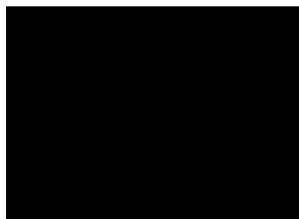




Město Mikulov
Majetkoprávní odbor
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.:519444555, fax:519444500
e-mail:podatelna@mikulov.cz



MUMIX00V30B1



Číslo jednací
MUMI 24008299
Spis
MUMIS 24007113 2300/AUGP

Vyřizuje
Mgr. Petr Augustin
Tel: 519 444 605
Mail: augustin@mikulov.cz

V Mikulově dne 04.03.2024
Počet stran:
Vaše číslo jednací:

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě vaší žádosti ze dne 20.2.2024 sdělujeme požadované informace:

a) Společnost Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, nemá s městem Mikulov uzavřenu nájemní (či smlouvu obdobnou), jejíchž předmětem je nájem pozemku p.č. 3257/1, 3273 a 3255/1 v k. ú. Mikulov na Moravě). Dále se tedy odpověď už nebudete týkat této společnosti. Společnost Sojka Gastro s.r.o., má s městem Mikulov uzavřenu nájemní smlouvu na část pozemků p.č. 3273 a 3255/1 v k.ú. Mikulov na Moravě.

b) Nájemné bylo dohodnuto na částku 440 Kč/m² a rok, bez DPH. Nájemné je zvyšováno každoročně o inflaci, pro rok 2024 činí nájemné 582 Kč/m² bez DPH, včetně DPH 704,14 Kč/m².

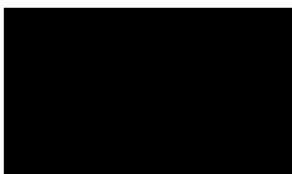
c) Nájem je sjednán na dobu neurčitou.

d) Anonymizovaná nájemní smlouva je přílohou odpovědi.

S pozdravem

Mgr. Petr Augustin
vedoucí majetkoprávního odboru

Příloha: Nájemní smlouva



Smlouva o nájmu částí pozemků

I. Pronajímatel:

Město Mikulov, zastoupené starostou města Rostislavem Košťalem, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00 283 347

a

II. Nájemce:

Sojka Gastro s.r.o., zastoupená jednatelem [REDAKCE] se sídlem Pavlovská 572/76, 692 01 Mikulov, IČ 06518931

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v plat. znění **tuto smlouvu o pronájmu částí pozemků:**

I. Předmět a účel nájmu

1) Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Mikulov na Moravě – pozemků p.č. 3273 a p.č. 3255/1 (ostatní plochy), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 10001.

2) Nájemci se pronajímají části pozemků uvedené v čl. I, odst. 1) o výměře 95 m² (plocha 3,8 m x 25 m) v lokalitě ul. Pavlovská (dále jen „pronajaté části pozemků“ nebo „předmět nájmu“). Pronajaté části pozemků jsou vyznačeny v pláncu, který se jako Příloha č.1 stává nedílnou součástí této nájmní smlouvy.

3) Pronajímatel přenechává předmět nájmu specifikovaný v čl. I, odst. 2) Nájemci do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a Nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje se platit dohodnuté nájemné.

4) Předmět nájmu se pronajímá za účelem parkování.

5) Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

II. Nájemné

1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné ve výši 440,- Kč/m²/rok (slovy čtyřistačtyřicet korun českých). K této částce bude připočtena DPH v platné výši.

2) Smluvní strany se dohodly, že nájemné vč. DPH je splatné v měsíčních splátkách v termínu nejpozději do 25. dne následujícího měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u KB, a.s., pobočka Mikulov, č.ú. 19-2033060287/0100, variabilní symbol 222000523 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

3) Dohodnuté nájemné platí pouze pro rok 2021. Pro každý následující rok bude upraveno dle míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem.

4) Pro případ nedodržení termínu splatnosti nebo výše nájemného se smluvní strany dohodly, že pronajímatel má právo na úhradu úroku z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky.

III. Práva a závazky

1) Nájemce se zavazuje:

- a) užívat pronajaté části pozemků pouze k dohodnutému účelu,
- b) udržovat je na vlastní náklady s péčí řádného hospodáře a tak, aby činnosti na nich provozované se nestaly zdrojem znečišťující životní prostředí, dodržovat na částech pozemků i

jejich bezprostředním okolí pořádek, užívat je efektivně, účelně, chránit je před poškozením a zničením,

c) při jejich užívání dodržovat platné právní předpisy, včetně obecně závazných vyhlášek a nařízení města Mikulov.

2) Nájemce není oprávněn:

a) přenechat pronajaté části pozemků nebo jejich části do podnájmu či jiné formy užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

b) oplotit ani ohradit pronajaté části pozemků,

c) provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to včetně staveb a stavebních úprav.

IV. Doba nájmu a jeho skončení

1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne podpisu smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah může být ukončen:

a) výpovědí každé ze smluvních stran bez uvedení důvodu; výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet následujícího dne po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně;

b) výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby dle ust. § 2228 občanského zákoníku,

c) písemnou dohodou smluvních stran.

3) Při skončení nájmu se nájemce zavazuje na vlastní náklady uvést části pozemků do původního stavu s přihlédnutím ke změnám povoleným pronajímatelem a vyklizené je předat pronajímateli v den, kdy nájem končí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4) Pokud nájemce nesplní závazky konkretizované v předchozím odstavci v termínu do 7 dnů od skončení nájmu, dohodly se smluvní strany, že má pronajímatel právo nájemci uložit smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení se splněním závazků. Právo pronajímatele na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

V. Závěrečná ustanovení

1) Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

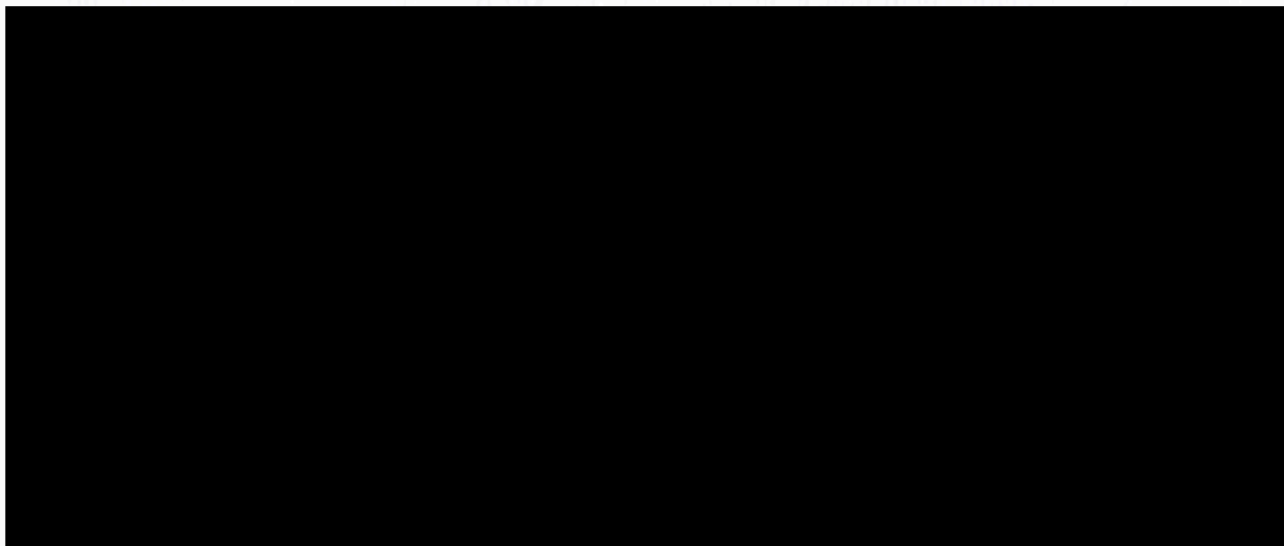
2) Smlouvu lze měnit formou písemných dodatků, je vyhotovena ve 3 stejnopisech – 1 vyhotovení pro nájemce, 2 vyhotovení pro pronajímatele.

3) Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením pronajatých částí pozemků.

4) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nebyla ujednána v tísní, za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mikulově dne 22. 09. 2021

V Mikulově dne 22. 09. 2021



Doložka platnosti dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Záměr Města Mikulov pronajmout předmětné části nemovitostí byl dle ust. § 39 odst. 1 uvedeného zákona zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Mikulov pod č. 37/MA-2021. Pronájem dotčených částí nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mikulov dne 20.9.2021.

V Mikulově dne 22. 09. 2021

