



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/15856/2024/RAPM  
Č.J.: MUMI 24016865  
VYŘIZUJE: [REDACTED]  
TEL.: [REDACTED]  
E-MAIL: [REDACTED]  
DATUM: 14.05.2024

## Sdělení o poskytnutí informace

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") obdržel dne 02.05.2024 žádost, kterou podala [REDACTED]

[REDACTED], podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí informací, na základě jakého rozhodnutí byla realizována opěrná zídka na pozemku parc.č. 495/1 v místech sousedících s pozemkem parc.č. 489 oba v k.ú. Klentnice.

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje speciální stavební úřad (dále jen „povinná osoba“), následující informace:

- opěrná zídka byla realizována na základě rozhodnutí k společnému územnímu a stavebnímu povolení vydané pod č.j. MUMI 21047136 dne 06.10.2021,
- účastníci řízení byli a jsou uvedeni v rozhodnutí k společnému územnímu a stavebnímu povolení č.j. MUMI 21047136 vydané dne 06.10.2021 tvořící přílohu tohoto sdělení,
- rozhodnutí nabylo právní moci dne 08.11.2021.

Dále podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje speciální stavební úřad následující kopie, které jsou přílohou tohoto sdělení:

- kopie rozhodnutí k společnému územnímu a stavebnímu povolení vydané pod č.j. MUMI 21047136 dne 06.10.2021

otisk razítka

[REDACTED]  
odborný zaměstnanec

**Obdrží:**  
účastníci (dodejky)

[REDACTED]



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
8. 11. 2021  
 dne: .....  
 V Mikulově dne: ..... 8. 11. 2021

SPIS. ZN.: STZI/52353/2020/PARJ  
Č.J.: MUMI 21047136  
VYŘIZUJE: [REDACTED]  
TEL.: [REDACTED]  
E-MAIL: [REDACTED]  
DATUM: 06.10.2021

*h d*

**Veřejná vyhláška**  
**ROZHODNUTÍ**  
**k společnému územnímu a stavebnímu povolení**

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 16.12.2021 žádost o vydání společného územního a stavebního povolení, doplněnou dne 01.07.2021 a následně doplněnou dne 11.08.2021 žádostí o změnu stavby při zahájeném společném územním a stavebním řízení na stavbu nazvanou: „**Klentnice - rekonstrukce MOK**“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 4, 12/1, 29/1, 37/2, 39/2, 41/2, 44/2, 46/2, 441/1, 441/2, 442/1, 459, 476, 485, 495/1, 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 502/18, 502/29, 502/61, 502/62, 502/63, 503 v katastrálním území Klentnice, kterou podala Obec Klentnice, IČO 600199, Klentnice 24, 692 01 Klentnice, kterou zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., IČO 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j odst. 1 stavebního zákona a podle § 94m stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení). V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94l až §94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

**společné územní a stavební povolení**

pro stavbu nazvanou: „**Klentnice – rekonstrukce MOK**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4, 12/1, 29/1, 37/2, 39/2, 41/2, 44/2, 46/2, 441/1, 441/2, 442/1, 459, 476, 485, 495/1, 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 502/18, 502/29, 502/61, 502/62, 502/63, 503 v katastrálním území Klentnice

Stanovení druhu a účelu stavby:

Stavba trvalá

Účel – dopravní stavba

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek parc. č. 4 (ostatní plocha), parc. č. 12/1 (zahrada), parc. č. 29/1 (ostatní plocha), parc. č. 37/2 (ostatní plocha), parc. č. 39/2 (ostatní plocha), parc. č. 41/2 (ostatní plocha), parc. č. 44/2 (ostatní plocha), parc. č. 46/2 (ostatní plocha), parc. č. 441/1 (ostatní plocha), parc. č. 441/2 (ostatní plocha), parc. č. 442/1 (ostatní plocha), parc. č. 459 (ostatní plocha), parc. č. 476 (ostatní plocha), parc. č. 485 (ostatní plocha), parc. č. 495/1 (ostatní plocha), parc. č. 495/4 (ostatní plocha), parc. č. 495/5 (ostatní plocha), parc. č. 495/6 (ostatní plocha), parc. č. 495/7 (ostatní plocha), parc. č. 495/8 (ostatní plocha), parc. č. 502/18 (orná půda), parc. č. 502/29 (ostatní plocha), parc. č. 502/61 (orná půda), parc. č. 502/62 (orná půda), parc. č. 502/63 (orná půda), parc. č. 503 (ostatní plocha) v katastrálním území Klentnice.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Obnova vozovky je trasována od napojení v jižní části na nezpevněnou komunikaci před pozemkem p.č. 44/1 a ukončena napojením na stávající místní obslužnou komunikaci pomocí náběhů o poloměrech 11,50 m, 9,50 m a 12,00 m před RD č.p. 168. Vozovka o délce 466,67 bude v rozdílné šíři a to: šíře 5,00 m v km 0,000 00-0057 72, šíře 6,23 m v km 0,057 72-0,67 40 a šíře 5,50 m v km 0,067 40-0,466 67.

Opěrné zdi budou z bednicích tvarovek tl. 300 mm s betonem a výztuží. Pata stěny bude monolitická žb. tl. 300 mm. Svislé dilatační spáry budou po 6,00 m. Délky stěn budou 30,00m, 57,20 m a 22,00 m.

Odvodnění vozovky je trasováno od vyústění do svodnice na pozemku p.č. 442/1 a ukončeno revizní šachtou DN 630 mm před pozemkem p.č. 37/1.

Změna stavby obsahuje:

vozovka v místě sjezdu rodinného domu č.p. 47 na pozemku parc. č. 475 v katastrálním území Klentnice bude celá posunuta o cca 40 cm východním směrem. v místě sjezdu rodinného domu č.p. 47 na pozemku parc. č. 475 v katastrálním území Klentnice bude instalována nájezdová obruba ABO 100/15/15 s „nášlapem“ 5 cm. opěrná zeď č. 3 nebude realizována a z projektové dokumentace výše uvedené stavby bude vyjmuta.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností Modrý projekt s.r.o., Slovácká 83,690 02 Břeclav, IČO: 0423721, autorizovaná osoba [redacted], která obsahuje výkres C 03 – „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500 a výkres detailu úpravy u domu č. p. 47 s vyznačením staveb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek **parc. č. 4, 12/1, 29/1, 37/2, 39/2, 41/2, 44/2, 46/2, 441/1, 441/2, 442/1, 459, 476, 485, 495/1, 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 502/18, 502/29, 502/61, 502/62, 502/63, 503 v katastrálním území Klentnice.**

Vlivem stavby budou dotčeny sousední pozemky a stavby: **parc. č. 3/1, 6, 10/2, 10/6, 12/2, 17/1, 17/5, 19/2, 21/1, 21/2, 24/1, 24/2, 26/2, 29/3, 32/2, 34/1, 34/2, 37/1, 39/1, 41/3, 44/1, 46/1, 441/3, 452/1, 452/2, 456, 470, 472/1, 475, 477/1, 477/2, 484, 487/2, 489, 494/2, 494/3, 495/3, 495/12, 496/1, 496/2, 496/3, 498/3, 499/12, 499/13, 499/14, 499/16, 499/17, 502/2, 502/7, 502/16, 502/17, 502/19, 502/20, 502/21, 502/22, 502/23, 502/24, 502/25, 502/26, 502/27, 502/57, 2649, 2650/1, 2650/2, 2651/1, 2651/2, 2652/2, 2653/2, 2654/2, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2, 2657, 2658 v katastrálním území Klentnice.**

Pro umístění a provedení stavby se v souladu s ustanovením § 94p stavebního zákona a § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu stanoví tyto podmínky, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí

- Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností Modrý projekt s.r.o., Slovácká 83.690 02 Břeclav, IČO: 0423721, autorizovaná osoba [redacted] a ověřenou stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
- Stavebník zajistí vytýčení podzemních inženýrských sítí na staveništi.
- Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či elektrické stanice a zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy. Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem přenosové či distribuční soustavy.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů.
- V průběhu výstavby respektovat požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dále musí být splněny požadavky ustanovení § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami.

- Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod. V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou zacházet dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a souvisejících prováděcích předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.
- Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupení apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
- Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
- Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
- Na stavbě bude veden stavební deník.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
- Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 12/2022.
- Celkové náklady stavby: 15,000 mil. Kč
- Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ve vydaném koordinovaném stanovisku ze dne 16.02.2021, pod č.j. MUMI 21007024

Dále budou dodrženy podmínky:

- vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 11.03.2021 č. j. POZ-2021-000998

- vyjádření EG.D, a.s., udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 15.02.2021 zn S40325-27027312
- vyjádření EG.D, a.s., o existenci distribuční soustavy ze dne 20.01.2021 zn. E7456-26089467
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o ze dne 19.03.2021 zn. 5002315947
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 12.02.2021 č.j. 513215/21

Stanovení podmínek pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek:

- a. Vytýčení stavby
- b. Zemní práce
- c. Pokládka obrub
- d. Pokládka asfaltových vrstev

Účastníkem řízení podle § 94m ve smyslu § 94k písm. a), až d) jsou:

a) stavebník:

Obec Klentnice, Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Klentnice, Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Obec Klentnice, Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

KRÁSNÁ PÁLAVA s.r.o, Cacovická 1595/66a, Husovice, 614 00 Brno

## Odůvodnění

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1

písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 16.12.2021 žádost o vydání společného územního a stavebního povolení, doplněnou dne 01.07.2021 a následně doplněnou dne 11.08.2021 žádostí o změnu stavby při zahájeném společném územním a stavebním řízení na stavbu nazvanou: „**Klentnice - rekonstrukce MOK**“ (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 4, 12/1, 29/1, 37/2, 39/2, 41/2, 44/2, 46/2, 441/1, 441/2, 442/1, 459, 476, 485, 495/1, 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 502/18, 502/29, 502/61, 502/62, 502/63, 503 v katastrálním území Klentnice**, kterou podala **Obec Klentnice, IČO 600199, Klentnice 24, 692 01 Klentnice**, kterou zastupuje společnost **Modrý Projekt s.r.o., IČO 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav** (dále jen „žadatel“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a podle § 94i až § 94o stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby připsím ze dne 15.07.2021 oznámil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst.1 správního řádu zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu a dne 12.08.2021 zahájení řízení o změně stavby zahájeného společného územního a stavebního řízení.

Protože jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítka nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námítka ani připomínky.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom zjistil, že v tomto konkrétním případě účastníkem společného územního a stavebního řízení je podle § 94k:

b) stavebník:

Obec Klentnice, Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Klentnice, Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku v katastrálním území Klentnice:

parc. č. parc. č. 4, 29/1, 37/2, 39/2, 41/2, 44/2, 46/2, 441/1, 441/2, 442/1, 459, 476, 485, 495/1, 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 502/18, 502/29, 502/61, 502/62, 502/63, 503-Obec Klentnice,

Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě, parc. č. 12/1-KRÁSNÁ PÁLAVA s.r.o.,  
Cacovická 1595/66a, Husovice, 614 00 Brno

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:  
parc. č. 3/1, 6, 10/2, 10/6, 12/2, 17/1, 17/5, 19/2, 21/1, 21/2, 24/1, 24/2, 26/2, 29/3, 32/2, 34/1, 34/2, 37/1, 39/1, 41/3, 44/1, 46/1, 441/3, 452/1, 452/2, 456, 470, 472/1, 475, 477/1, 477/2, 484, 487/2, 489, 494/2, 494/3, 495/3, 495/12, 496/1, 496/2, 496/3, 498/3, 499/12, 499/13, 499/14, 499/16, 499/17, 502/2, 502/7, 502/16, 502/17, 502/19, 502/20, 502/21, 502/22, 502/23, 502/24, 502/25, 502/26, 502/27, 502/57, 2649, 2650/1, 2650/2, 2651/1, 2651/2, 2652/2, 2653/2, 2654/2, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2, 2657, 2658 v katastrálním území Klentnice.

Dále speciální stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení vlastníkům technické infrastruktury:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2, EG.D, a.s.,  
Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190  
00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace
- plná moc k zastupování
- plán kontrolních prohlídek
- závazné stanovisko PČR, Územní odbor Břeclav ze dne 13.01.2021 pod č.j. KRPB-7814-1/ČJ-2021-060406-KAM
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, Územní odbor Břeclav, ze dne 17.03.2021, pod č. ev. HSBM-4-16-1/4-POKŘ-2021
- vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 11.03.2021 č. j. POZ-2021-000998
- vyjádření EG.D, a.s., udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 15.02.2021 zn S40325-27027312
- vyjádření EG.D, a.s., o existenci distribuční soustavy ze dne 20.01.2021 zn. E7456-26089467
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o ze dne 19.03.2021 zn. 5002315947
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 12.02.2021 č.j. 513215/21
- souhlas SNM MO ze dne 09.02.2021 zn. 107703/2021-1150-042-BR
- stanovisko KHS ze dne 21.01.2021 č.j. KHSJM 03126/2021/BV/HOK
- vyjádření Archeolog. ústavu AV ze dne 04.08.2021 a 13.08.2021

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování, dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů posoudil podanou žádost, a vydal souhlasné stanovisko, že výše uvedená stavba splňuje podmínky územního plánu.

Speciální stavební úřad v rámci stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o společné územní a stavební povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a prováděcími jeho předpisy, dále § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.



Speciální stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována přiměřeně s ohledem na kategorii pozemní komunikace podle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bylo zjištěno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění a provedení výše uvedené stavby a pro její umístění a provedení stanovil podmínky.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže je stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

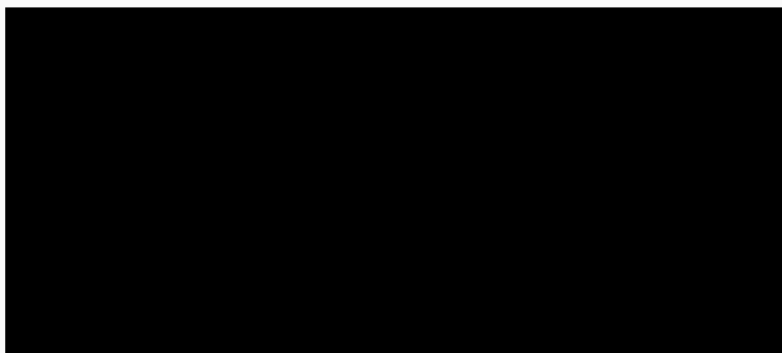
Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1, správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru dopravy se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městského úřadu v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání, podle § 82 odst.2, správního řádu, se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Výkres C 03 – „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500 a výkres detailu úpravy u domu č. p. 47 jsou nedílnou součástí Rozhodnutí ke společnému územnímu a stavebnímu povolení.



odborný zaměstnanec

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov a OÚ Klentnice po dobu 15-ti dnů („Klentnice - rekonstrukce MOK“).

Vyvěšeno na úřední desce dne:.....  
Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....  
Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis soby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

#### **Obdrží:**

**Účastník stavebního řízení podle § 94k písm a) stavebního zákona (stavebník) v postavení účastníka dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g  
sídlo: Slovácká č.p. 3223/83, 690 02 Břeclav 2  
zastoupení pro: Obec Klentnice, IDDS: wh8budg  
sídlo: Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

**Účastník stavebního řízení podle § 94k písm b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) v postavení účastníka dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Obec Klentnice, IDDS: wh8budg  
sídlo: Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

**Účastník stavebního řízení podle § 94k písm d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna) v postavení účastníka dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Obec Klentnice, IDDS: wh8budg  
sídlo: Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě  
KRÁSNÁ PÁLAVA s.r.o, IDDS: su9gvvg  
sídlo: Cacovická 1595/66a, Husovice, 614 00 Brno

**Účastník stavebního řízení podle § 94k písm e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno) v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu:**

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza  
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

#### **doručováno veřejnou vyhláškou:**

parc. č. 3/1, 6, 10/2, 10/6, 12/2, 17/1, 17/5, 19/2, 21/1, 21/2, 24/1, 24/2, 26/2, 29/3, 32/2, 34/1, 34/2, 37/1, 39/1, 41/3, 44/1, 46/1, 441/3, 452/1, 452/2, 456, 470, 472/1, 475, 477/1, 477/2, 484, 487/2, 489, 494/2, 494/3, 495/3, 495/12, 496/1, 496/2, 496/3, 498/3, 499/12, 499/13, 499/14,

499/16, 499/17, 502/2, 502/7, 502/16, 502/17, 502/19, 502/20, 502/21, 502/22, 502/23, 502/24, 502/25, 502/26, 502/27, 502/57, 2649, 2650/1, 2650/2, 2651/1, 2651/2, 2652/2, 2653/2, 2654/2, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2, 2657, 2658 v katastrálním území Klentnice.

**dotčené orgány**

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Městský úřad Mikulov, OSŽP – odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

**Dále se doručí:**

OÚ Klentnice se žádostí o bezodkladné vyvěšení na své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.

č.p. 171

P18  
km 0,450 00

72/1477/2

KT11=km 0,451  
UV22 km 0,453

č.p. 188  
V11  
R7

č.p. 47

odstranění části  
kamenné zdi v dl. 15 mb

0=km 0,425 15  
P17  
km 0,425 00

Městský úřad Mikulov  
období stavební  
a životního prostředí  
-15-

č.p. 187  
502/6

UV19, km 0.417 83

odstranění části  
kamenné zdi v dl. 12 mb

UV20, km 0.418 30

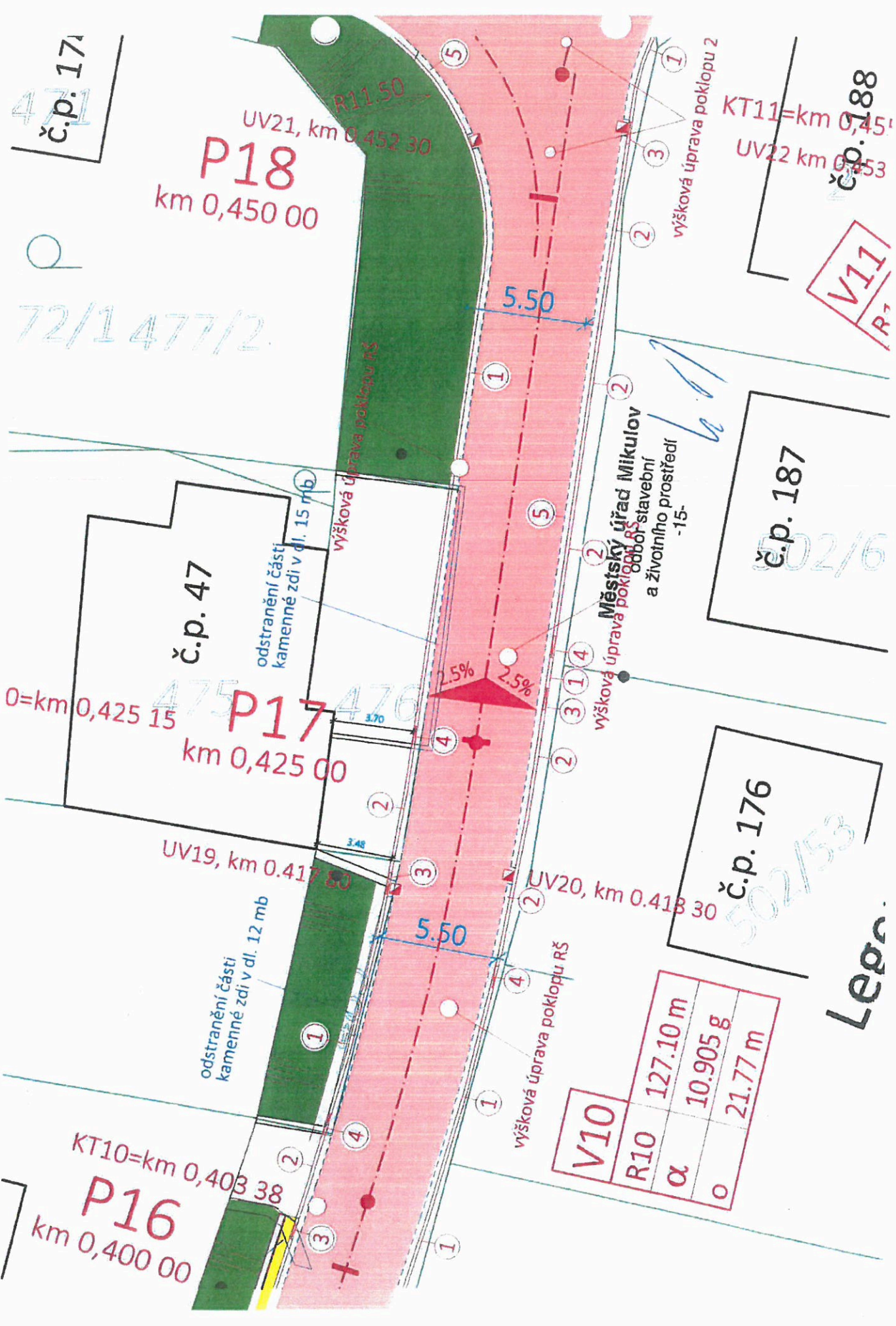
č.p. 176  
502/53

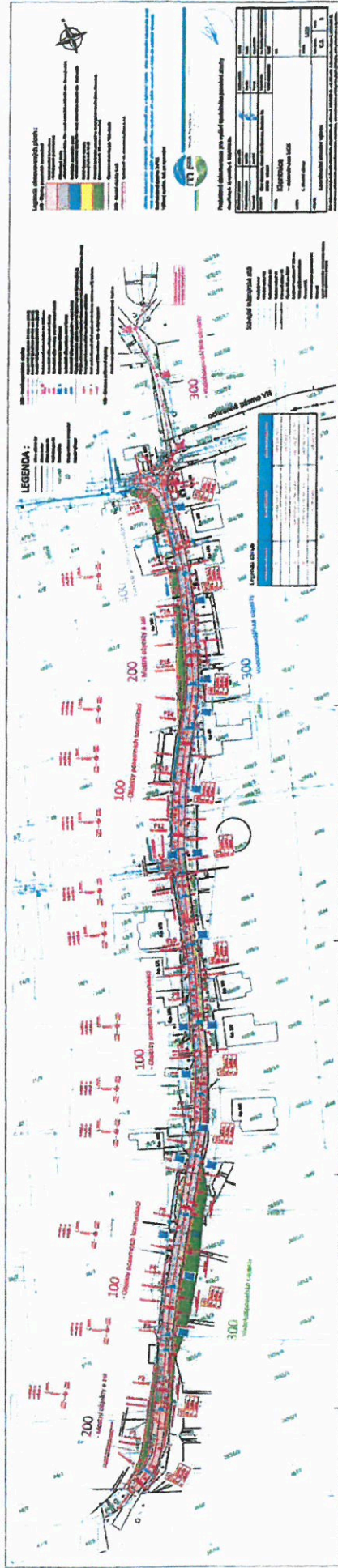
KT10=km 0,403 38

P16  
km 0,400 00

V10	127.10 m
R10	10.905 g
α	0
o	21.77 m

Leg.





Městský úřad Mikulov  
odbor stavební  
a životního prostředí  
-15-

10 11