadregionálního významu, existující, funkční.	Vymezen ve směru západ – východ jižně od Drnholce. na severozápadní hranici řešeného území. V trase nadregionálního biokoridoru jsou vložena regionální a lokální biocentra. Jedná se (od západu) o regionální biocentrum RBC <sub>z</sub> -33 – Malá lada, LBC <sub>z</sub> -6 - Na Hrušovanském a RBC <sub>z</sub> -32 Drnholecký luh.

**Vymezená biocentra regionálního významu:**

označení	význam	popis a cílový stav
<b>RBC<sub>32</sub></b> Drnholecký luh	regionální biocentrum funkční, existující	Vymezeno jižně o zastavěného území Drnholce. Zahrnuje soubor stanovišť a ekosystémů lužního lesa.
<b>RBC<sub>33</sub></b> Malá lada	regionální biocentrum funkční, existující	Vymezeno na západní hranici katastru Drnholce a zahrnuje především lesní porosty teplomilných doubrav, místy soubor pestrých porostů remízů, polních lad a agroceenóz.
<b>RBC<sub>50</sub></b> Rákosinky	regionální biocentrum funkční, existující	Vymezeno na východní hranici katastru Drnholce, zahrnuje soubor podmáčených stanovišť vázaných na nivu Dyje. Zastoupeny jsou v menší míře jasanové olšiny, dále louky, pobřežní křoviny apod. Pestrý systém mokřadních stanovišť

**Vymezené biokoridory regionálního významu:**

označení	význam	popis a cílový stav
<b>RBK<sub>RK</sub></b> 112B	regionální biokoridor funkční, existující	Vymezen na západní hranici řešeného území. Zahrnuje společenstva a porosty vázaná na Litobratřický potok.

**Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:**

označení	význam	popis a cílový stav
<b>LBC<sub>1</sub></b> – U Drnholeckých luk	lokální biocentrum funkční, existující, vloženo do nadregionálního biokoridoru <b>NRBK<sub>K</sub></b> 161 N.	Vymezeno na pravém břehu Dyje, zahrnuje soubor podmáčených stanovišť vázaných na nivu Dyje. Zastoupeny jsou v menší míře jasanové olšiny, dále louky, pobřežní křoviny apod. Pestrý systém mokřadních stanovišť
<b>LBC<sub>2</sub></b> - Akátový potok 2	lokální biocentrum funkční, existující	Vymezeno ve střední části katastru Drnholce v údolí a na přilehlém zalesněném svahu údolí potoka Výhon. Mezofilní až termofilní stanoviště.
<b>LBC<sub>3</sub></b> - Akátový potok 1	lokální biocentrum funkční, existující	Vymezeno v severní části katastru Drnholce v údolí a na přilehlém zalesněném svahu údolí potoka Výhon. Mezofilní až termofilní stanoviště.
<b>LBC<sub>4</sub></b> - U Letadla	lokální biocentrum funkční, existující	Vymezeno v severní části katastru Drnholce v rámci plochého hřbetu vrchu Smolisko. Mezofilní až termofilní stanoviště založeno výsadbou dřevin.
<b>LBC<sub>5</sub></b> - Stará pastvíska	lokální biocentrum funkční, existující	Vymezeno v západní části katastru Drnholce v rámci plochého hřbetu. Mezofilní až termofilní stanoviště založeno výsadbou dřevin.
<b>LBC<sub>6</sub></b> - Na Hrušovanském	lokální biocentrum funkční, existující, vloženo do nadregionálního biokoridoru <b>NRBK<sub>K</sub></b> JM04 T.	Vymezeno v jihozápadní části katastru Drnholce v údolí Litobratřického potoka, zahrnuje mezofilní stanoviště v údolí vodního toku. Biocentrum tvoří lesní porosty.

**Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:**

označení	význam	popis a cílový stav
<b>LBK<sub>1</sub></b>	biokoridor lokálního významu existující, funkční	Vymezen ve východní části katastru v nivě Dyje. Zahrnuje soubor podmáčených stanovišť vázaných na nivu Dyje. Zastoupeny jsou v menší míře jasanové olšiny, dále louky, pobřežní křoviny apod. Pestrý systém mokřadních stanovišť
<b>LBK<sub>2</sub></b>	biokoridor lokálního významu existující, funkční	Vymezen ve střední části zahrnuje část lesních porostů v údolí potoka Výhon. Převážně mezofilní stanoviště. Lesní porosty
<b>LBK<sub>3</sub></b>	biokoridor lokálního významu existující, funkční	Vymezen ve střední části zahrnuje část lesních porostů v údolí potoka Výhon. Převážně mezofilní stanoviště. Lesní porosty
<b>LBK<sub>4</sub></b>	biokoridor lokálního významu existující, funkční	Vymezen ve střední části zahrnuje část lesních porostů nad údolím potoka Výhon. Převážně mezofilní stanoviště. Lesní porosty, místy xerothermní enklávy travinobylinných enkláv.

označení	význam	popis a cílový stav
<b>LBK-5</b>	biokoridor lokálního významu existující, funkční	Vymezen v severozápadní části, zahrnuje liniový lesní porost větrolamu na hranici katastru. Převážně mezofilní stanoviště. Lesní porosty
<b>LBK-6</b>	biokoridor lokálního významu existující, funkční	Vymezen v západní části, zahrnuje liniový lesní porost větrolamu na hranici katastru. Převážně mezofilní stanoviště. Lesní porosty
<b>LBK-7</b>	biokoridor lokálního významu existující, funkční	Vymezen v západní části, zahrnuje liniový lesní porost větrolamu na hranici katastru. Převážně mezofilní stanoviště. Lesní porosty

#### **10.5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI**

Viz. kap. 6.1.2. *Ochrana před povodněmi, protierozní opatření*

#### **10.5.5. REKREACE**

Koncepce rekreace navazuje na historickou tradici vinařství a turistický zájem o městys. ÚP stanovuje zásady pro rozvoj rekreace a vymezuje plochy **rekreace - vinné sklepy (RV)**.

Stávající plochy (**vinné sklepy**) jsou respektovány a stabilizovány. Rozvojové plochy pro **vinné sklepy** nejsou vymezeny.

ÚP umožňuje umístování staveb a zařízení turistické infrastruktury v rámci široké škály ploch s rozdílným způsobem využití (plochy smíšené centrálního bydlení (**SC**), občanského vybavení komerčního malého (**OM**) a *podmíněně přípustné* v rámci ploch smíšeného venkovského bydlení (**SV**), občanského vybavení veřejného (**OV**) a sportu (**OS**).

#### **10.5.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN**

Plochy těžby nerostů nejsou v ÚP vymezeny.

### **10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

#### ***STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ***

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině.

V ÚP Drnholec jsou vymezeny plochy **smíšené obytné**, plochy **bydlení**, plochy **rekreace**, plochy **občanského vybavení**, plochy **veřejných prostranství**, plochy **sídelní zeleně**, plochy **výroby a skladování**, plochy **dopravní infrastruktury** a plochy **technické infrastruktury**.

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou vymezeny plochy **sídelní zeleně**. Důvodem vymezení ploch sídelní zeleně je provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován.

V krajině jsou vymezeny plochy **vodní a vodohospodářské**, plochy **přírodní**, plochy **zemědělské**, plochy **lesní** a plochy **smíšené nezastavěného území**. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou stanoveny podmínky (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) tak, aby bylo maximálně ochráněno nezastavěné území, přírodní hodnoty území a prvky ÚSES.

#### ***STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY***

Stanovení podmínek prostorového uspořádání je řešeno s ohledem na ochranu hodnot území a krajinného rázu a dále na ochranu zastavěného území před nekoncepčním zahušťováním struktury zástavby.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (SC, SV).

### **SC – plochy smíšené obytné centrální**

Plochy jsou vymezeny dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy smíšené obytné. Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání:

Stabilizované plochy:

- o výšková regulace zástavby: stávající
- o intenzita využití pozemku: stávající

Pro plochy změn **P0P.01** – **P0P.03** jsou stanoveny konkrétní podmínky vyplývající z charakteru území a podmínek SEA hodnocení.

### **SV – plochy smíšené obytné venkovské**

Plochy jsou vymezeny dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy smíšené obytné. Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání:

Stabilizované plochy:

- o při umísťování zástavby v prolukách nebo po demolici nevyhovující zástavby zachovat půdorysné linie veřejných prostranství a zástavby při veřejných prostranstvích
- o při povolování výstavby v prolukách nebo po demolici nevyhovující zástavby, nástaveb a přístaveb stávajících objektů stavba nesmí narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví) a nesmí zhoršit stávající podmínky pro využívání sousedních nemovitostí

Plocha přestavby P6 je podmíněna územní studií.

## PLOCHY BYDLENÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (BH).

Plochy jsou vymezeny dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podmínky:

*Stabilizované plochy:*

- o výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby
- o intenzita využití pozemku: u hlavních staveb bude zachována stávající, jsou přípustné pouze pozemky staveb souvisejících staveb a zařízení doplňujících funkci bydlení

## PLOCHY REKREACE

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (R~~XV~~).

Plochy jsou vymezeny dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy rekreace. Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podmínky:

*Stabilizované plochy:*

- o při umísťování zástavby v prolukách nebo po demolici nevyhovující zástavby zachovat půdorysné linie veřejných prostranství a zástavby při veřejných prostranstvích
- o při povolování výstavby v prolukách nebo po demolici nevyhovující zástavby, nástaveb a přístaveb stávajících objektů stavba nesmí narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví) a nesmí zhoršit stávající podmínky pro využívání sousedních nemovitostí

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (OV, O~~KM~~, OH a OS).

### **OV – občanské vybavení veřejné**

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanovena podmínka prostorového uspořádání: ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby

### **O~~KM~~ – občanské vybavení komerční-malé**

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanovena podmínka prostorového uspořádání: ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby

**OH – občanské vybavení - hřbitovy**

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Žádné podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

**OS – občanské vybavení - sport**

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanovena podmínka prostorového uspořádání: ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby

Pro plochy změn Z0Z.07 a P4P.15 jsou stanoveny konkrétní podmínky vyplývající z charakteru území a podmínek SEA hodnocení.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (PUV).

**PUV – plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná**

Plochy jsou vymezeny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

**PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (ZPV, ZZS a ZO).

**ZPV – zeleň parková- parky a parkově upravené plochy**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter nebylo vhodné začlenit do druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. z důvodu omezení zastavitelnosti těchto ploch zeleně uvnitř zastavěného území.

**ZZO – zeleň soukromá a vyhrazená- zahrady a sady**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter nebylo vhodné začlenit do druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. z důvodu omezení zastavitelnosti těchto ploch zeleně uvnitř zastavěného území.

<b><u>Z4Z.10</u></b>	• zeleň zahrad rodinných domů v ploše <u>Z0Z.01</u>
<b><u>Z4Z.11</u></b>	• zeleň zahrad rodinných domů v plochách <u>Z0Z.04</u> a <u>Z0Z.05</u>
<b><u>P2P.20</u></b>	• zeleň zahrad rodinných domů v stabilizovaných plochách a v návrhových plochách <u>P4P.11</u> a <u>P4P.12</u>
<b><u>P2P.21</u></b>	• zeleň zahrad rodinných domů v stabilizované ploše a v návrhových plochách <u>P4P.13</u> a <u>P4P.14</u>

Pro plochy změn Z0Z.07 a P4P.15 jsou stanoveny konkrétní podmínky vyplývající z charakteru území.

**ZO – zeleň ochranná a izolační**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Jedná se o plochu zeleně v návaznosti na návrhovou plochu, která zajistí pohledovou i ochrannou funkci. Pro její specifický charakter nebylo vhodné ji začlenit do druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Pro plochy změn Z4Z.12 a Z4Z.13 jsou stanoveny konkrétní podmínky vyplývající z charakteru území a podmínek SEA hodnocení.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (VD, VZ, VXV a VEF).

**VD – výroba drobná a řemeslná služby**

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Z důvodu ochrany krajinného rázu je v stabilizované ploše stanoveno zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

Přímá návaznost ploch na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávající komunikace.

Pro plochy změn Z4Z.14 a P2P.22 jsou stanoveny konkrétní podmínky vyplývající z charakteru území a podmínek SEA hodnocení.

**VZD – výroba zemědělská a lesnická**

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Z důvodu ochrany krajinného rázu je v stabilizované ploše stanoveno zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

Přímá návaznost ploch na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávající komunikace.

Pro plochy změn Z4Z.15 – Z4Z.17 jsou stanoveny konkrétní podmínky vyplývající z charakteru území a podmínek SEA hodnocení.

**VXD – výroba jiná - vinařská**

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Z důvodu ochrany krajinného rázu je v stabilizované ploše stanoveno zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

Přímá návaznost ploch na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávající komunikace.

**~~VD – výroba vinařská~~**

~~Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Z důvodu ochrany krajinného rázu je v stabilizované ploše stanoveno zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.~~

~~Přímá návaznost ploch na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávající komunikace.~~

**VEF – fotovoltaické elektrárny výroba energie z obnovitelných zdrojů**

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Prostorové regulativy nejsou stanoveny.

Přímá návaznost ploch na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávající komunikace.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (DS, DX, DL).

**DS – doprava silniční**

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

**DX – doprava jiná - ostatní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty**

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

**DL – letecká doprava letecká**

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro stabilizované plochy. Pro plochu změny Z4Z.18 jsou stanoveny na základě podmínek SEA hodnocení prostorové regulativy.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (TI a TO).

### **TI – inženýrské sítě technická infrastruktura všeobecná**

Plochy jsou vymezeny dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch jsou vymežovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. U stabilizovaných ploch zachovat stávající hladinu zástavby.

### **TO – plochy pro nakládání s odpady**

Plochy jsou vymezeny dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch jsou vymežovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. U stabilizovaných ploch zachovat stávající hladinu zástavby.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### **WU – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné**

Plochy jsou vymezeny dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy vodní a vodohospodářské. Vzhledem k způsobu využití ploch nejsou vymežovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

### **NUP – plochy přírodní všeobecné**

Plochy jsou vymezeny dle §16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy přírodní. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymežovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### **AUNZ – pole zemědělské všeobecné**

Plochy jsou vymezeny dle §14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy zemědělské. Vzhledem k charakteru ploch jsou vymežovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

## PLOCHY LESNÍ

### **LUNL – plochy lesní všeobecné**

Plochy jsou vymezeny dle §15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy lesní. Vzhledem k charakteru ploch jsou vymežovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (MU.p, MU.z, MXNSp, NSz, NSx).

### **NSMU.p – krajinná zeleň SNÚ všeobecné – přírodní priority**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy smíšené nezastavěného území. Jsou vymezeny z důvodu ochrany a podpory ploch charakteru krajinné zeleně.

### **NSMU.z – zemědělské SNÚ všeobecné – zemědělství extenzivní**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území. Jsou vymezeny z důvodu oddělení ploch ryze zemědělsky obdělávaných od extenzivně obdělávaných ploch charakteru trvalých travních porostů, sadů. Vzhledem k charakteru ploch jsou vymežovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

### **MXNSx – zeleň specifická SNÚ jiné**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území – specifické. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymežovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

## 10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby**:

Dopravní a technická infrastruktura – vymezené plochy (**V<sub>DT</sub> 1 – V<sub>DT</sub> 5**) jsou nezbytné pro zajištění obsluhy navazujícího území dopravní a technickou infrastrukturou (zahrnují stavby komunikací, chodníků a inženýrských sítí) a pro odstranění dopravních závad.

V rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšná opatření**:

Územní systém ekologické stability – vymezené koridory (**VU<sub>E</sub>-1 – VU<sub>E</sub>-2**) jsou nezbytné pro založení prvků územního systému ekologické stability nadregionálního významu.

Opatření ke zvýšení retenční schopnosti a diverzity ploch v krajině (**VK.1VN1–VN2**)

**VN1–VK.1** - ÚP navrhuje v souladu s nadřazenou dokumentací protipovodňové opatření přírodě blízké POP05.

**VN2** - ÚP navrhuje víceúčelovou vodní plochu, která bude sloužit k vyrovnání vodní bilance v krajině. Ve vodním období a v době vyšších průtoků ve VDNM má být voda akumulována a v suchém období má doplňovat vláhový deficit v území, snižovat odběry závlahové vody z VDNM.

## 10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy ani koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

## 10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

### **PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**

V rámci ÚP jsou na severním okraji městyse vymezeny plochy územních rezerv (**R4R.1a, R4R.1b a R2R.2**) pro bydlení – smíšené obytné. Důvodem je ochrana koncepčních záměrů rozvoje městyse.

### **KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**

Koridory územních rezerv územní plán nevymezuje, není zapotřebí této formy ochrany koncepčních záměrů rozvoje městyse. Je vymezen koridor územní rezervy R.D1 pro záměr obchvatu Drnholce po přeložce silnice II/414 dle zhotovené Vyhledávací studie modernizace krajské silnice II/414 v úseku Hrušovany nad Jevišovkou – Mikulov (zhotovitel PK Ossendorf, r. 2012). Důvodem je ochrana koncepčních záměrů rozvoje městyse.

## 10.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

## 10.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP vymezuje plochu **POP.06**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.



Plocha přestavby **POP.06** (bydlení smíšené obytné) je vymezená v návaznosti na ulici Hrušovanskou. Důvodem pro zpracování územní studie je potřeba určit způsob využití území, poměr mezi pozemky rodinných domů a případně bytových domů. Dále je zapotřebí určit rozsah a způsob uspořádání zástavby (včetně prostorového uspořádání), obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a vymezení veřejných prostranství.

### 10.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

### 10.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace ~~je~~ stanovena s ohledem na zábor zemědělského půdního fondu, aby docházelo k postupnému a koncepčnímu naplňování vymezených ploch změn.

V II. etapě jsou zastavitelné plochy Z0Z.01, Z0Z.02b a Z4Z.10.

### 10.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP nevymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

## 11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je primárně řešeno navrženými plochami přestavby a využitím proluk

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Hospodárné využití Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplnily strukturu zástavby. Rozsah vymezených zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám a odpovídá současným a výhledovým potřebám městyse.

Vymezeny jsou především zastavitelné plochy obytné (plochy **bydlení** + plochy **smíšené obytné**) a to z důvodů podpory trendu rostoucího počtu obyvatel a udržení obyvatel v sídle.

### VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

#### Projekce obyvatel jihomoravského kraje do r. 2030

	2013	2015	2016	2020	2025	2030
	Absolutní počet obyvatel					
Jihomoravský kraj	1 168 700	1 169 500	1 169 900	1 170 700	1 169 500	1 164 500

Zdroj: ČSÚ

#### Vývoj počtu obyvatelstva v Drnholci

	1991*	2001	2011*	2016	2020	2021
Drnholec	1 766	1 739	1 691	1 747	1 851	1 851

Zdroj: ČSÚ, \* Sčítání lidu, domů a bytů 1991, 2011

Dle projekce bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji nejprve mírně stoupat a později stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Drnholci od posledního sčítání obyvatelstva počet obyvatel stoupá.

## Vybrané údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011

údaje ze SLDB 2011	Drnholec
Počet bytů celkem	681
Počet obydlených bytů	582
Počet obydlených domů	487
Počet obydlených bytů v rodinných domech	473
Počet obydlených bytů v bytových domech	109
Počet neobydlených bytů	96
Počet neobydlených bytů sloužících k rekreaci	19

## Dokončené byty v letech 2012 – 2021

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Drnholec	6	4	2	7	2	10	4	18	18	13

Zdroj: ČSÚ

Intenzita bytové výstavby je v řešeném území v rámci ORP mírně podprůměrná, v porovnání s krajskými hodnotami (1 byt/1000 obyv.) je však poměrně vysoká. Dle Sčítání lidu, domů a bytů 2011 bylo v r. 2011 v Drnholci 585 obydlených bytů, což při počtu obyvatel (1691 v r. 2011) představuje obložnost cca 2,9 osob/byt.

Pro výpočet potřeby bytů do r. 2035 budeme uvažovat počet obyvatel **1850** a počet trvale obydlených bytů **582** (dle Sčítání lidu, domů a bytů 2011 + dokončené byty v letech 2012 - 2020).

**Potřeba nových bytů do r. cca 2035:**počet obyvatel: **1850**trv. obydl. byty: **582**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace).

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,06%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v Drnholci potřeba bytů:

- obložnost<sup>1)</sup> **2,5 osob/byt**
- potřeba bytů pro **1850** obyvatel při 10% soužití cenových domácností: **666 bytů**  
 $1850 : 2,5 = 740$   
10% z 740 je 74  
 $740 - 74 = 666$
- disponibilní počet bytů v r. 2035 (odečten odpad ve výši  $13 \cdot 0,006 \cdot 582$ ) **537 bytů**

<sup>1)</sup> Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR, Bytová politika ČR, 2009).

V řešeném území lze předpokládat snižování obložnosti bytů až na hodnotu cca 2,5 (k roku 2035). Navržená hodnota 2,5 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Pokles hodnoty navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

- $13 \cdot 0,006 \cdot 582 = 45,39 =$  vypočtený odpad po zaokrouhlení = 45  
 $13 \cdot 0,06 \cdot 582 \rightarrow 13 =$  počet let (2022 – 2030), **0,006** = % odpadu, 582= trvale obydlené byty  
 $582 - 45 = 537$  trv. obydl. byty v r. 2035
- cca do r. 2035 je potřeba 129 bytů  
 $666 - 537 = 129$

**pro období do r. 2035 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 129 nových bytů.**

- nárůst počtu bytů o: **14%**  
 $129 : 582 = 0,221 = 22 \%$

- počet navrhovaných bytů v rodinných domech: 108

	počet bytů	obložnost	počet obyvatel	počet obyvatel / ha	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
RD	108	2,5	270	-	950 m <sup>2</sup>	10,2

\* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

Zbývající potřeba bydlení bude pokryta v plochách smíšených centrálních **SC**, které umožňují umisťovat pozemky staveb pro bydlení.

V rámci ÚP Drnholec jsou navrženy obytné plochy (plochy smíšené venkovské **SV**) o celkové výměře cca **12,28 ha**, přičemž **3,6 ha** připadá na související veřejnou infrastrukturu, která je součástí vymezených obytných ploch a veřejná prostranství zajišťující pohodu bydlení a soudržnost obyvatel v území.

[S ohledem na zábor zemědělského půdního fondu je stanovena etapizace, aby docházelo k postupnému a koncepčnímu naplňování vymezených ploch změn.](#)

[V II. etapě jsou zastavitelné plochy Z0Z.01, Z0Z.02b a Z4Z.10.](#)

~~Případná etapizace je navržena v ploše P06 (1,45 ha), která je vymezena jako plocha ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.~~

**Návrhové plochy v obci** řeší i zvýšenou poptávku občanů Mikulova, kde není dostatek dostupných ploch pro bydlení a i jiných obcí (jsou archivovány i žádosti občanů z jiných obcí).

Zbývající potřeba bydlení bude pokryta v plochách smíšených centrálních, které umožňují pozemky staveb pro bydlení.

ÚP vymezuje plochy výroby drobné a řemeslné pro vytvoření podmínek rozvoje podnikání. Jsou navrženy plochy [Z4Z.14](#) a [P2P.22](#) o celkové rozloze 1,052 ha, která pokrývá potřeby městyse.

ÚP vymezuje plochy výroby zemědělské pro vytvoření podmínek rozvoje podnikání z zemědělství Jsou navrženy plochy [Z4Z.15-Z4Z.16](#), jejich rozsah byl upřesněn na základě SEA hodnocení a byl nalezen kompromis mezi potřebami v území a ochranou životního prostředí a přírody.

## **12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nezasahují do řešeného území zájmy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JMK.

## **13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

#### ***Použitá metodika***

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění, vyhlášky č. 271 /2019 Sb. a přílohy k vyhlášce – tabulky č.2 této vyhlášky. Přřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb, v platném znění.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa pro k.ú Drnholec. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Mikulov.

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny v poměrně rovnoměrně po celém správním území města.

#### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF**

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

- Z 1 – zastavitelné plochy**
- P 1 – plochy přestavby**
- K 1 – plochy změn v krajině** (návrhové plochy na změnu využití nezastavěného území, návrh výsadby zeleně v rámci ÚSES, atp.)
- R 1 – územní rezervy – nejsou předmětem vyhodnocení dopadu do ZPF**

#### **Bonitované půdně ekologické jednotky**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny dominantně v celém rozsahu katastrálního území. Z tohoto důvodu není rozvoj městyse, který by vyloučil dopad do těchto zemědělských půd, možný. Návrh územního plánu respektuje koncepci rozvojových lokalit z platného územního plánu, a to zejména rozvoj funkce bydlení. Na jižní hranici zastavěného území navazuje enkláva zemědělské půdy IV. třídy ochrany, která je využita pro rozvoj bydlení (soulad s platným ÚP), a tím přispívá k ochraně zemědělské půdy vyšších bonit.

#### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Areály a provozy zemědělské výroby v řešeném území jsou respektovány, pro rozvoj stávajícího areálu na severozápadním okraji zastavěného území jsou navrženy plochy pro rozšíření. Jedná se o záměr přebírání z platného územního plánu.

#### **Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

V řešeném území jsou zpracovány pozemkové úpravy, které jsou respektovány zejména rozsahem ploch pro ÚSES a uspořádáním ploch v krajině, a to včetně komunikací pro jejich obsluhu, řešením protierozních opatření technického charakteru a opatření pro ekologickou stabilitu krajiny.

#### **Opatření k zajištění ekologické stability, erozní ohrožení zemědělské půdy**

Územní systém ekologické stability respektuje koncepci vymezenou v ZÚR JMK a koncepci místního ÚSES, která je již zakotvena v platném územním plánu a Plánu společných zařízení KPÚ. Základní koncepce je dlouhodobě stabilizovaná a část ploch pro ÚSES již byla v rámci dokončené komplexní pozemkové úpravy v katastru nemovitosti zařazena do ploch zeleně a realizována i výsadba.

Pro zajištění funkcí ÚSES jsou v územní plánu vymezeny plochy změn v krajině **K0K.04** a **K0K.05** pro realizaci nadregionálního biokoridoru K JM04 T.

### **Síť zemědělských účelových komunikací**

V řešeném území je síť hlavních zemědělských účelových komunikací stabilizovaná.

### **Investice do půdy**

V řešeném území jsou realizovány plochy odvodnění. Dopad do ploch s realizovanými investicemi do půdy je vyčíslen u každé s hodnocených lokalit. v tabulce na konci kapitoly.

### Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Návrh územního plánu vymezuje pro rozvoj cca 29 ha zastavitelných ploch. Z této výměry činí podíl zemědělských půd 21,6 ha. Nezemědělská půda je tedy pro rozvoj územního plánu využita v rozsahu cca 7,6 ha, což představuje více jak 1/4 výměry zastavitelných ploch. Přehled všech zastavitelných ploch, a to včetně bez dopadu do ZPF je uveden v tabulce na konci kapitoly. Uvedeny jsou z důvodu prokázání využití podstatného podílu nezemědělských ploch pro rozvoj městyse. Využití nezemědělských ploch pro rozvoj je v souladu s principy ochrany zemědělské půdy dle zákona 334/92 Sb. v platném znění.

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Urbanistické zásady a možnosti rozvoje Drnholce vychází z přírodních podmínek a historického vývoje. Od východu a jihovýchodu je územní rozvoj limitován řekou Dyjí a navazujícími podmáčenými plochami lužního lesa. Územní rozvoj městyse je tedy ve východní části řešen především vymezením ploch v zastavěném území, kde jsou formou přestavby navrženy zejména plochy změn na smíšené bydlení s funkcí centra (SC). Vlastní územní rozvoj mimo hranice zastavěného území je pak směřován především na jižní a severozápadní okraj zastavěného území, plochy pro rozvoj výroby, a to jak zemědělské nebo ploch smíšených výrobních je směřován na západní okraj zastavěného území městyse tak, aby tyto plochy navazovaly na již existující provozy a umožnily jejich rozšíření.

**Plochy pro dopravu** jsou navrženy v severozápadní části. Je vymezena plocha **Z4Z.18** pro dopravu leteckou (DL) v návaznosti na stávající účelové letiště Drnholec. Plocha se přebírá z platného územního plánu. Byla prověřena aktuálnost požadavku, ten nadále trvá a cílem je realizovat zázemí stávajícího letiště spolu s mírným rozšířením. Plocha poskytuje příležitost pro rozvoj letecké dopravy a rekreačního a sportovního létání.

Stěžejním typem ploch navržených pro rozvoj městyse jsou **plochy pro bydlení**, resp. plochy smíšené obytné. Vzhledem k venkovskému charakteru sídla jsou vymezeny ve dvou podtypech, a to jako plochy **pro bydlení smíšené centrální (SC)** a **plochy bydlení smíšené venkovské (SV)**. Na západní části centra se nachází i sídliště bytových domů, tento typ bydlení ale není dále v této formě rozvíjen. Podstatná část ploch smíšeného bydlení je navržena formou přestavby stávajícího zastavěného území, a to zejména na východním okraji zastavěného území, plocha **P0P.01**. V menší míře jsou pro tuto funkci vymezeny i další plochy (**P0P.02** a **P0P.03**). Tyto plochy jsou navrženy výhradně v zastavěném území a využívají již funkčně nevyhovující plochy. Z celkového rozsahu navržených ploch (SC), který činí 4,15 ha, připadá na zemědělskou půdu pouze 0,10 ha. Tuto zemědělskou půdu tvoří enklávy evidované v katastru nemovitostí jako zemědělská půda související se stavebními pozemky, tedy převážně plochy zahrad. Nachází se pouze v rámci plochy **P0P.01**, ostatní plochy **P0P.02** a **P0P.03** jsou navrženy výhradně na nezemědělských půdách. Využití nezemědělských ploch pro rozvoj naplňuje požadavek zákona 334/92 Sb. v platném znění, §4 odst.1. Z důvodu vysokého zastoupení chráněných půd v katastru obce využívá návrh územního plánu pro územní rozvoj městyse nezemědělskou půdu v rozsahu více jak 1/4 návrhových ploch. Z důvodu tohoto prokázání jejich využití jsou tyto plochy součástí vyhodnocení záboru ZPF. Pro rozvoj bydlení venkovského charakteru (SV) jsou navrženy plochy v rozsahu cca 12 ha, z čehož na nezemědělské půdy připadá cca 2 ha výměry ploch a na zemědělskou půdu tedy cca 10 ha. Obdobně jako u ploch pro bydlení centrální je podstatnou měrou využíváno zastavěné území, kde jsou navrženy plochy přestavby **P0P.04 - P4P.14**. Ty zahrnují jak plochy proluk, intenzifikaci zástavby v rámci některých pozemků zahrad v zastavěném území, tak také revitalizaci několika ploch v centru městyse. Všechny tyto plochy přestavby byly již zahrnuty do stabilizovaných nebo zastavitelných ploch v platném územním plánu. Z toho důvodu, že jsou plochy přebírány z již odsouhlasené územně plánovací dokumentace není prokazován veřejný zájem na záboru ploch ZPF pro bydlení v rámci ploch

přestavby.

Mimo zastavěné území jsou pro plochy smíšené obytné pro venkovské bydlení vymezeny zejména na jižní hranici zastavěného území, dále na severozápadním a severním okraji. Jedná se o plochy [Z0Z.02a](#), [Z0Z.02b](#), [Z0Z.03a](#), [Z0Z.03b](#), [Z0Z.04](#), [Z0Z.05](#), [Z0Z.06a](#), [Z0Z.06b](#) a [Z0Z.06c](#). Všechny tyto zastavitelné plochy jsou přebírány z platného územního plánu, oproti kterému dochází navíc k redukci. **Redukovány byly zastavitelné plochy o více jak 5,5 ha, a to např. největší z nich:**

- **zastavitelná plocha č.4.3 (SO) redukována o cca 1,0 ha,**
- **zastavitelná plocha 3.1 (Bv) – plocha cca 4,5 ha převedena do územních rezerv [R4R.1a](#) a [R4R.1b](#).**

Kapacitní výstavba probíhá v jižní části obce, kde byla již podstatná část vymezených ploch pro bydlení v územním plánu zkonsumována, a tak bylo změnou územního plánu odsouhlaseno navýšení (lokalita 5.24). Návrh územního plánu toto řešení respektuje a vymezuje zde kapacitní plochu pro bydlení [Z0Z.02](#). Ta byla po projednání návrhu rozdělena z důvodu zajištění etapizace výstavby na plochy [Z0Z.02a](#) a [Z0Z.02b](#). Na ni navazují plochy [Z0Z.03a](#) a [Z0Z.03b](#) (v platném ÚP odsouhlaseny jako 5.12 pro bydlení). V severovýchodní části zastavěného území je vymezena zastavitelná plocha [Z0Z.01](#), která představuje část (cca 30%) dosud nevyužitě odsouhlasené plochy 3.7 z platného ÚP. Z hlediska dopadu do ZPF se jedná o výhodné řešení, protože spolu s plochou přestavby [P0P.04](#) využívá lokalita [Z0Z.01](#) záhumení cesty a intenzifikuje výstavbu využitím zadních traktů zahrad stávajících domů. **Územní plán tedy nevymezuje žádné nové plochy pro bydlení nad rámec odsouhlasených ploch.** V souladu s aktuální právní úpravou územního plánování jsou vymezeny související plochy veřejných prostranství, které zajišťují obsluhu navazujících ploch pro bydlení. Z toho důvodu, že jsou plochy přebírány z platného územního plánu a navíc je oproti němu rozsah zastavitelných ploch redukován o více jak 6 ha, není v souladu s ustanovením § 4, odst.5 zákona, v platném znění.

Jako související plochy pro plochy bydlení jsou vymezeny plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Jedná se o plochy [Z P2P.20](#), [P2P.21](#), [Z4Z.10](#) a [Z4Z.1](#), jejichž účelem je funkce doprovodných zahrad k plochám bydlení. Z hlediska dopadu do ZPF je v rámci těchto ploch přípustné pouze odpovídající využití, tedy bez výstavby domů. Tyto plochy jsou v platném územním plánu součástí vymezených ploch pro bydlení návrh územního plánu je přebírá a upřesňuje jejich využití tak, aby byla zachována kvalita a hygiena bydlení. Tím je minimalizován tlak i na vlastní zastavění ploch.

**Pro sport a rekreaci** jsou vymezeny plochy [P4P.15](#) a [Z0Z.07](#) na nezemědělské půdě.

**Plochy pro drobnou výrobu a výrobní zemědělskou (VD a VZ)** zachovávají kontinuitu s platným ÚP. Vymezeny jsou pro rozšíření stávajících areálů. jedná se o plochy [P2P.22](#) a [Z4Z.14](#) pro výrobní služby a plochy [Z4Z.15](#), [Z4Z.16](#) a [Z4Z.17](#) vymezené v návaznosti na stávající zemědělské areály na severozápadě a sever od zastavěného území.

Z důvodu odclonění potenciálních negativních vlivů na okolí jsou vymezeny plochy zeleně izolační a ochranné [Z4Z.12](#) a [Z4Z.13](#), z čehož má dopad do ZPF pouze plocha [Z4Z.13](#). Vymezení této plochy koresponduje s řešením v platném územním plánu.

V severní části území je navržena plocha [K0K.02](#) pro realizaci vodní plochy. Plocha je vymezena s ohledem na konfiguraci terénu a s využitím již existujících valů a hrází podél Dyje. Důvodem pro vymezení plochy jsou zejména:

- vazba na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, která vymezuje specifickou oblast SOB9 pro potřeby řešené problémů se suchem, řešit potřebu disponibilních zdrojů vody pro odběry (např. zemědělské), zajistit dostatek užitkové vody nebo zajistit obecně zadržení vody v krajině.
- v době nedostatku vody v řece Dyji by bylo možné vytvářet zásoby vody ve vodní nádrži (nabízí se zejména v jarním období, nebo v období přívalemých srážek, které budou teď pravděpodobně stále častějším jevem). Dle vyjádření Povodí Moravy, s.p. je preferováno dopouštění vody z odvodňovacího příkopu.
- vlastní lokalita je zemědělsky složitě obdělávatelná z důvodu přítomnosti vysoké spodní vody, která k lokalizaci vodní plochy přispívá.
- plocha přímo sousedí s areálem závlahové čerpací stanice, přičemž navazující síť potrubí závlah dosahuje 45 000 m, obsluhuje tedy celý katastr Drnholce a další přilehlé katastry. Tím se plocha stává bezprostředně přístupným zdrojem pro zajištění zemědělských závlah
- existence vodní plochy a řeky Dyje by mohla přispět k operativní manipulaci se zásobami vody

pro potřeby závlah dle potřeby. (v období sucha a nedostatku vody je v řece Dyji odběr zakázán).

- kapacita zásoby vody dosahuje cca 500 000 m<sup>3</sup>

Navrhovaným záměrem jsou dotčeny zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Vzhledem k rozšíření kvalitních půd v území a konfiguraci terénu, který umístění nádrže v jiných lokalitách neumožňuje, případně podmiňuje vysokými náklady na vybudování ohrázení, nebylo možné umístit záměr mimo tyto půdy. Veřejným záměrem, který převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF I. a II. třídy ochrany je přínos v oblasti zadržování vody v krajině, posílení disponibilních zdrojů užitkové vody, posílení přírodní diverzity a zlepšení mikroklimatických podmínek v území.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. V případě návrhu zastavitelných ploch na hranici zastavěného území bylo návrhem ploch pro veřejná prostranství nebo účelové komunikace zajištěno napojení obslužných komunikací v krajině. V krajině nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Etapizace výstavby

Do II. etapy výstavby byly zahrnuty lokality:

Z0Z.01 a Z4Z.10 - možná realizace za podmínky naplnění ploch Z0Z.06a a Z0Z.06b na 80% výměry.

Z0Z.02b - je možná realizace až po naplnění plochy Z0Z.02a na 80% výměry

## 13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Dopad do ploch PUPFL má vymezená plocha pro izolační zeleň Z4Z.12. Jedná se o záměr navazující na sklepní uličku na ul V Agátí, směrem ke stadionu. Záměrem je vytvořit navazující zázemí k vinným sklípkům. Z hlediska dopadu do PUPFL by se jednalo o trvalý zábor lesa, avšak bez ohrožení navazujícího porostu. Dotčen je izolovaný lesní porost, který se nachází obklopen zastavěným územím na západním okraji zastavěného území. Lesní dřeviny by byly zachovány, úpravy se týkají podrostu. Tím by byla zachována statická stabilita navazujících porostů.

identifikace lokality	navrhovaný záměr	dotčená plocha PUPFL (v ha)
<u>Z4Z.12</u>	ZO – veřejná zeleň ochranná a izolační	0,1829



### 13.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Vazba na platný územní plán je uvedena sloupci následující tabulky. U každé z navržených ploch je uvedena vazba na plochu z platného ÚP, resp. způsob využití v platném územním plánu nebo jeho změně.

**Tab.: Lokality zastavitelných ploch a ploch přestavby:**

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem	Výměra záboru ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	vazba na platný ÚP	Poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.							
Z4Z_18	DL	1.1151	1.1151	0.5999	0.5152	0	0	0	0	ne	ne	ne		doprava letecká	výrazné zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
<b>DL Celkem</b>		1.1151	1.1151	0.5999	0.5152	0	0	0	0	ne	ne	ne			
P4P_15	OS	0.1993	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		sport	nemá dopad do ZPF nezemědělská půda -
Z0Z_07	OS	0.226	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne			nemá dopad do ZPF nezemědělská půda -
<b>OS Celkem</b>		0.4253	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne			
P4P_16	PUV	0.2782	0.225	0	0.225	0	0	0	0	ne	ne	ne		veřejné prostranství	zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
P4P_17	PUV	0.0382	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		nový záměr	nemá dopad do ZPF nezemědělská půda -
P4P_18	PUV	0.0184	0	0	0			0	0	ne	ne	ne			nemá dopad do ZPF nezemědělská půda -
Z0Z_08	PUV	0.1121	0.1121	0.1121	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení lokalita 5.12	

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem	Výměra záboru ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	vazba na platný ÚP	Poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.							
Z0Z_09a	PUV	0.2648	0.1361	0.1361	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě Po projednání návrhu upraveno (původně lokalita Z0Z_09)
Z0Z_09b	PUV	0.1377	0,1319	0,1319	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě Vymezeno po projednání návrhu.
<b>PUV Celkem</b>		<b>0.8494</b>	<b>0.6051</b>	<b>0.3801</b>	<b>0.2250</b>	0	0	0	0	ne	ne	ne			
P0P_01	SC	3.8662	0.1012	0	0.1012	0	0	0	0	ne	ne	ne			výrazné zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
P0P_02	SC	0.087	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		občanské vybavení	nemá dopad do ZPF - nezemědělská půda
P0P_03	SC	0.2017	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne			nemá dopad do ZPF - nezemědělská půda
<b>SC Celkem</b>		<b>4.1549</b>	<b>0.1012</b>	<b>0</b>	<b>0.1012</b>	0	0	0	0	ne	ne	ne			
P0P_04	SV	0.4103	0.4103	0	0.4103	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
P0P_05	SV	0.2239	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		nový záměr	nemá dopad do ZPF - nezemědělská půda
P0P_06	SV	1.4575	0.1313	0.1313	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		občanské vybavení	zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
P0P_07a	SV	0.078	0.078	0.078	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
P0P_07b	SV	0.1424	0.1424	0	0.1424	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
P0P_08	SV	0.3916	0.1447	0.126	0.0187	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	výrazné zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem	Výměra záboru ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	vazba na platný ÚP	Poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.							
P0P_09	SV	0.092	0.092	0.092	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
P4P_10	SV	0.1911	0.1911	0	0.1911	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
P4P_11	SV	0.0252	0.0252	0	0.0252	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
P4P_12	SV	0.2621	0.2621	0	0.2621	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	po projednání návrhu ro
P4P_13	SV	0.2192	0.0105	0.0105	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		50% bydlení, 50% zeleň	výrazné zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
P4P_14	SV	0.0969	0.0969	0	0.0969	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
Z0Z_01	SV	0.582	0.582	0	0.582	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
Z0Z_02a	SV	4.2863	4.2863	4.0808	0.2055	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení, lokalita 5.24	Upraveno po projednání návrhu, původně označeno Z0Z_02
Z0Z_02b	SV	0,4445	0,4445	0	0,4445	0	0	0	0	ne	ne	ne			Po projednání návrhu odděleno od Z0Z_02 a zařazeno do II. etapy.
Z0Z_03a	SV	0.6745	0.6745	0.6745	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení lokalita 5.12	
Z0Z_03b	SV	0.699	0.699	0.699	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení lokalita 5.12	
Z0Z_04	SV	0.0883	0.0883	0	0.0883	0	0	0	0	ne	ne	ne		smíšená obytná	
Z0Z_05	SV	0.1122	0.1122	0.1122	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		smíšená obytná	
Z0Z_06a	SV	0.7640	0.7430	0.7430	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě Po projednání návrhu upraveno.
Z0Z_06b	SV	0.6339	0.5686	0.5686	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		občanské vybavení	zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě Po projednání návrhu upraveno

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem	Výměra záboru ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	vazba na platný ÚP	Poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.							
Z6c	SV	0,8188	0,7875	0,7875	0	0	0	0	0	ne	ne				Po projednání návrhu upraveno, rozšířeno
<b>SV Celkem</b>		<b>12.6937</b>	<b>10.5704</b>	<b>8.1034</b>	<b>2.467</b>	0	0	0	0	ne	ne	ne			
P2P.22	VD	0.1401	0.1401	0	0.1401	0	0	0	0	ne	ne	ne		výroba	
Z4Z.14	VD	0.9119	0.9119	0	0.9119	0	0	0	0	ne	ne	ne		výroba	
<b>VD Celkem</b>		<b>1.052</b>	<b>1.052</b>	<b>0</b>	<b>1.052</b>	0	0	0	0	ne	ne	ne			
Z4Z.15	VZ	0.8807	0.8807	0.8807	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		výroba	
Z4Z.16	VZ	3.2445	3.2445	0	0.2945	0	2.95	0	0	ne	ne	ne		výroba	
Z4Z.17	VZ	3.266	2.8381	0	0.8632	0	1.9749	0	0	ne	ne	ne		výroba	zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
<b>VZ Celkem</b>		<b>7.3912</b>	<b>6.9633</b>	<b>0.8807</b>	<b>1.1577</b>	0	<b>4.9249</b>	0	0	ne	ne	ne			
Z4Z.12	ZO	0.1829	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne			nemá dopad do ZPF - nezemědělská půda
Z4Z.13	ZO	0.1652	0.1652	0	0.1652	0	0	0	0	ne	ne	ne		smíšená obytná	
<b>ZO Celkem</b>		<b>0.3481</b>	<b>0.1652</b>	<b>0</b>	<b>0.1652</b>	0	0	0	0	ne	ne	ne			
P2P.20	ZZS	0,2543	0,2188	0	0,2188	0	0	0	0	ne	ne	ne		50% bydlení	zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě, po projednání návrhu redukováno ve prospěch plochy P4P.12
P2P.21	ZZS	0.4047	0.2823	0.1345	0.1478	0	0	0	0	ne	ne	ne		50% bydlení, 50% zeleň	výrazné zastoupení nezemědělských ploch v lokalitě
Z4Z.10	ZZS	0.3477	0.3477	0	0.3477	0	0	0	0	ne	ne	ne		nová lokalita	
Z4Z.11	ZZS	0.3828	0.3828	0.2078	0.175	0	0	0	0	ne	ne	ne		smíšená obytná	
<b>ZZS Celkem</b>		<b>1.3895</b>	<b>1.2316</b>	<b>0.3423</b>	<b>0.8893</b>	0	0	0	0	ne	ne	ne			

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem	Výměra záboru ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	vazba na platný ÚP	Poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.							
P4P_19	ZPV	0.0633	0.0633	0.0633	0	0	0	0	0	ne	ne	ne		bydlení	
<b>ZPV Celkem</b>		0.0633	0.0633	0.0633	0	0	0	0	0	ne	ne	ne			
<b>CELKEM</b>		<b>29.4825</b>	<b>21.8672</b>	<b>10.3697</b>	<b>6.5726</b>	0	4.9249	0							

### Navržené plochy změn v krajině:

Označení plochy/koridoru	Způsob využití plochy	Výměra celkem	Výměra záboru ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	vazba na platný ÚP	Poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.							
K0K_01	NSzMU_p	0.2500	0.2500	0	0.2500	0	0	0						nový záměr	návrh na sad
K0K_02	WU	17.5102	17.5102	16.0727	1.4375	0	0	0	0	ne	ne			nový záměr	vodní plocha
K0K_03a	NSxMX	2.8461	2.8461	0	2.6325	0	0.2136	0	0	ne	ne			zatravnění	zatravnění u letiště
K0K_03b	NSxMX	11.2639	7.7779	1.7508	4.2919	0	1.7352	0	0	ne	ne			zatravnění	zatravnění u letiště

#### **14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

*Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.*

#### **15. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**

*Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.*