



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
 hranice zastavěného území aktualizované k 13.03.2023

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZPŘESNĚNÝCH NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD

BR	BR	Kódý ploch
Z10	Z10	označení zastavěných ploch
P03	P03	označení ploch přestavby
N03	N03	označení ploch změn v nezastavěném území
BR	BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
OV	OV	OV plochy občanského vybavení
OT	OT	OT plochy občanského vybavení - sport
OZ	OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
OU	OU	OU plochy občanského vybavení - ubytování
SO	SO	SO plochy smíšené obytné
SOa	SOa	SOa plochy smíšené obytné - bydlení a malovýrobní vinse sklady
SV	SV	SV plochy smíšené výrobní
SVA	SVA	SVA plochy smíšené výrobní - vinse sklady a rekreace
SVV	SVV	SVV plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny
SVd	SVd	SVd plochy smíšené výrobní - výroba drobná
SVz	SVz	SVz plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny bez kapacitního rozvoje
VS	VS	VS plochy výroby a skladování
UP	UP	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejné prostranství
TI	TI	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
DS	DS	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DSx	DSx	DSx plochy dopravní infrastruktury - specifické
DU	DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
ZV	ZV	ZV plochy zemědělské - malovýrobní
ZA	ZA	ZA plochy zemědělské - orná půda a trvalé kultury
ZK	ZK	ZK plochy zemědělské - v ochranném režimu CHKO
ZZ	ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
NL	NL	NL plochy lesní
NP	NP	NP plochy přírodní
NV	NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
NVp	NVp	NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
NK	NK	NK plochy zeleně - zelení krajina (telekom)
		plachy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy zemědělské bez zastavby, výjma vedlejších (doplňkových, souvisejících) staveb
		revitalizace vodních toků

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor technické infrastruktury (plánové vymezení)
- koridor dopravní infrastruktury - silniční (plánové vymezení)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- územní rezervy pro plochy smíšené výrobní
- územní rezervy pro plochy občanského vybavení
- územní rezervy pro plochy výroby a skladování

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav návrh
- NRBC nadregionální biocentrum
- LBK - místní biokoridory
- NK - místní biocentra
- interakční prvky liniové

PROTIPOVDŇOVÉ ÚPRAVY

- navrh protipovodňových úprav plošných / liniových

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- plachy a koridory k prověření územní studii
- architektonicky a urbanisticky významné stavby

DOPRAVA

- stav návrh
- popis silnic II. a III. třídy
- cyklotrasy
- autobusové zastávky
- izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranné pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky;
- ochranné pásma elektrických vedení (st. vedení VN - (40,10,7,1)m)
- bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (VTL nad DN 500 - 200 m)
- ochranné pásma VTL plynovodů (4 m)
- bezpečnostní pásma anodového uzemnění
- sondy a vrty
- vodovodní přírady, ochranné pásmo 1,5-2,5 m, v závislosti na profilu a hloubce uložení potrubí
- kanalizační přírady (navrhované), ochranné pásmo 1,5-2,5 m, v závislosti na profilu a hloubce uložení potrubí
- ochranné ložiskové území, ochranné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
- dobyvací prostory
- ložiska surovin
- sesuvná území
- nenovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- vodní toky - územní pozemků sousedících s koryty vod.toků u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- územní pozemků ve vzdálenosti 50m od okraje lesa
- Národní přírodní rezervace
- Ochranné pásmo národní přírodní rezervace
- Natura 2000 - ptáci oblast, hranice totožná s hranici Biosférické rezervace Dolní Morava (UNESCO)
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- Hranice CHKO Pálava a hranice Biosférické rezervace Dolní Morava
- koridory RR směrů s atřibutem výšky 200 m
- koridory RR směrů s atřibutem výšky 50 m
- OP radiolokačního zařízení MO
- zóny havarijního plánování pro objekt PZP Dolní Dunajovice

Celé správní území obce je zranitelnou oblastí.
 Celé správní území obce Perná je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (= hranice K.ú. Perná)
- hranice průzkumného území Svalby Českého masivu (průzkumné území zahrnuje východní okraj K.ú. Perná)

ÚZEMNÍ PLÁN PERNÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ODŮVODNĚNÍ

Objednatel: Obec Perná, Perná č.p. 294, 691 66 Perná	Rozloha autora
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování: 09/2023	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hušák, autorizace č. 02 483 Ing. arch. Jana Kratochvílová	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5.000
	II.a

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK